



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL ENDRE IGLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 810	224 357
Salgsinntekt		7 976 780	10 827 170
Sum inntekter		8 208 590	11 051 527
Kostnader			
Varekostnad	9	6 760 452	8 766 316
Ordinær avskrivning	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	309 617	239 832
Sum kostnader		7 094 069	9 030 149
Driftsresultat		1 114 521	2 021 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	168 359	221 860
Sum finansinntekter		168 359	221 860
Annen rentekostnad		379 717	411 375
Sum finanskostnader		379 717	411 375
Netto finans		-211 358	-189 515
Ordinært resultat før skattekostnad		903 163	1 831 863
Skattekostnad på ordinært resultat	8	198 867	403 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 296	1 428 853
Årsresultat		704 296	1 428 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 296	1 428 853
Totalresultat		704 296	1 428 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		733 095	1 463 151
Overført fra annen egenkapital		-28 799	-34 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	704 296	1 428 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 066 000	1 090 000
Sum varige driftsmidler		1 066 000	1 090 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 266 821	5 401 238
Investeringer i tilknyttet selskap	10	172 640	
Investeringer i aksjer og andeler		15 120	15 120
Sum finansielle anleggsmidler		6 454 581	5 416 358
Sum anleggsmidler		7 520 581	6 506 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7, 9	7 604 830	6 451 252
Fordringer			
Kundefordringer		88 073	69 734
Andre kortsiktige fordringer		326 517	56 517
Sum fordringer		414 590	126 251
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		21 819	21 819
Sum investeringer		21 819	21 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 885	2 893 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 885	2 893 521
Sum omløpsmidler		9 293 124	9 492 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 813 704	15 999 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	5, 6	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	6	498 185	498 185
Sum innskutt egenkapital		667 185	667 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 248 964	1 277 762
Sum opptjent egenkapital		1 248 964	1 277 762
Sum egenkapital		1 916 149	1 944 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	99 862	107 766
Sum avsetninger for forpliktelser		99 862	107 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 599 862	11 607 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 557 927	
Leverandørgjeld		1 720 755	470 411
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 013	1 976 077
Sum kortsiktig gjeld		4 297 694	2 446 488
Sum gjeld		14 897 556	14 054 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 813 704	15 999 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568344

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL ENDRE IGLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 810	224 357
Salgsinntekt		7 976 780	10 827 170
Sum inntekter		8 208 590	11 051 527
Kostnader			
Varekostnad	9	6 760 452	8 766 316
Ordinær avskrivning	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	309 617	239 832
Sum kostnader		7 094 069	9 030 149
Driftsresultat		1 114 521	2 021 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	168 359	221 860
Sum finansinntekter		168 359	221 860
Annen rentekostnad		379 717	411 375
Sum finanskostnader		379 717	411 375
Netto finans		-211 358	-189 515
Ordinært resultat før skattekostnad		903 163	1 831 863
Skattekostnad på ordinært resultat	8	198 867	403 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 296	1 428 853
Årsresultat		704 296	1 428 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 296	1 428 853
Totalresultat		704 296	1 428 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		733 095	1 463 151
Overført fra annen egenkapital		-28 799	-34 298
Sum overføringer og disponeringer	6	704 296	1 428 853



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 066 000	1 090 000
Sum varige driftsmidler		1 066 000	1 090 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 266 821	5 401 238
Investeringer i tilknyttet selskap	10	172 640	
Investeringer i aksjer og andeler		15 120	15 120
Sum finansielle anleggsmidler		6 454 581	5 416 358
Sum anleggsmidler		7 520 581	6 506 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7, 9	7 604 830	6 451 252
Fordringer			
Kundefordringer		88 073	69 734
Andre kortsiktige fordringer		326 517	56 517
Sum fordringer		414 590	126 251
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		21 819	21 819
Sum investeringer		21 819	21 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251 885	2 893 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 885	2 893 521
Sum omløpsmidler		9 293 124	9 492 843
SUM EIENDELER		16 813 704	15 999 201



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	5, 6	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	6	498 185	498 185
Sum innskutt egenkapital		667 185	667 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 248 964	1 277 762
Sum opptjent egenkapital		1 248 964	1 277 762

Sum egenkapital 1 916 149 1 944 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	99 862	107 766
Sum avsetninger for forpliktelser		99 862	107 766

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 500 000

Sum langsiktig gjeld 10 599 862 11 607 766

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 557 927	
Leverandørgjeld		1 720 755	470 411
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019 013	1 976 077
Sum kortsiktig gjeld		4 297 694	2 446 488

Sum gjeld 14 897 556 14 054 254

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 813 704 15 999 201



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Igland Eiendom A/S

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	231 810	224 357
	Salgsinntekt	7 976 780	10 827 170
	Sum driftsinntekter	8 208 590	11 051 527
9	Varekostnad	6 760 452	8 766 316
3	Ordinær avskrivning	24 000	24 000
2	Annen driftskostnad	309 617	239 832
	Sum driftskostnader	7 094 069	9 030 149
	Driftsresultat	1 114 521	2 021 378
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Annen renteinntekt	168 359	221 860
	Annen rentekostnad	-379 717	-411 375
	Netto finansresultat	-211 358	-189 515
	Ordinært resultat før skattekostnad	903 163	1 831 863
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-198 867	-403 010
	Ordinært resultat	704 296	1 428 853
	ÅRSRESULTAT	704 296	1 428 853
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-28 799	-34 298
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	733 095	1 463 151
6	Sum overføringer	704 296	1 428 853

