



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB 209 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Christen Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	
Sum inntekter		525 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 600	
Annen driftskostnad	2	3 319 864	
Sum kostnader		3 618 464	
Driftsresultat		-3 093 464	
Annen rentekostnad		272 284	
Annen finanskostnad		231	
Sum finanskostnader		272 515	
Netto finans		-272 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 365 979	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-3 365 979	0
Årsresultat		-3 365 979	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 365 979	
Totalresultat		-3 365 979	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 365 979	
Sum overføringer og disponeringer		-3 365 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 625 727	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		32 625 727	
Sum anleggsmidler		32 625 727	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 202 990	
Sum fordringer		1 202 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 410	
Sum omløpsmidler		1 511 400	0
SUM EIENDELER		34 137 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 365 979	
Sum opptjent egenkapital		-3 365 979	
Sum egenkapital		5 634 021	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 781 251	
Sum annen langsiktig gjeld		26 781 251	
Sum langsiktig gjeld		26 781 251	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 783	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 418 072	
Sum kortsiktig gjeld		1 721 855	
Sum gjeld		28 503 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 137 127	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134052

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB 209 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Christen Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 827 209 252
SKB 209 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	
Sum inntekter		525 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 600	
Annen driftskostnad	2	3 319 864	
Sum kostnader		3 618 464	
Driftsresultat		-3 093 464	
Annen rentekostnad		272 284	
Annen finanskostnad		231	
Sum finanskostnader		272 515	
Netto finans		-272 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 365 979	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-3 365 979	0
Årsresultat		-3 365 979	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 365 979	
Totalresultat		-3 365 979	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 365 979	
Sum overføringer og disponeringer		-3 365 979	



Organisasjonsnr: 827 209 252
SKB 209 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 625 727	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		32 625 727	
Sum anleggsmidler		32 625 727	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 202 990	
Sum fordringer		1 202 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 410	
Sum omløpsmidler		1 511 400	0
SUM EIENDELER		34 137 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 365 979	
Sum opptjent egenkapital		-3 365 979	



Sum egenkapital		5 634 021	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 781 251	
Sum annen langsiktig gjeld		26 781 251	
Sum langsiktig gjeld		26 781 251	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 783	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 418 072	
Sum kortsiktig gjeld		1 721 855	
Sum gjeld		28 503 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 137 127	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 209 252
SKB 209 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SKB 209 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Ferneo Dokumentnøkkel: F406W-018UJ-GO170-7PILQ-E1000-YASMA

Org.nr.: 827 209 252



Resultatregnskap

SKB 209 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.05.-31.12. 2021
Annen driftsinntekt		525 000
Sum driftsinntekter		525 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 600
Annen driftskostnad	2	3 319 864
Sum driftskostnader		3 618 464
Driftsresultat		-3 093 464
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		272 284
Annen finanskostnad		231
Resultat av finansposter		-272 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 365 979
Ordinært resultat	3	-3 365 979
Årsresultat		-3 365 979
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		3 365 979
Sum overføringer		-3 365 979

Ferneo Dokumentnøkkel: F406W-018UJ-GO170-7PILQ-E1000-YASMA

Organisasjonsnummer 827 209 252



Balanse

SKB 209 AS

Eiendeler	Note	2021
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 625 727
Sum varige driftsmidler		<u>32 625 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 625 727</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 202 990
Sum fordringer		<u>1 202 990</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 410
Sum omløpsmidler		<u>1 511 400</u>
Sum eiendeler		<u>34 137 127</u>

Ferneo Dokumentnøkkel: F406W-018UJ-GO170-7PILQ-E1000-YASMA

Organisasjonsnummer 827 209 252



Balanse

SKB 209 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	-3 365 979
Sum opptjent egenkapital		-3 365 979
Sum egenkapital		5 634 021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 781 251
Sum annen langsiktig gjeld		26 781 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		303 783
Annen kortsiktig gjeld		1 418 072
Sum kortsiktig gjeld		1 721 855
Sum gjeld		28 503 106
Sum egenkapital og gjeld		34 137 127

Bergen, 22. februar 2022

Styret i SKB 209 AS

Jacob Christen Christensen
Styreleder

Atle Birkeland
Styremedlem

Karsten Kruger Engedal
Styremedlem

David Hilton
Styremedlem

Line Nilssen
Styremedlem

Lars Stakston Kvinge
Styremedlem

Organisasjonsnummer 827 209 252

Ferneo Dokumentnøkkel: F406W-018UJ-GO170-7PILQ-E1000-YASMA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 924 327	32 924 327
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 924 327	32 924 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	298 600	298 600
= Bokført verdi 31.12.21	32 625 727	32 625 727
Årets ordinære avskrivninger	298 600	298 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

SKB 209 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 365 979
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-359 887
Skattepliktig inntekt	-3 731 435
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	359 887
Sum	359 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 731 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 371 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 07.05.2021	30 240	0	30 240
Årets resultat		-3 365 979	-3 365 979
Kapitalforhøyelse	8 969 760	0	8 969 760
Pr 31.12.2021	9 000 000	-3 365 979	5 634 021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 781 251
Sum	26 781 251
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	32 625 727
Sum	32 625 727

Fenneo Dokumentnøkkel: F406W-018UJ-GO170-7PILQ-E1000-YASMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Stakston Kvinge

Styremedlem

På vegne av: SKB 209 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3170136

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-22 13:39:44 UTC



Karsten Kruger Engedal

Styremedlem

På vegne av: SKB 209 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2399030

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-22 13:45:48 UTC



Jacob Christen Christensen

Styreleder

På vegne av: SKB 209 AS

Serienummer: 9578-5997-4-2969119

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-22 13:54:11 UTC



Line Nilsen

Styremedlem

På vegne av: SKB 209 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2444863

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-24 13:56:52 UTC



David Hilton

Styremedlem

På vegne av: SKB 209 AS

Serienummer: 9578-5995-4-2940635

IP: 79.148.xxx.xxx

2022-02-24 14:08:51 UTC



Atle Birkeland

Styremedlem

På vegne av: SKB 209 AS

Serienummer: 9578-5994-4-527656

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-27 08:00:39 UTC



Penneo Dokumentnr: F406W-018UJ-GO170-7PILQ-E1000-YASMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i SKB 209 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SKB 209 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 365 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 28. februar 2022
Bjergvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor