



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 22  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Otto Voldene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 834 733	1 708 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 733</b>	<b>1 708 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 350	149 200
Annen driftskostnad		201 162	173 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 512</b>	<b>323 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 221</b>	<b>1 385 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>1 418</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	348 173	390 033
Annen rentekostnad		124 534	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 707</b>	<b>390 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 673</b>	<b>-388 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 547</b>	<b>997 006</b>
Skattekostnad på resultat	5	222 666	219 043
<b>Årsresultat</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	792 503	797 269
Overført fra annen egenkapital	6	-6 622	-19 306



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		785 881	777 963



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 586 010	10 696 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 568	21 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 711 578</b>	<b>10 718 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 871 018	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 871 018</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 582 596</b>	<b>10 718 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100	11 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>11 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 923	362 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 923</b>	<b>362 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 023</b>	<b>373 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 070 619</b>	<b>11 091 740</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 306 321	3 312 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 321</b>	<b>3 312 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 330 655</b>	<b>3 337 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 777	8 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 777</b>	<b>8 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		6 637 098
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 515 000</b>	<b>6 637 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 522 777</b>	<b>6 645 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 789	17 403
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 558	69 185
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6	1 016 029	1 022 140
Annen kortsiktig gjeld		130 811	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 187</b>	<b>1 108 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 739 964</b>	<b>7 754 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 070 619</b>	<b>11 091 740</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 22  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Otto Voldene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 834 733	1 708 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 733</b>	<b>1 708 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 350	149 200
Annen driftskostnad		201 162	173 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 512</b>	<b>323 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 221</b>	<b>1 385 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>1 418</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	348 173	390 033
Annen rentekostnad		124 534	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 707</b>	<b>390 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 673</b>	<b>-388 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 547</b>	<b>997 006</b>
Skattekostnad på resultat	5	222 666	219 043
<b>Årsresultat</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	792 503	797 269
Overført fra annen egenkapital	6	-6 622	-19 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>



Organisasjonsnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	10 586 010	10 696 665
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	125 568	21 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 711 578</b>	<b>10 718 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	8 871 018	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 871 018</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 582 596</b>	<b>10 718 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		100	11 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>11 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		487 923	362 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 923</b>	<b>362 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 023</b>	<b>373 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 070 619</b>	<b>11 091 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 306 321	3 312 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 321</b>	<b>3 312 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 330 655</b>	<b>3 337 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 777	8 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 777</b>	<b>8 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		6 637 098
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 515 000</b>	<b>6 637 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 522 777</b>	<b>6 645 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 789	17 403
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 558	69 185
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6	1 016 029	1 022 140
Annen kortsiktig gjeld		130 811	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 187</b>	<b>1 108 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 739 964</b>	<b>7 754 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 070 619</b>	<b>11 091 740</b>



Organisasjonsnr: 914 045 290  
SG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Sg Eiendom Invest AS

Document ID: fe1fe88-cfb4-47c0-b12f-f77adc39925e

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sg Eiendom Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	1 834 733	1 708 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 834 733</b>	<b>1 708 812</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>3</sup>		152 350	149 200
Annen driftskostnad		201 162	173 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>353 512</b>	<b>323 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 221</b>	<b>1 385 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	1 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	348 173	390 033
Annen rentekostnad		124 534	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 673</b>	<b>-388 618</b>
Resultat før skattekostnad		1 008 547	997 006
Skattekostnad på resultat	5	222 666	219 043
<b>Resultat</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	792 503	797 269
Overført fra annen egenkapital	6	6 622	19 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>785 881</b>	<b>777 963</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fe1fe88-cfb4-47c0-b12f-f77ædc39925e



<b>Balanse</b>			
<b>Sg Eiendom Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 586 010	10 696 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 568	21 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 711 578</b>	<b>10 718 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 871 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 871 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 582 596</b>	<b>10 718 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100	11 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>11 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 923	362 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 023</b>	<b>373 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 070 619</b>	<b>11 091 740</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fe1fe88-cfb4-47c0-b12f-f77adc39925e



<b>Balanse</b>			
<b>Sg Eiendom Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 306 321	3 312 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 321</b>	<b>3 312 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 330 655</b>	<b>3 337 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 777	8 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 777</b>	<b>8 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	6 637 098
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 515 000</b>	<b>6 637 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 789	17 403
Skyldig offentlige avgifter		2 558	69 185
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6	1 016 029	1 022 140
Annen kortsiktig gjeld		130 811	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 187</b>	<b>1 108 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 739 964</b>	<b>7 754 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 070 619</b>	<b>11 091 740</b>

26.05.2025  
Styret i Sg Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Otto Voldene  
styreleder/daglig leder

Document ID: fe1fee88-cfb4-47c0-b12f-f77edc39925e

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntektene inntektsføres månedlig for den perioden leien gjelder.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Sg Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 147 472		25 968	12 173 440
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 850	34 745	145 595
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 147 472</b>	<b>110 850</b>	<b>60 713</b>	<b>12 319 035</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 595 707	1 850	9 900	1 607 457
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 551 765</b>	<b>109 000</b>	<b>50 813</b>	<b>10 711 578</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 900	1 850	5 600	152 350
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5-10 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 871 018	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern	15 000	6 637 098
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 016 029	1 022 140
<b>Sum</b>	<b>1 031 029</b>	<b>7 659 238</b>

Det langsiktige lånet til morselskapet er i året renteberegnet med kr 348 173. I posten kortsiktig gjeld ligger kr 1 016 029 i skyldig konsernbidrag til morselskapet Evoc Holding AS.

Document ID: fe1fe88-cfb4-47c0-b12f-f77ædc39925e



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 526	224 871
Endring i utsatt skatt	-860	-5 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 666</b>	<b>219 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 008 547	997 006
Permanente forskjeller	3 571	-1 356
Endring i midlertidige forskjeller	3 910	26 490
Avgitt konsernbidrag	-1 016 029	-1 022 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 526	224 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 526	-224 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 350	39 260	3 910
<b>Sum</b>	<b>35 350</b>	<b>39 260</b>	<b>3 910</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 350</b>	<b>39 260</b>	<b>3 910</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 777</b>	<b>8 637</b>	<b>860</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-5 666	3 312 943	3 337 277
Årets resultat			785 881	785 881
Avgitt konsernbidrag			-792 503	-792 503
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>3 306 321</b>	<b>3 330 655</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: fe1fee88-cfb4-47c0-b12f-f77ædc39925e



**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Sg Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
EVOC HOLDING AS	30	100,0

Document ID: fe1fee88-cfb4-47c0-b12f-f77adc39925e



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: fe1fe088-cfb4-47c0-b12f-f77adc39925e



2025-05-26 11:53:06 UTC+00:00

**Eivind Otto Voldene**

 bankID

NO BankID - c1beae6f-d683-479b-b717-b843609c2af4

Document ID: fe1fea88-cfb4-47c0-b12f-f77adc39925e