Penneo Dokumentnøkkel: TBA7W-NGUZI-14NWP-M5VPK-1PJET-7BW30



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 066 000	1 090 000
	Sum varige driftsmidler	1 066 000	1 090 000
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	6 266 821	5 401 238
10	Investeringer i tilknyttet selskap	172 640	0
	Investeringer i aksjer og andeler	15 120	15 120
	Sum finansielle anleggsmidler	6 454 581	5 416 358
	Sum anleggsmidler	7 520 581	6 506 358
	Omløpsmidler		
1, 7, 9	Prosjekt i arbeid	7 604 830	6 451 252
	Fordringer		
	Kundefordringer	88 073	69 734
	Andre kortsiktige fordringer	326 517	56 517
	Sum fordringer	414 590	126 251
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	21 819	21 819
	Sum investeringer	21 819	21 819
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 251 885	2 893 521
	Sum omløpsmidler	9 293 124	9 492 843
	SUM EIENDELER	16 813 704	15 999 201

Penneo Dokumentnøkkel: TBA7W-NGUZT-14NWP-M5VPK-1PJET-7BW30



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	169 000	169 000
6	Annen innskutt egenkapital	498 185	498 185
	Sum innskutt egenkapital	667 185	667 185
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 248 964	1 277 762
	Sum opptjent egenkapital	1 248 964	1 277 762
	Sum egenkapital	1 916 149	1 944 947
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	99 862	107 766
	Sum avsetninger for forpliktelser	99 862	107 766
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	11 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	11 500 000
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 557 927	0
	Leverandørgjeld	1 720 755	470 411
4	Annen kortsiktig gjeld	1 019 013	1 976 077
	Sum kortsiktig gjeld	4 297 694	2 446 488
	Sum gjeld	14 897 556	14 054 254
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	16 813 704	15 999 201

Lyngdal, 15.06.2021
Styret i Igland Eiendom A/S

LARS KRISTIAN IGLAND
Styreleder

KARL ALEXANDER KRISTENSEN
Styremedlem

KARL ENDRE IGLAND
Styremedlem/daglig leder

JAN KÅRE IGLAND
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TBA7W-NGUZI-14NWP-M5VPK-1PJET-7BW30



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av fast eiendom for utvikling og salg. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Byggelånsrenter kostnadsføres direkte og kostnadsføres løpende skattemessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	24 500
Andre tjenester	87 663
Sum	112 163

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 070 137	76 300	4 146 437
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 070 137	76 300	4 146 437
Oppskrevet før 01.01.2020	55 000	0	55 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 059 137	76 300	3 135 437
Bokført verdi per 31.12.2020	1 066 000	0	1 066 000
Årets avskrivninger	24 000	0	24 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Transaksjoner og investeringer	2020	2019
Renteinntekter	166 462	218 135
Fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 266 821	5 401 238
Sum	6 266 821	5 401 238
Gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	939 866	1 875 835
Sum	939 866	1 875 835

Penneo Dokumentnøkkel: TBA7W-NGUZI-14NWP-M5VPK-1PJET-7BW30



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Igland Eiendom A/S pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,69	169 000
Sum	100 000	1,69	169 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	169 000	498 185	1 277 762	1 944 947
Årets resultat	0	0	704 296	704 296
Konsernbidrag avgitt	0	0	-733 095	-733 095
Pr 31.12.2020	169 000	498 185	1 248 964	1 916 149

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 057 927	11 500 000
Sum pantsikret gjeld	12 057 927	11 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Eiendom, gnr. 168, bnr. 46	1 066 000	1 090 000
Prosjekt i arbeid	7 604 830	6 451 252
Sum	8 670 830	7 541 252

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	0	11 500 000
--	---	------------

Garantiansvar

	1 517 100	1 196 500
--	-----------	-----------

Selskapet har stilt eiendeler som garanti for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS.
Restansvar pr. 31.12.2020 er NOK 42 338 737.

Eiendommer i Sentrumsgården Lyngdal AS er pantsatt for gjeld i Igland Eiendom A/S.



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-7 904	-9 674
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	206 771	412 684
Årets skattekostnad	198 867	403 010

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	99 862	107 766

Note 9 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2020	6 451 252	10 605 284
Årets tilgang	7 826 936	-3 405 335
Kostpris på solgte eiendommer	-6 673 359	-748 697
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2020	7 604 830	6 451 252

Note 10 Investering i tilknyttet selskap

	SIBB AS
Forretningskontor	Mandal
Eierandel og stemmeandel	27 %
Antall aksjer	2 656
Egenkapital 31.12.2020	650 000
Resultat 2020	0
Kostpris	172 640
Bokført verdi i balansen	172 640

*Regnskapstall for 2020 er ikke tilgjengelig. Egenkapital ved stiftelse pr. 18.06.2020 legges til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LARS KRISTIAN IGLAND

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2991319

IP: 144.177.xxx.xxx

2021-06-28 07:57:13Z



Jan Kåre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-960586

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-28 13:13:07Z



Karl Alexander Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2543669

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-07-02 08:02:59Z



Karl Endre Igland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 13:03:11Z



Karl Endre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 13:03:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBA7W-NGUZZT-14NWP-M5VFK-1PJET-7BW30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Igland Eiendom A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Igland Eiendom A/S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 704 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NXDDI-84Q7N-6U7X5-7UBFM-3X5XJ-GDMZD



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Igländ Eiendom A/S

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. juni 2021
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NXDDI-8407N-6U7X5-7UBFM-3X5XJ-GDMZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-07-08 08:45:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: NXDDH-8407N-6U7X5-7UBFM-3X5XJ-GDMZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>