



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 282 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIAN IVS G 17 AS
Forretningsadresse:	Skibåsen 42A 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	328 758	109 533
Sum inntekter		328 758	109 533
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		196 692	28 775
Sum kostnader		196 692	28 775
Driftsresultat		132 066	80 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	
Sum finansinntekter		6 055	
Netto finans		6 055	
Ordinært resultat før skattekostnad		138 121	80 758
Skattekostnad på resultat	4	267 539	17 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 418	62 992
Årsresultat	7	-129 418	62 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 418	62 992
Totalresultat		-129 418	62 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			62 992
Overført fra annen egenkapital		-829 418	
Sum overføringer og disponeringer		-129 418	62 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		267 539
Sum immaterielle eiendeler			267 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 564 048
Sum varige driftsmidler			2 564 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 493 000	9 493 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 000	9 493 000
Sum anleggsmidler		9 493 000	12 324 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 712	280 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 712	280 543
Sum omløpsmidler		1 979 712	280 543
SUM EIENDELER		11 472 712	12 605 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 108 189	1 108 189
Sum innskutt egenkapital		1 108 189	1 108 189
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	9 945 603	10 775 021
Sum opptjent egenkapital		9 945 603	10 775 021
Sum egenkapital		11 053 792	11 883 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	418 920	721 920
Sum kortsiktig gjeld		418 920	721 920
Sum gjeld		418 920	721 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 472 712	12 605 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304238

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 282 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IVS G 17 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 42A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 929 282 744
KRISTIAN IVS G 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	328 758	109 533
Sum inntekter		328 758	109 533
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		196 692	28 775
Sum kostnader		196 692	28 775
Driftsresultat		132 066	80 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	
Sum finansinntekter		6 055	
Netto finans		6 055	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	267 539	17 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 418	62 992
Årsresultat	7	-129 418	62 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 418	62 992
Totalresultat		-129 418	62 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			62 992
Overført fra annen egenkapital		-829 418	
Sum overføringer og disponeringer		-129 418	62 992



Organisasjonsnr: 929 282 744
KRISTIAN IVS G 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		267 539
Sum immaterielle eiendeler			267 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 564 048
Sum varige driftsmidler			2 564 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 493 000	9 493 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 000	9 493 000
Sum anleggsmidler		9 493 000	12 324 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 979 712	280 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 712	280 543
Sum omløpsmidler		1 979 712	280 543
SUM EIENDELER		11 472 712	12 605 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 108 189	1 108 189
Sum innskutt egenkapital		1 108 189	1 108 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 945 603	10 775 021
Sum opptjent egenkapital		9 945 603	10 775 021
Sum egenkapital		11 053 792	11 883 210
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	418 920	721 920
Sum kortsiktig gjeld		418 920	721 920
Sum gjeld		418 920	721 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 472 712	12 605 130



Organisasjonsnr: 929 282 744
KRISTIAN IVS G 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921.403.585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kristian Ivs G 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Ivs G 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 1. februar 2023

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kristian Ivs G 17 AS

Organisasjonsnr: 929 282 744

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Kristian Ivs G 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	328 758	109 533
Sum driftsinntekter		328 758	109 533
Annen driftskostnad		196 692	28 775
Sum driftskostnader		196 692	28 775
Driftsresultat		132 066	80 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	0
Resultat av finansposter		6 055	0
Resultat før skattekostnad		138 121	80 758
Skattekostnad på resultat	4	267 539	17 766
Årsresultat	7	-129 418	62 992
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	62 992
Overført fra annen egenkapital		829 418	0
Sum overføringer		-129 418	62 992



Balanse
Kristian Ivs G 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	267 539
Sum immaterielle eiendeler		0	267 539
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 564 048
Sum varige driftsmidler		0	2 564 048
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 493 000	9 493 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 493 000	9 493 000
Sum anleggsmidler		9 493 000	12 324 587
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 712	280 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 979 712	280 543
Sum omløpsmidler		1 979 712	280 543
Sum eiendeler		11 472 712	12 605 130



Balanse
Kristian Ivs G 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 108 189	1 108 189
Sum innskutt egenkapital		<u>1 108 189</u>	<u>1 108 189</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	9 945 603	10 775 021
Sum opptjent egenkapital		<u>9 945 603</u>	<u>10 775 021</u>
Sum egenkapital		<u>11 053 792</u>	<u>11 883 210</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	418 920	721 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>418 920</u>	<u>721 920</u>
Sum gjeld		<u>418 920</u>	<u>721 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 472 712</u>	<u>12 605 130</u>

Kristiansand den / / 2023
Styret i Kristian Ivs G 17 AS

Jan Buch
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres. Finansinntekter bokføres på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskap bokføres på avsetningstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i bolig og fritidsbolig blir ikke avskrevet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert og bokført til anskaffelseskost, og nedskrives dersom det foreligger indikasjoner på varig verdifall.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksregler for små foretak når selskapene samlet sett faller inn under definisjonen av små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Leieinntekter

	2022	2021
Husleieinntekt mot datterselskap	90 000	90 000

Note 2 Lønn/pensjonsforpliktelse

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse, eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig å ha ordning om pensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har solgt hytten i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	267 539	17 766
Skattekostnad ordinært resultat	267 539	17 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 121	80 758
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 121	-80 758
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 077 964	-1 216 085	-138 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 077 964	0	-1 077 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 216 085	-1 216 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-267 539	-267 539

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsern, tilknyttet datterselskap m.v.

Selskapets navn	Anskaffet	Forr. kontor	Eier andel	Aksje kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi
Halvard Thorsen AS	27.12.05	Kr.Sand	100%	300 000	500	9 493 000

Kristian IVs Gate 17 AS har pr 31.12.2022 gjeld til Halvard Thorsen AS pålydende kr 418 504.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og eierforhold

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 108 189 som fordeler seg på 1 106 681 aksjer pålydende kr. 1,001363,- . Aksjene tilhører samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Jan Buch som er enestyre og daglig leder.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 108 189	10 775 021	11 883 210
Pr 01.01.2022	1 108 189	10 775 021	11 883 210
Årets resultat		-129 418	-129 418
Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2022	1 108 189	9 945 603	11 053 792



Elektronisk signatur

Signert av

Buch, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.02.2023 08.17.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.