



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 850 000	4 421 325
Sum inntekter		4 850 000	4 421 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 315 827	1 315 827
Annen driftskostnad		353 523	400 268
Sum kostnader		1 669 350	1 716 095
Driftsresultat		3 180 650	2 705 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 719	19 390
Sum finansinntekter		17 719	19 390
Annen rentekostnad		843 968	1 100 195
Sum finanskostnader		843 968	1 100 195
Netto finans		-826 249	-1 080 805
Ordinært resultat før skattekostnad		2 354 401	1 624 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2	517 968	357 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 433	1 267 050
Årsresultat		1 836 433	1 267 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 836 433	1 267 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 836 433	1 267 050
Sum overføringer og disponeringer		1 836 433	1 267 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	74 851 212	76 167 040
Sum varige driftsmidler		74 851 212	76 167 040
Sum anleggsmidler		74 851 212	76 167 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			572 670
Konsernfordringer			2 872
Sum fordringer			575 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 706 506	2 666 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 506	2 666 967
Sum omløpsmidler		4 706 506	3 242 510
SUM EIENDELER		79 557 718	79 409 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 690 000	30 690 000
Overkurs	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		30 794 000	30 794 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	4 976 851	3 140 418
Sum opptjent egenkapital		4 976 851	3 140 418
Sum egenkapital		35 770 851	33 934 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	352 511	331 834
Sum avsetninger for forpliktelser		352 511	331 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 656 800	40 356 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 656 800	44 356 000
Sum langsiktig gjeld		43 009 311	44 687 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			254 155
Betalbar skatt	2	497 291	326 953
Skyldig offentlige avgifter		41 796	74 088
Annen kortsiktig gjeld		238 469	132 101
Sum kortsiktig gjeld		777 556	787 297
Sum gjeld		43 786 867	45 475 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 557 718	79 409 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195868

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 992 577 908
TROMSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 850 000	4 421 325
Sum inntekter		4 850 000	4 421 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 315 827	1 315 827
Annen driftskostnad		353 523	400 268
Sum kostnader		1 669 350	1 716 095
Driftsresultat		3 180 650	2 705 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 719	19 390
Sum finansinntekter		17 719	19 390
Annen rentekostnad		843 968	1 100 195
Sum finanskostnader		843 968	1 100 195
Netto finans		-826 249	-1 080 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	517 968	357 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 433	1 267 050
Årsresultat		1 836 433	1 267 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 836 433	1 267 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 836 433	1 267 050
Sum overføringer og disponeringer		1 836 433	1 267 050



Organisasjonsnr: 992 577 908
TROMSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 74 851 212 76 167 040
Sum varige driftsmidler 74 851 212 76 167 040

Sum anleggsmidler 74 851 212 76 167 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 572 670
Konsernfordringer 2 872
Sum fordringer 575 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 706 506 2 666 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 706 506 2 666 967

Sum omløpsmidler 4 706 506 3 242 510

SUM EIENDELER 79 557 718 79 409 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 690 000 30 690 000
Overkurs 3 104 000 104 000
Sum innskutt egenkapital 30 794 000 30 794 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 976 851 3 140 418
Sum opptjent egenkapital 4 976 851 3 140 418

Sum egenkapital 35 770 851 33 934 418

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2,6 352 511 331 834



Sum avsetninger for forpliktelses		352 511	331 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	38 656 800	40 356 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 656 800	44 356 000
Sum langsiktig gjeld		43 009 311	44 687 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			254 155
Betalbar skatt	2	497 291	326 953
Skyldig offentlige avgifter		41 796	74 088
Annen kortsiktig gjeld		238 469	132 101
Sum kortsiktig gjeld		777 556	787 297
Sum gjeld		43 786 867	45 475 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 557 718	79 409 549



