



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		366 917	646 540
Sum kostnader		366 917	646 540
Driftsresultat		-366 917	-646 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 869	42 847
Sum finansinntekter		93 869	42 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 892	541 349
Annen finanskostnad			15 016 556
Sum finanskostnader		643 892	15 557 905
Netto finans		-550 023	-15 515 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 940	-16 161 598
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-916 940	-16 161 598
Årsresultat		-916 940	-16 161 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 940	-16 161 598
Totalresultat		-916 940	-16 161 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-916 940	-16 161 598
Sum overføringer og disponeringer		-916 940	-16 161 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			37 291 849
Sum fordringer			37 291 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 167 843	1 154 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 167 843	1 154 872
Sum omløpsmidler		38 167 843	38 446 721
SUM EIENDELER		38 167 843	38 446 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	62 000	62 000
Overkurs		24 529 426	24 529 426
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 585 856	24 585 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 375 030	4 291 970
Sum opptjent egenkapital		3 375 030	4 291 970
Sum egenkapital	5	27 960 886	28 877 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 716	27 546
Annen kortsiktig gjeld	3	10 185 241	541 349
Sum kortsiktig gjeld		10 206 957	568 895
Sum gjeld		10 206 957	9 568 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 167 843	38 446 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311729

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 171 197
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		366 917	646 540
Sum kostnader		366 917	646 540
Driftsresultat		-366 917	-646 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 869	42 847
Sum finansinntekter		93 869	42 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 892	541 349
Annen finanskostnad			15 016 556
Sum finanskostnader		643 892	15 557 905
Netto finans		-550 023	-15 515 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 940	-16 161 598
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-916 940	-16 161 598
Årsresultat		-916 940	-16 161 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 940	-16 161 598
Totalresultat		-916 940	-16 161 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-916 940	-16 161 598
Sum overføringer og disponeringer		-916 940	-16 161 598



Organisasjonsnr: 919 171 197
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 37 291 849
Sum fordringer 37 291 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 167 843 1 154 872

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 167 843 1 154 872

Sum omløpsmidler 38 167 843 38 446 721

SUM EIENDELER 38 167 843 38 446 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 62 000 62 000
Overkurs 24 529 426 24 529 426
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 585 856 24 585 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 375 030 4 291 970
Sum opptjent egenkapital 3 375 030 4 291 970

Sum egenkapital 5 27 960 886 28 877 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 9 000 000

Sum langsiktig gjeld 0 9 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 716	27 546
Annen kortsiktig gjeld	3	10 185 241	541 349
Sum kortsiktig gjeld		10 206 957	568 895
Sum gjeld		10 206 957	9 568 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 167 843	38 446 721



Organisasjonsnr: 919 171 197
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig Holding AS som viser et underskudd på NOK 916 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokument ID: AFG4K-7YD5Z-UJZ34-Q0YE1-V3T0A-8KS70



Revisors beretning 2024 for Bekkefaret Bolig Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFG4K-7YD5Z-UJZ34-Q6YE1-V3T0A-8KS70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 09:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFG4K-7YD5Z-UJZ34-Q0YE1-V3T0A-8KS7O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bekkefare Bolig Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		366 917	646 540
Sum driftskostnader		366 917	646 540
Driftsresultat		-366 917	-646 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 869	42 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 892	541 349
Annen finanskostnad		0	15 016 556
Resultat av finansposter		-550 023	-15 515 058
Resultat før skattekostnad		-916 940	-16 161 598
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-916 940	-16 161 598
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		916 940	16 161 598
Sum overføringer		-916 940	-16 161 598





Bekkefare Bolig Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 291 849
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>37 291 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 167 843	1 154 872
Sum omløpsmidler		<u>38 167 843</u>	<u>38 446 721</u>
Sum eiendeler		<u>38 167 843</u>	<u>38 446 721</u>





Bekkefaret Bolig Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	62 000	62 000
Overkurs		24 529 426	24 529 426
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 585 856	24 585 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 375 030	4 291 970
Sum opptjent egenkapital		3 375 030	4 291 970
Sum egenkapital	5	27 960 886	28 877 826
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 716	27 546
Annen kortsiktig gjeld	3	10 185 241	541 349
Sum kortsiktig gjeld		10 206 957	568 895
Sum gjeld		10 206 957	9 568 895
Sum egenkapital og gjeld		38 167 843	38 446 721

13 / 02 - 2025,

Styret i Bekkefaret Bolig Holding AS

Bjørn Henningsen
styrelederHåkon Sundbye
styremedlemLars Even Moe
styremedlem



Bekkefaret Bolig Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bekkefaret Bolig Holding AS har ingen ansatte i 2024. Det blir ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret. Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser pr 31.12.





Bekkefaret Bolig Holding AS

Noter 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
UNION Real Estate Fund II Holding AS	9 541 349	9 000 000
Sum gjeld til foretak i samme konsern	9 541 349	9 000 000

Gjeld til selskap i samme konsern er i 2024 klassifisert som kortsiktig og renteberegnet etter avtale. Rentekostnader for 2024 utgjør kr 643 892.

UNION Eiendoms kapital UREF AS som er eiet av enkelte av styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med konsernselskapet UNION Real Estate Fund II Holding AS.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	62	62 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund II Holding AS	1 000	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund II Holding AS en ubetydelig eierandel i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	62 000	24 529 426	4 286 400	28 877 826
Årets resultat			(916 940)	(916 940)
Egenkapital pr. 31.12.24	62 000	24 529 426	3 369 460	27 960 886

UNION Real Estate Fund II Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Union Real Estate Fund II Holding AS, Bolette Brygge 1, 0252 OSLO.





Verification

Transaction 09222115557539169436

Document

Bekkefaret Bolig Holding AS - årsregnskap 2024

Main document

5 pages

Initiated on 2025-02-13 16:34:32 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-02-14 09:27:21 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Bjørn Henningsen (BH)

henningsen@union.no

90822797

Bjørn Henningsen

Signed 2025-02-14 04:33:48 CET (+0100)

Håkon Sundbye (HS)

sundbye@union.no

92488988

Håkon Sundbye

Signed 2025-02-14 09:27:21 CET (+0100)

Lars Even Moe (LEM)

moe@union.no

98218792

Lars Even Moe

Signed 2025-02-13 17:47:35 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557539169436

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

