



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Buengvegen 81  
7099 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Valberg Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 525	506 355
Annen driftsinntekt	1	1 692 005	312 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 530</b>	<b>818 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	23 819	93 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 366	83 613
Annen driftskostnad		312 389	212 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 574</b>	<b>389 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 698 956</b>	<b>428 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 982	16 288
Annen finansinntekt	5	452 030	461 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 012</b>	<b>477 322</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	7 847	0
Annen rentekostnad		2 879	10 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 726</b>	<b>10 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 286</b>	<b>466 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 242</b>	<b>895 377</b>
Skattekostnad	7	420 194	124 605
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	750 000	300 000
Tilleggsutbytte	9	3 400 000	0
Annen egenkapital	8	-2 389 952	470 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 550	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 950	211 316
Sum varige driftsmidler		3 517 499	5 616 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 517 499	5 616 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 844	169 844
Andre kortsiktige fordringer		3 481	0
Sum fordringer		34 325	169 844
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 395 376	1 447 168
Sum investeringer		1 395 376	1 447 168
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 464	477 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 464	477 278
Sum omløpsmidler		2 481 164	2 094 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 020	8 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 020</b>	<b>38 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 665 436	7 055 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 665 436</b>	<b>7 055 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 703 456</b>	<b>7 093 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	237 639	3 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 639</b>	<b>3 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 639</b>	<b>3 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 565	34 019
Betalbar skatt	7	185 952	132 226
Skyldige offentlige avgifter		103 052	125 665
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 569</b>	<b>613 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 208</b>	<b>617 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Buengvegen 81  
7099 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Valberg Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 076 868  
TEMPERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 525	506 355
Annen driftsinntekt	1	1 692 005	312 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 530</b>	<b>818 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	23 819	93 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 366	83 613
Annen driftskostnad		312 389	212 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 574</b>	<b>389 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 698 956</b>	<b>428 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 982	16 288
Annen finansinntekt	5	452 030	461 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 012</b>	<b>477 322</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	6	7 847	0
Annen rentekostnad		2 879	10 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 726</b>	<b>10 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 286</b>	<b>466 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 242</b>	<b>895 377</b>
Skattekostnad	7	420 194	124 605
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	750 000	300 000
Tilleggsutbytte	9	3 400 000	0
Annen egenkapital	8	-2 389 952	470 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>



Organisasjonsnr: 989 076 868  
TEMPERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 550	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 950	211 316
Sum varige driftsmidler		3 517 499	5 616 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 517 499	5 616 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 844	169 844
Andre kortsiktige fordringer		3 481	0
Sum fordringer		34 325	169 844
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 395 376	1 447 168
Sum investeringer		1 395 376	1 447 168
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 464	477 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 464	477 278
Sum omløpsmidler		2 481 164	2 094 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 496</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 020	8 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 020</b>	<b>38 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 665 436	7 055 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 665 436</b>	<b>7 055 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 703 456</b>	<b>7 093 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	237 639	3 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>237 639</b>	<b>3 397</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 639</b>	<b>3 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 565	34 019
Betalbar skatt	7	185 952	132 226
Skyldige offentlige avgifter		103 052	125 665
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 569</b>	<b>613 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 208</b>	<b>617 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 497</b>



Organisasjonsnr: 989 076 868  
TEMPERO INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Andre aksjer Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Omløpsaksjer Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter unntaksregelen for små foretak og vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Revisjon av årsregnskap Selskapet har fravalgt revisor.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	66164.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9329.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23819.00	17624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23819.00	93117.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5822952.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2021341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3801611.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284112.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3517499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77366.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TEMPERO INVEST AS**  
989076868  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		420 525	506 355
Annen driftsinntekt	1	1 692 005	312 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 112 530</b>	<b>818 482</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-23 819	-93 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-77 366	-83 613
Annen driftskostnad		-312 389	-212 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 574</b>	<b>-389 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 698 956</b>	<b>428 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 982	16 288
Annen finansinntekt	5	452 030	461 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 012</b>	<b>477 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-7 847	0
Annen rentekostnad		-2 879	-10 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 726</b>	<b>-10 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 286</b>	<b>466 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 242</b>	<b>895 377</b>
Skattekostnad	7	-420 194	-124 605
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	750 000	300 000
Tilleggsutbytte	9	3 400 000	0
Annen egenkapital	8	-2 389 952	470 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 550	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 950	211 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 517 499</b>	<b>5 616 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 517 499</b>	<b>5 616 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 844	169 844
Andre kortsiktige fordringer		3 481	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 325</b>	<b>169 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 395 376	1 447 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 395 376</b>	<b>1 447 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 464	477 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 464</b>	<b>477 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 164</b>	<b>2 094 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 497</b>



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868



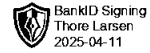
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 020	8 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 020</b>	<b>38 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 665 436	7 055 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 665 436</b>	<b>7 055 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 703 456</b>	<b>7 093 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	237 639	3 397
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 639</b>	<b>3 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 565	34 019
Betalbar skatt	7	185 952	132 226
Skyldige offentlige avgifter		103 052	125 665
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 569</b>	<b>613 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 208</b>	<b>617 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 497</b>

Thore Larsen  
styrets leder / daglig leder



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Andre aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsaksjer

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter unntaksregelen for små foretak og vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Revisjon av årsregnskap

Selskapet har fravalgt revisor.