Organisasjonsnr: 992 577 908
TROMSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tromsøya Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tromsøya Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Tromsøya Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-03-05 13:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Tromsøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 850 000	4 421 325
Sum driftsinntekter		4 850 000	4 421 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 315 827	1 315 827
Annen driftskostnad		353 523	400 268
Sum driftskostnader		1 669 350	1 716 095
DRIFTSRESULTAT		3 180 650	2 705 230
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 719	19 390
Sum finansinntekter		17 719	19 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		843 968	1 100 195
Sum finanskostnader		843 968	1 100 195
NETTO FINANSPOSTER		(826 249)	(1 080 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 354 401	1 624 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2	517 968	357 375
ORDINÆRT RESULTAT		1 836 433	1 267 050
ÅRSRESULTAT		1 836 433	1 267 050
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 836 433	1 267 050
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 836 433	1 267 050

Årsregnskap for Tromsøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992577908

Classification: Open



Tromsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	74 851 212	76 167 040
Sum varige driftsmidler		74 851 212	76 167 040
SUM ANLEGGSMIDLER		74 851 212	76 167 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	572 670
Fordringer på konsernselskap		0	2 872
Sum fordringer		0	575 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 706 506	2 666 967
SUM OMLØPSMIDLER		4 706 506	3 242 510
SUM EIENDELER		79 557 718	79 409 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 690 000	30 690 000
Overkurs	3	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		30 794 000	30 794 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 976 851	3 140 418
Sum opptjent egenkapital		4 976 851	3 140 418
SUM EGENKAPITAL		35 770 851	33 934 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	352 511	331 834
Sum avsetning for forpliktelser		352 511	331 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 656 800	40 356 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 656 800	44 356 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 009 311	44 687 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	254 155
Betalbar skatt	2	497 291	326 953
Skyldig offentlige avgifter		41 796	74 088
Annen kortsiktig gjeld		238 469	132 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		777 556	787 297
SUM GJELD		43 786 867	45 475 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 557 718	79 409 549

Tromsø, 2. mars 2022

Yngve Haldorsen
StyrelederPål Wilhelmsen
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Tromsøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992577908



Tromsøya Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Tromsøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	80 545 117
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 545 117
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	4 378 077
+ Ordinære avskrivninger	1 315 827
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	5 693 905
Balanseført verdi pr. 31.12.	74 851 212
Prosentats for ord.avskr.	2-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 354 401
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-93 987
= Inntekt	2 260 413

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	497 291
= Sum betalbar skatt	497 291
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	20 677
= Ordinær skattekostnad	517 968
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	497 291
= Betalbar skatt i balansen	497 291

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 602 326	1 508 339
= Grunnlag utsatt skatt	1 602 326	1 508 339
Utsatt skatt	352 511	331 834

Noter for Tromsøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992577908



Tromsøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
Pr. 1.1.	30 690 000	104 000	3 140 418
+Fra årets resultat			1 836 433
Pr. 31.12.	30 690 000	104 000	4 976 851

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Lån	38 656 800	40 356 000
Sum gjeld sikret med pant	38 656 800	40 356 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter	18 945 675	18 945 675
Bygninger	55 905 537	57 221 365
Sum pantsatte eiendeler	74 851 212	75 167 040

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2021 kr. 30 160 800 og kr. 31 860 000 pr. 31.12.2020.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 306 900 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 690 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Coop Nord SA. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.

Note 7 - Langsiktig gjeld konsernselskap

Eier har ytet følgende langsiktig lån:

	2021	2020
Coop Nord SA	4 000 000	4 000 000

Styret vurderer når det er forsvarlig å foreta nedbetaling. Renter utbetales etterskuddsvis.

Lånet renteberegnes med NIBOR + 1,0 %. Renter for 2021 utgjør kr. 58 833 og for 2020 kr. 67 867.

Noter for Tromsøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992577908



Tromsøya Eiendom AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Den 11. mars 2022, kl. 9.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tromsøya Eiendom AS.

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.*
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 1.836.433, balanse og noter, godkjennes.*
- b. Det utbetales ikke utbytte.*

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

Årets overskudd på kr. 1.836.433 disponeres ved at kr. 1.836.433 overføres til annen egenkapital.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.



Tromsøya Eiendom AS

6. Valg

Enstemmig vedtak:

Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Wilhelmsen gjenvelges som styremedlem.

Yngve Haldorsen
Møteleder

Pål Wilhelmsen