



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL
Forretningsadresse: Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Dillan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 192	336 192
Sum inntekter		336 192	336 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	171 072	141 457
Sum kostnader		175 636	146 021
Driftsresultat		160 556	190 171
Annen rentekostnad		109 399	93 377
Sum finanskostnader		109 399	93 377
Netto finans		-109 399	-93 377
Resultat før skattekostnad		51 157	96 794
Årsresultat		51 157	96 794
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 157	96 794
Sum overføringer og disponeringer		51 157	96 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 938	14 906
Sum fordringer		15 938	14 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	2 116	27 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116	27 920
Sum omløpsmidler		18 054	42 826
SUM EIENDELER		4 247 976	4 272 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 552	758 395
Sum opptjent egenkapital		809 552	758 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		829 552	778 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 930 658	2 012 372
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 876	3 481 590
Sum langsiktig gjeld		3 399 876	3 481 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 548	12 763
Sum kortsiktig gjeld		18 548	12 763
Sum gjeld		3 418 424	3 494 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 976	4 272 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584509

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL
Forretningsadresse: Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Dillan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 192	336 192
Sum inntekter		336 192	336 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	171 072	141 457
Sum kostnader		175 636	146 021
Driftsresultat		160 556	190 171
Annen rentekostnad		109 399	93 377
Sum finanskostnader		109 399	93 377
Netto finans		-109 399	-93 377
Resultat før skattekostnad		51 157	96 794
Årsresultat		51 157	96 794
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 157	96 794
Sum overføringer og disponeringer		51 157	96 794



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 938	14 906
Sum fordringer		15 938	14 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	2 116	27 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116	27 920
Sum omløpsmidler		18 054	42 826
SUM EIENDELER		4 247 976	4 272 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 552	758 395
Sum opptjent egenkapital		809 552	758 395
Sum egenkapital		829 552	778 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 930 658	2 012 372



Øvrig langsiktig gjeld	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld	3 399 876	3 481 590
Sum langsiktig gjeld	3 399 876	3 481 590
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	18 548	12 763
Sum kortsiktig gjeld	18 548	12 763
Sum gjeld	3 418 424	3 494 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 247 976	4 272 748



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring gjelder husleie fra andelshaverne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og bokført verdi er derfor opprinnelig kostpris. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564.00	564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	4564.00

Mer om årsverk og lønn

Honorar styreleder er på kr 4.000,- per år

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229922.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229922.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229922.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendommen ble anskaffet i 2006 og er ikke avskrivningsbar. Bygningen ble anskaffet for kr 3.493.191 i 2006 og hadde en tilgang på kr 736 731 i 2007.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet: kr 1 469 218 - fra stiftelsen. I tillegg kommer lånet til DNB på kr 1 930 658 totalt kr 3.399.876

Mer om gjeld

Lån DNB: Annuitetslån som ble opptatt i 2015 på kr 2.650.000,-. Restlån per 31.12.2024 var på kr 1 930 658 og rente var på ca 5,76% (justert i 2024).

Mnd annuitetsbeløp var på kr 16 001, i des 2024. Kan endres i 2025 ved fremtidige renteendringer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Gomagata 11 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 11 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N7HCJ-OZV/24-EGQFI-3PI6C-UJOSF-SHKEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 13:19:56 UTC



Penneo Dokumentnr: N7HCJ-OZV24-EGQFI-3PI6C-UJO5F-SHKEK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GOMAGATA 11 BRL
990 131 252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 192	336 192
Sum driftsinntekter		336 192	336 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 564	-4 564
Annen driftskostnad	3	-171 072	-141 457
Sum driftskostnader		-175 636	-146 021
Driftsresultat		160 556	190 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 399	-93 377
Sum finanskostnader		-109 399	-93 377
Netto finans		-109 399	-93 377
Årsresultat		51 157	96 794
Overføringer			
Annen egenkapital		51 157	96 794
Sum overføringer		51 157	96 794



GOMAGATA 11 BRL
990 131 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 938	14 906
Sum fordringer		15 938	14 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	2 116	27 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116	27 920
Sum omløpsmidler		18 054	42 826
SUM EIENDELER		4 247 976	4 272 748