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868



## Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i regnskapsåret inntekt på kr. 313 346 knyttet til utleie av fast eiendom. Verdiøkning på eiendom ved uttak av eiendom som utbytte er bokført som gevinst på kr. 1 378 659

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	66 164
Arbeidsgiveravgift	0	9 329
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 819	17 624
<b>Sum</b>	<b>23 819</b>	<b>93 117</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Selskapet har en sommeransatt som bistår med diverse arbeid.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 822 952
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 021 341
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 801 611</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 112
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 517 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 366

## Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp:
Aksjeutbytte, innenfor fritaksmodellen	185 875
Aksjeutbytte, utenfor fritaksmodellen	98 873
Gevinst aksjer utenfor fritaksmetoden	66 590
Gevinst ved salg av aksjer	100 692
<b>Sum</b>	<b>452 030</b>



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868



## Note 6 - Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering.

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Markeds-verdi
Aksjer	1 395 376	8 049 551
<b>Sum markedsbaserte instrumenter</b>	<b>1 395 376</b>	<b>8 049 551</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 952	132 226
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	234 242	-7 621
<b>Skattekostnad</b>	<b>420 194</b>	<b>124 605</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 180 242	895 377
Permanente forskjeller	-270 269	-328 993
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 064 737	34 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>845 236</b>	<b>601 027</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 952	132 226
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 952</b>	<b>132 226</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 020	7 055 388	7 093 408
Årsresultat	0	0	1 760 048	1 760 048
Avsatt utbytte	0	0	-750 000	-750 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 400 000	-3 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 020</b>	<b>4 665 436</b>	<b>4 703 456</b>

## Note 9 - Tilleggsutbytte

Det ble i selskapets ekstraordinære generalforsamling, 12. april, besluttet å dele ut tilleggsutbytte på kr. 3 400 000,- til samtlige av selskapets 400 aksjer.

Utbyttet bestod av eiendommen på adressen Buengvegen 79 i Trondheim. Verdien ble innhentet gjennom meglertakst fra Meglerhuset Nylander, datert 31. mai 2023. Verdivurderingen var 3,4 MNOK, som samsvarer med verdien på utbyttet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**TEMPERO INVEST AS**

989076868

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		420 525	506 355
Annen driftsinntekt	1	1 692 005	312 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 112 530</b>	<b>818 482</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-23 819	-93 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-77 366	-83 613
Annen driftskostnad		-312 389	-212 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 574</b>	<b>-389 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 698 956</b>	<b>428 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 982	16 288
Annen finansinntekt	5	452 030	461 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 012</b>	<b>477 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-7 847	0
Annen rentekostnad		-2 879	-10 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 726</b>	<b>-10 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 286</b>	<b>466 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 242</b>	<b>895 377</b>
Skattekostnad	7	-420 194	-124 605
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	750 000	300 000
Tilleggsutbytte	9	3 400 000	0
Annen egenkapital	8	-2 389 952	470 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 760 048</b>	<b>770 773</b>



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 550	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 950	211 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 517 499</b>	<b>5 616 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 517 499</b>	<b>5 616 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 844	169 844
Andre kortsiktige fordringer		3 481	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 325</b>	<b>169 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 395 376	1 447 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 395 376</b>	<b>1 447 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 464	477 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 464</b>	<b>477 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 164</b>	<b>2 094 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 497</b>



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 020	8 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 020</b>	<b>38 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 665 436	7 055 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 665 436</b>	<b>7 055 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 703 456</b>	<b>7 093 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	237 639	3 397
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 639</b>	<b>3 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 565	34 019
Betalbar skatt	7	185 952	132 226
Skyldige offentlige avgifter		103 052	125 665
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 569</b>	<b>613 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 208</b>	<b>617 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 663</b>	<b>7 710 497</b>

Thore Larsen  
styrets leder / daglig leder



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Andre aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsaksjer

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter unntaksregelen for små foretak og vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Revisjon av årsregnskap

Selskapet har fravalgt revisor.



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i regnskapsåret inntekt på kr. 313 346 knyttet til utleie av fast eiendom. Verdiøkning på eiendom ved uttak av eiendom som utbytte er bokført som gevinst på kr. 1 378 659

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	66 164
Arbeidsgiveravgift	0	9 329
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 819	17 624
<b>Sum</b>	<b>23 819</b>	<b>93 117</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Selskapet har en sommeransatt som bistår med diverse arbeid.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 822 952
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 021 341
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 801 611</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 112
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 517 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 366

## Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp:
Aksjeutbytte, innenfor fritaksmodellen	185 875
Aksjeutbytte, utenfor fritaksmodellen	98 873
Gevinst aksjer utenfor fritaksmetoden	66 590
Gevinst ved salg av aksjer	100 692
<b>Sum</b>	<b>452 030</b>



TEMPERO INVEST AS  
989 076 868

## Note 6 - Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering.

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Markeds-verdi
Aksjer	1 395 376	8 049 551
<b>Sum markedsbaserte instrumenter</b>	<b>1 395 376</b>	<b>8 049 551</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 952	132 226
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	234 242	-7 621
<b>Skattekostnad</b>	<b>420 194</b>	<b>124 605</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 180 242	895 377
Permanente forskjeller	-270 269	-328 993
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 064 737	34 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>845 236</b>	<b>601 027</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 952	132 226
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 952</b>	<b>132 226</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 020	7 055 388	7 093 408
Årsresultat	0	0	1 760 048	1 760 048
Avsatt utbytte	0	0	-750 000	-750 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 400 000	-3 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 020</b>	<b>4 665 436</b>	<b>4 703 456</b>

## Note 9 - Tilleggsutbytte

Det ble i selskapets ekstraordinære generalforsamling, 12. april, besluttet å dele ut tilleggsutbytte på kr. 3 400 000,- til samtlige av selskapets 400 aksjer.

Utbyttet bestod av eiendommen på adressen Buengvegen 79 i Trondheim. Verdien ble innhentet gjennom meglertakst fra Meglerhuset Nylander, datert 31. mai 2023. Verdivurderingen var 3,4 MNOK, som samsvarer med verdien på utbyttet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.