



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YSTALUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 200	537 700
Sum inntekter		535 200	537 700
Kostnader			
Lønnskostnad		27 650	26 650
Annen driftskostnad		363 928	313 261
Sum kostnader		391 578	339 911
Driftsresultat		143 622	197 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Annen finansinntekt		9 464	5 504
Sum finansinntekter		9 489	5 567
Annen rentekostnad		35 856	46 613
Sum finanskostnader		35 856	46 613
Netto finans		-26 367	-41 046
Ordinært resultat før skattekostnad		117 255	156 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 255	156 743
Årsresultat		117 255	156 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 255	156 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		117 255	156 743
Sum overføringer og disponeringer		117 255	156 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 260 645	1 260 645
Sum varige driftsmidler		1 260 645	1 260 645
Sum anleggsmidler		1 260 645	1 260 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-33 850	-31 700
Andre kortsiktige fordringer		35 661	33 968
Sum fordringer		1 811	2 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 300	325 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 300	325 740
Sum omløpsmidler		339 111	328 008
SUM EIENDELER		1 599 756	1 588 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		283 200	283 200
Sum innskutt egenkapital		283 200	283 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		349 958	467 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-349 958	-467 214
Sum egenkapital		-66 758	-184 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 613 561	1 722 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 561	1 722 854
Sum langsiktig gjeld		1 613 561	1 722 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 699	46 371
Annen kortsiktig gjeld		3 253	3 441
Sum kortsiktig gjeld		52 953	49 812
Sum gjeld		1 666 514	1 772 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 756	1 588 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312442

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YSTALUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 962 193 218
YSTALUT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 200	537 700
Sum inntekter		535 200	537 700
Kostnader			
Lønnskostnad		27 650	26 650
Annen driftskostnad		363 928	313 261
Sum kostnader		391 578	339 911
Driftsresultat		143 622	197 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Annen finansinntekt		9 464	5 504
Sum finansinntekter		9 489	5 567
Annen rentekostnad		35 856	46 613
Sum finanskostnader		35 856	46 613
Netto finans		-26 367	-41 046
Ordinært resultat før skattekostnad		117 255	156 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 255	156 743
Årsresultat		117 255	156 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 255	156 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		117 255	156 743
Sum overføringer og disponeringer		117 255	156 743



Organisasjonsnr: 962 193 218
YSTALUT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 260 645

1 260 645

1 260 645

1 260 645

Sum anleggsmidler

1 260 645

1 260 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-33 850

-31 700

Andre kortsiktige

fordringer

35 661

33 968

Sum fordringer

1 811

2 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

337 300

325 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

337 300

325 740

Sum omløpsmidler

339 111

328 008

SUM EIENDELER

1 599 756

1 588 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

283 200

283 200

Sum innskutt egenkapital

283 200

283 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap

349 958

467 214

Sum opptjent egenkapital

-349 958

-467 214

Sum egenkapital

-66 758

-184 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 613 561	1 722 854
Sum annen langsiktig gjeld	1 613 561	1 722 854
Sum langsiktig gjeld	1 613 561	1 722 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 699	46 371
Annen kortsiktig gjeld	3 253	3 441
Sum kortsiktig gjeld	52 953	49 812
Sum gjeld	1 666 514	1 772 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599 756	1 588 652



Organisasjonsnr: 962 193 218
YSTALUT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Protokoll

Generalforsamling Ystalut Borettslag den 20.04.2022 kl. 17:00

Sted: Høyer Odda, Eitrheim Industriområde

Tilstede: 6 fremmøtte personer, hvorav 5 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Thomas Nondal til møteleder og referent, Arne Hildal og Tordis Selje til å signere årsmøteprotokollen.
2. Årsregnskapet
Årsmelding for 2021 ble referert og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett for og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Styrehonorar
Årsmøtet besluttet å videreføre honorarsatsene, slik:
Kr. 9 000,- til styrets leder og kr. 3 000,- til styremedlemmene.
4. Innkomne saker
Intet
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

Leder:	Kjerstin S. Stalheim	valgt for 2022-2023
	Ove Bolstad	valgt for 2022-2023
	Arne Hildal	på valg i 2023

Varamedl.: Marta Tokheim, Kristin Jacobsen

Valgkomite: Tordis Selje, Birte Hildal.

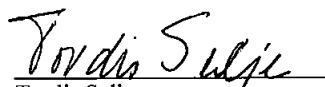
6. Evt.
 - Den generelle kostnadsøkningen og tilhørende husleieøkning ble drøftet, og det var enighet om at forretningsfører lager et skriv til samtlige beboere med anledning til å uttale seg om en foreslått husleieøkning. Kr 150,- ble foreslått som en økning for samtlige andeler fom. 01.07.2022.
 - I nevnte skriv vil årsmøte også oppfordre beboerne som har garasje til å benytte den, og at de som har flere biler unngår å oppta mer enn én av borettslagets parkeringer.
 - Arne og Birte Hildal fortsetter å utføre hagevedlikeholdet i tråd med tidligere år.
 - Dugnad i borettslaget vil bli utført mandag 9. mai. Styret vil kalle inn til dette.

