



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 683 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 82 AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 86C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hjelle Mosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 710	411 337
Sum inntekter		436 710	411 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 894	52 810
Ordinære avskrivninger	3	6 400	6 400
Andre driftskostnader	2	141 746	113 638
Sum kostnader		186 040	172 848
Driftsresultat		250 670	238 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-18	270
Sum finansinntekter		-18	270
Annen rentekostnad		8 067	15 397
Sum finanskostnader		8 067	15 397
Netto finans		-8 085	-15 127
Ordinært resultat før skattekostnad		242 584	223 362
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 758	56 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 826	166 722
Årsresultat		183 826	166 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 826	166 722
Totalresultat		183 826	166 722
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	125 000
Avsatt til annen egenkapital			41 722
Overført fra annen egenkapital		-16 174	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		183 826	166 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		513 339	513 339
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	21 950	28 350
Sum varige driftsmidler		535 289	541 689
Sum anleggsmidler		535 289	541 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 306	31 376
Andre kortsiktige fordringer		14 929	53 436
Sum fordringer		47 235	84 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 672	33 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 672	33 256
Sum omløpsmidler		141 907	118 068
SUM EIENDELER		677 196	659 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 074	48 248
Sum opptjent egenkapital		32 074	48 248
Sum egenkapital	5	132 074	148 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	45 890	45 241
Sum avsetninger for forpliktelser		45 890	45 241
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	201 008	239 300
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		201 008	239 300
Sum langsiktig gjeld	8	246 898	284 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 720
Betalbar skatt	7	58 109	57 107
Skyldige offentlige avgifter		1 390	1 390
Skyldig utbytte		200 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		38 725	38 752
Sum kortsiktig gjeld		298 224	226 968
Sum gjeld		545 122	511 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 196	659 757



Til generalforsamlingen i Bendix M. Hjelle AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bendix M. Hjelle AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2016
Bendix M. Hjelte AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 27. januar 2017

KPMG AS

Harald Sylta

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2016

for

Bendix M Hjelle AS

(org nr 812 683 292)



Bendix M. Hjelle AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av butikklokale og boliger i Strandgaten 82, Bergen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Bendix M. Hjelle AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er styrets vurdering at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og selskapets stilling ved utgangen av året.

Redegjørelse for årsregnskapet

Året har vært preget av normal aktivitet både i forhold til vedlikehold og utleiegrad. Omsetningen gikk opp fra kr 411 337 til kr 436 710. Årsresultatet på kr 183 826 er kr 16 747 høyere enn fjorårsresultatet, noe som i det alt vesentlige skyldes en økning i leieinntektene. Det er for øvrig ingen spesielle forhold som har påvirket balansen per 31.12 i forhold til tidligere år. Selskapets soliditet og likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Selskapet har tilfeldige deltidsansatte. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. Det har ikke vært sykefravær eller arbeidsulykker i 2016.

Ytre miljø

Selskapet har ingen drift som forurenser det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling der dette er relevant. Styret består av 2 menn.

Bergen, 26. januar 2017

I styret for Bendix M. Hjelle AS

Bent Hjelle Mosland
Styrets leder

Tor-Otto Mjelde
Styremedlem

Kari Hjelle Mosland
Daglig leder

**Bendix M Hjelle AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		436 710	411 337
Sum driftsinntekter		436 710	411 337
Lønnskostnad	2	37 894	52 810
Ordinære avskrivninger	3	6 400	6 400
Andre driftskostnader	2	141 746	113 638
Sum driftskostnader		186 040	172 848
Driftsresultat		250 670	238 488
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		-18	270
Rentekostnader		8 067	15 397
Resultat av finansposter		-8 085	-15 127
Ordinært resultat før skattekostnad		242 584	223 362
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 758	56 640
Årets resultat		183 826	166 722
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	125 000
Avsatt til annen egenkapital		0	41 722
Overført fra annen egenkapital		16 174	0
Sum overføringer		183 826	166 722



Bendix M Hjelle AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		513 339	513 339
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	<u>21 950</u>	<u>28 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>535 289</u>	<u>541 689</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 306	31 376
Andre kortsiktige fordringer		14 929	53 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>94 672</u>	<u>33 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 907</u>	<u>118 068</u>
SUM EIENDELER		<u>677 196</u>	<u>659 757</u>

**Bendix M Hjelle AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 074	48 248
Sum opptjent egenkapital		32 074	48 248
Sum egenkapital	5	132 074	148 248
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	45 890	45 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	201 008	239 300
Sum langsiktig gjeld	8	246 898	284 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 720
Betalbar skatt	7	58 109	57 107
Skyldige offentlige avgifter		1 390	1 390
Skyldig utbytte		200 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		38 725	38 752
Sum kortsiktig gjeld		298 224	226 968
Sum gjeld		545 122	511 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 196	659 757

Bergen, 26.01.2017
Styret i Bendix M Hjelle AS
Bent Mosland
Styrets leder
Kari Hjelle Mosland
daglig leder
Tor-Otto Mjelde
styremedlem



Bendix M Hjelle AS

812 683 292

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er eller nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Bendix M Hjelle AS 812 683 292

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	33 060	46 284
Arbeidsgiveravgift	4 834	6 526
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	37 894	52 810

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonær eller medlem av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 13 500 ink. MVA
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 250 ink. MVA

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	28 350	513 339	64 125
= Anskaffelseskost 31.12.16	21 950	513 339	64 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	6 400	0	42 175
= Bokført verdi 31.12.16	21 950	513 339	21 950
Årets ordinære avskrivninger	6 400	0	6 400
Økonomisk levetid	10 år		



Bendix M Hjelle AS

812 683 292

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendix M Hjelle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	2 500,00	100 000
Sum	40		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bent Mosland	20	50,0	50,0
Kamtorm Holding AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bent Mosland	Styrets leder	20

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	48 248	148 248
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2016	100 000	48 248	148 248
Pr. 01.01.2016	100 000	48 248	148 248
Årets resultat		183 826	183 826
Pr 31.12.2016	100 000	32 074	132 074

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bunde midler med NOK 41 .



Bendix M Hjelle AS

812 683 292

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 109	57 107
Endring i utsatt skatt	649	-467
Skattekostnad ordinært resultat	58 758	56 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 584	223 362
Permanente forskjeller	97	-182
Endring i midlertidige forskjeller	-10 247	-11 674
Skattepliktig inntekt	232 434	211 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 109	57 107
Sum betalbar skatt i balansen	58 109	57 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	191 210	180 962	-10 247
Sum	191 210	180 962	-10 247
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	45 890	45 241	-650

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016
Pantelån	55 223