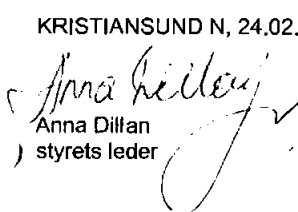


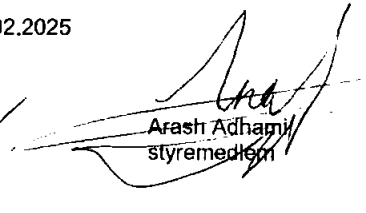
GOMAGATA 11 BRL
990 131 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 552	758 395
Sum opptjent egenkapital		809 552	758 395
Sum egenkapital		829 552	778 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 930 658	2 012 372
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 876	3 481 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 548	12 763
Sum kortsiktig gjeld		18 548	12 763
Sum gjeld		3 418 424	3 494 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 976	4 272 748

KRISTIANSUND N, 24.02.2025


Anna Dillan
styrets leder


Arash Adhami
styremedlem


Anne-Lise Flatøy
styremedlem



GOMAGATA 11 BRL
990 131 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring gjelder husleie fra andelshaverne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og bokført verdi er derfor opprinnelig kostpris. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 564	4 564

Mer om årsverk og lønn

Honorar styreleder kr 4.000,- per år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 Kommunale avgifter	87 727	74 968
6700 Revisjonshonorarer	15 450	15 096
6705 Regnskapshonorarer	38 952	31 756
7500 Forsikringspremie	20 218	18 937
7770 Bankgebyrer	642	556
7771 Øreavrundinger	0	145
	162 988	141 457



GOMAGATA 11 BRL
990 131 252

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 229 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 229 922
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 229 922

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendommen ble anskaffet i 2006 og er ikke avskrivningsbar. Bygningen ble anskaffet for kr 3.493.191 i 2006 og hadde en tilgang på kr 736 731 i 2007.

Note 5 - Endring av disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	51 157	96 794
Tilgang	0	0
Opptak langsiktig lån	0	0
Avdrag pantelån	-81 714	-92 496
Årets endring i disponible midler	-30 557	4 298

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	18 054	42 826
Kortsiktig gjeld	-18 548	-12 763
Sum disponible midler	-494	30 063

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 930 658
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 229 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 399 876

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet: kr 1 469 218 - fra stiftelsen. I tillegg kommer lånet til DNB på kr 1 930 658 - totalt kr 3.399.876.

Mer om gjeld

Lån DNB: Annuitetslån som ble opptatt i 2015 på kr 2.650.000,-. Restlån per 31.12.2024 var på kr 1930.658,- og rente var på ca 5,5%. Mnd annuitetsbeløp var på kr 16.015,33- i des 2024. Dette endres ved fremtidige renteendringer.



PROTOKOLL AV GENERALFORSAMLING

for Gomagata 11 BRL (org.nr 990 131 252)

Generalforsamling i Gomagata 11 BRL ble avholdt i Gomagata 11 10.06.2025.

Følgende andelseiere var til stede: Anna Dillan, Anne-Lise Flatøy, Åge Andreas Olsen og Arash Adhami.

1. Åpning av Generalforsamlingen.
Styretsleder Anna Dillan åpnet Generalforsamling
2. Godkjenning av innkaling
Innkaling og orden er godkjent
3. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen.
Anna Dillan ble valgt tilmøteleder
Anne-Lise Flatøy ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder
4. Årsoppgjør
Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått, samt med styrets årsberetning og revisors beretning. Den fremlagde resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.
5. Disponering av årsresultat
Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd skal gå til annen egenkapital
6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelse til revisor dekkes etter regning
7. Valg
Følgende styret ble valgt:
Styretsleder . Anna Dillan
Styremedlem: Anne-Lise Flatøy
Styremedlem: Arash Adhami
Som revisor ble valgt BDO AS

Ingen flere saker ble forelagt og generalforsamlingen ble hevet

Kristiansund 10.06.2025


Anna Dillan


Anne-Lise Flatøy