Møtet ble avsluttet kl. 18:00



Odda 21.04.2022


Anne Hildal


Tordis Selje



YSTALUT BORETTSLAG

Innkalling til årsmøte 2021

Styret i Ystalut Borettslag innkaller til årsmøte:

Dato: Onsdag 20.04.2022 kl. 17:00

Sted: Lokalene til Høyer Odda (på Eitrheim industriområdet, forbi Odda Bilsenter og Røystrand).

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsberetning – gjennomgang av regnskap 2021
3. Godtgjørelse til tillitsvalgte
4. Innkomne saker:

NB! Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag til styret og/eller forretningsfører er tirsdag 19. april kl. 15.00.

5. Valg

6. Evt.

Vel møtt!

Med hilsen

Styret
(sign)





statsautoriserte revisorer

Rev ut / Org nr 997 726 316 MVA
Kremerveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3330 25 53643

Til generalforsamlingen i Ystalut Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ystalut Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Odda
Revisjon AS

statsautoriserte revisorer

Rev.nr / Org.nr. 997 726 316 MVA
Ktemarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

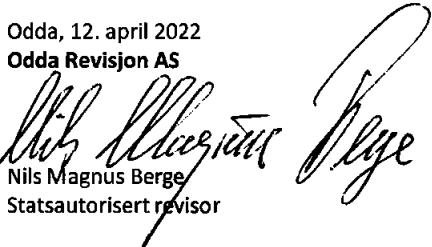
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 12. april 2022

Odda Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor





ÅRSREGNSKAP

2021

Ystalut Borettslag

Org nr 962 193 218

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Ystaltut Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 021	2 020	2 022	2 021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-535 200	-535 200	-535 200	-535 200
Eierskiftegebyr		-5 000	-2 500		
Andre inntekter			-1 000	0	0
Sum driftsinntekter		-540 200	-538 700	-535 200	-535 200
Kostnader					
Diverse driftskostnader		0	0	0	0
Vaktmestertjenester	4	11 060	11 060	12 500	12 500
Styrehonorar	4	16 590	16 590	16 750	16 750
Regnskap	4	22 377	22 391	22 700	22 000
Revisjon	4	11 250	11 850	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	32 658	32 658	32 658	32 658
Strøm		10 026	7 624	12 500	12 500
Kabeltv		19 008	19 008	20 000	20 000
Vedlikehold	11	31 898	16 568	20 000	15 000
Forsikring		33 968	32 354	35 667	32 500
Kommunale avgifter	10	177 815	151 917	185 000	165 000
Annen driftskostnad	5	24 929	18 892	20 000	10 000
Sum driftskostnader		391 579	340 912	390 775	351 908
Driftsresultat		-148 621	-197 788	-144 425	-183 292
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-25	-63	-200	-200
Utbytte		-4 464	-5 504	0	0
Sum finansinntekter		-4 489	-5 567	-200	-200
Finanskostnader					
Andre finanskostnader				5 000	5 000
Rentekostnad		35 856	46 613	60 000	60 000
Sum finanskostnader		35 856	46 613	65 000	65 000
Sum netto finansposter		31 367	41 046	64 800	64 800
Årsresultat					
	Noter	2 021	2 020	2 022	2 021
Årsresultat		-117 254	-156 742	-79 625	-118 492
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		117 254	156 742	79 625	118 492
Sum disponert		117 254	156 742	79 625	118 492

**Balanse****Ystatut Borettslag**

EIENDELER	Noter	2 021	2 020
Varige driftsmidler			
Tomt	8	30 113	30 113
Bygninger	8	1 230 532	1 230 532
Sum varige driftsmidler		1 260 645	1 260 645
Finansielle anleggsmidler			
Ørømærkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 260 645	1 260 645
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 150	4 300
Andre fordringer		35 661	33 968
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		37 811	38 268
Innestående driftskonto		337 300	325 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 300	325 740
Sum omløpsmidler		375 111	364 008
SUM EIENDELER		1 635 756	1 624 653

**Balanse****Ystatut Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 021	2 020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital (16 andeler a 100)		-1 600	-1 600
Sum bunden egenkapital		-1 600	-1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	349 958	467 213
Sum annen egenkapital		349 958	467 213
Sum egenkapital		348 358	465 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,14	-1 613 561	-1 722 854
Borettsinnskudd	7	-283 200	-283 200
Sum annen langsiktig gjeld		-1 896 761	-2 006 054
Sum langsiktig gjeld		-1 896 761	-2 006 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		-36 000	-36 000
Kreditorer	13	-49 700	-46 371
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	12	-1 653	-1 841
Sum kortsiktig gjeld		-87 353	-84 212
Sum gjeld		-1 984 114	-2 090 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 635 756	-1 624 653

Odda

6/4 - 2022

Jørgen Haaland - styreleder

Tordis Selje - styremedlem

Arne Hildal - styremedlem

Thomas N. Skeie Nonda - daglig leder



Ystaltut Borettslag Noter 2021

1 Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

2 Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Disponible midler 01.01	279 795	226 054	287 756	279 795
Årets resultat	117 254	156 743	79 625	118 492
Nytt lån				
Avdrag langsiktig gjeld	-109 293	-103 002	-105 009	-107 756
Kjøp aksjer/andeler				
Årets endring i disp midler	7 961	53 741	-25 384	10 736
Disponible midler pr 31.12	287 756	279 795	262 372	290 531

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2021	2020
Omløpsmidler	375 111	364 008
Kortsiktig gjeld	-87 353	-84 212
Sum	<u>287 758</u>	<u>279 796</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	15 000	15 000
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiver avgift	2 650	2 650
Sum	<u>27 650</u>	<u>27 650</u>

Det er utbetalt styrehonorar og lønn i 2021. Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer derfor ikke inn under reglene for obligatoisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Utbetalt til forretningsførsel kr	32 658	32 658
Revisjonshonorar utgjør kr	11 250	11 850



Ytstatul Borettslag Noter 2021

Regnskapshonorar 22 377 22 391

Note 5 - Driftskostnader

	2021
Bank gebyr	4 322
Andel kostnader OBBL	19 299
Andre kostnader	1 308
Sum	<u>24 929</u>

Note 6 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 065 458 senere enn 5 år etter balansedato.

	2021	2020
Pantegjeld	1 613 561	1 722 854

<i>Pantsatte eiendom og tomt</i>	2021	2020
Bygning	1 230 532	1 230 532
Tomt	<u>30 113</u>	<u>30 113</u>
Sum	<u>1 260 645</u>	<u>1 260 645</u>

Lån DNB - annuitet	
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	15
Rente	3,20 %
Opprinnelig beløp	1 850 000
Nedbetalt tidligere	127 146
Nedbetalt i år	109 293
Sum lån	1 613 561

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 1.260.645
Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld.

Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget.

Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsværdi antas å være høyere enn bokført.

7 Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 283 200

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Ystaltut Borettslag Noter 2021

8 Note 8 - Bygninger og tomt.

Bygninger:	
Kostpris 1969	1 230 532
Tomt :	
Tomten gnr. 58 bnr. 109 er kjøpt i 1969 for kr	30 113
Sum bygninger og tomt	1 260 645

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 11 - Vedlikehold

	2021
Bygget	15 569
Uteareal	16 329
Sum vedlikehold	31 898

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld	2021
Påløpte renter	1 653
Sum annen kortsiktig gjeld	1 653

Note 13 - Kreditorer

Består av fakturaer med forfall i 2022.

Note 14 - Fellesgjeld

Fellesgjeld i borettslaget er et annuitetslån og det ikke planlagt noen endringer i nedbetalingstiden.



Ystatut Borettslag
Noter 2021

Note 15 - Felleskostnader

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget har 16 andeler, hvorav 4 er små og 12 er store. De 4 små andelene betaler samlet 19% av felleskostnadene og de 12 store 81%

Note 16 - Egenkapital

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.





Ystalut Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 200	537 700
Sum driftsinntekter		535 200	537 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad		27 650	26 650
Annen driftskostnad		363 928	313 261
Sum driftskostnader		391 578	339 911
DRIFTSRESULTAT		143 622	197 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	63
Annen finansinntekt		9 464	5 504
Sum finansinntekter		9 489	5 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 856	46 613
Sum finanskostnader		35 856	46 613
NETTO FINANSPOSTER		(26 367)	(41 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 255	156 743
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		117 255	156 743
ÅRSRESULTAT		117 255	156 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		117 255	156 743
SUM OVERF. OG DISP.		117 255	156 743

Årsregnskap for Ystalut Borettslag

Organisasjonsnr. 962193218



Ystalut Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 260 645	1 260 645
Sum varige driftsmidler		1 260 645	1 260 645
SUM ANLEGGSMIDLER		1 260 645	1 260 645
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(33 850)	(31 700)
Andre kortsiktige fordringer		35 661	33 968
Sum fordringer		1 811	2 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 300	325 740
SUM OMLØPSMIDLER		339 111	328 008
SUM EIENDELER		1 599 756	1 588 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		283 200	283 200
Sum innskutt egenkapital		283 200	283 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(349 958)	(467 214)
Sum opptjent egenkapital		(349 958)	(467 214)
SUM EGENKAPITAL		(66 758)	(184 014)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 613 561	1 722 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 561	1 722 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 613 561	1 722 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 699	46 371
Annen kortsiktig gjeld		3 253	3 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 953	49 812
SUM GJELD		1 666 514	1 772 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 756	1 588 652

Underskrifter

Årsregnskap for Ystalut Borettslag

Organisasjonsnr. 962193218



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy28\hr13\min29
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par