



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 249</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 964	
Lønnskostnad	1	184 556	
Annen driftskostnad	1	108 251	77 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 771</b>	<b>77 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 523</b>	<b>-77 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		3 434	4 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434</b>	<b>4 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 389</b>	<b>-4 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 912</b>	<b>-81 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 881	-17 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 031	-63 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 681	107 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter	2, 7	9 388 832	8 984 296
<b>Sum varer</b>		<b>9 388 832</b>	<b>8 984 296</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	126 020	
Andre kortsiktige fordringer		75 598	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 617</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	70 557	617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 557</b>	<b>617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 661 006</b>	<b>9 009 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	417 092	608 123
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 092</b>	<b>608 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 092</b>	<b>1 108 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	8	774 746	424 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>774 746</b>	<b>424 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>774 746</b>	<b>424 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 594 470	7 342 424
Leverandørgjeld	8	457 330	216 862
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 430	
Annen kortsiktig gjeld		22 620	25 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 130 849</b>	<b>7 585 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 595</b>	<b>8 009 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 529 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 990 529 280  
KBBL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 249</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 964	
Lønnskostnad	1	184 556	
Annen driftskostnad	1	108 251	77 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 771</b>	<b>77 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 523</b>	<b>-77 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		3 434	4 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434</b>	<b>4 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 389</b>	<b>-4 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 912</b>	<b>-81 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 881	-17 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 031	-63 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>



Organisasjonsnr: 990 529 280  
KBBL BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	161 681	107 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter	2, 7	9 388 832	8 984 296
<b>Sum varer</b>		<b>9 388 832</b>	<b>8 984 296</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	2, 8	126 020	
Andre kortsiktige			
fordringer		75 598	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 617</b>	<b>25 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	70 557	617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 557</b>	<b>617</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 661 006</b>	<b>9 009 913</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	417 092	608 123
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 092</b>	<b>608 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 092</b>	<b>1 108 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	8	774 746	424 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>774 746</b>	<b>424 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>774 746</b>	<b>424 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 594 470	7 342 424
Leverandørgjeld	8	457 330	216 862
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 430	
Annen kortsiktig gjeld		22 620	25 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 130 849</b>	<b>7 585 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 595</b>	<b>8 009 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>



Organisasjonsnr: 990 529 280  
KBBL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	136077.00		

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KBBL Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til KBBL Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0FDE-F57XG-ED2DM-B22ES-WFP7T-1ZDXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 16:49:17Z



Penneo Dokumentnøkklet: J0FDE-F57XG-ED2DM-B22ES-WFP7T-1ZDXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## KBBL Bygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: 50X4E-QS1Y5-HBGYF-85CDU-A1GWL-7CW56

---

Organisasjonsnr: 990 529 280



## Resultatregnskap

### KBBL Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		186 249	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 249</b>	<b>0</b>
Varekostnad		134 964	0
Lønnskostnad	1	184 556	0
Annen driftskostnad	1	108 251	77 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 771</b>	<b>77 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 523</b>	<b>-77 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	82
Annen rentekostnad		3 434	4 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 389</b>	<b>-4 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 912</b>	<b>-81 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 881	-17 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 031	-63 581
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 50X4E-Q5IYS-HBGYF-85CDU-A1GWL-7CW56



**Balanse**  
KBBL Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	161 681	107 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekter</i>			
Prosjekter	2, 7	9 388 832	8 984 296
<b>Sum prosjekter</b>		<b>9 388 832</b>	<b>8 984 296</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	126 020	0
Andre kortsiktige fordringer		75 598	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 617</b>	<b>25 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	70 557	617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>70 557</b>	<b>617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 661 006</b>	<b>9 009 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>

Pemso Dokumentnøkkel:50X4E-Q5IY5-HBGYF-85CDU-A1GWL-7CW56



## Balanse

### KBBL Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	417 092	608 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 092</b>	<b>608 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 092</b>	<b>1 108 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	8	774 746	424 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>774 746</b>	<b>424 537</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 594 470	7 342 424
Leverandørgjeld	8	457 330	216 862
Skyldig offentlige avgifter		56 430	0
Annen kortsiktig gjeld		22 620	25 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 130 849</b>	<b>7 585 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 595</b>	<b>8 009 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>

Styret i KBBL Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Lundgaard Solli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Henry Grønvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Olav Hjelmaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Larshus Klokseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf-Ivar Aslaksen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: 50X4E-Q5IY5-HBGYF-85CDU-A1GWL-7CW56



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
Lønninger	152 406
Arbeidsgiveravgift	21 489
Pensjonskostnader	7 470
Andre ytelser	3 191
<b>Sum</b>	<b>184 556</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	136 077	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>136 077</b>	<b>0</b>

**OTP**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 688 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 375
Andre tjenester	10 313
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 688</b>

## Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 594 470	7 342 424
<b>Sum</b>	<b>7 594 470</b>	<b>7 342 424</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekt under utarbeidelse	9 388 832	8 984 296
Kundefordringer	88 239	0
<b>Sum</b>	<b>9 477 071</b>	<b>8 984 296</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	32 071	0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 881	-17 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 881</b>	<b>-17 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-244 912	-81 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-712 590	-201 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-957 501</b>	<b>-282 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 039 522	1 326 932	-712 590
<b>Sum</b>	<b>2 039 522</b>	<b>1 326 932</b>	<b>-712 590</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 774 435	-1 816 934	957 501
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-734 913</b>	<b>-490 002</b>	<b>244 912</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 681</b>	<b>-107 800</b>	<b>53 881</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	500 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	608 123	1 108 123
Årets resultat		-191 031	-191 031
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>417 092</b>	<b>917 092</b>

## Note 7 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapets prosjekter knytter seg til utvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre. Selskapet har tomter og prosjekter både i Øksenvågen på Averøy, på Rensvik og på Brattøya. Det er kun mindre endringer i prosjektene i regnskapsåret.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med KBBL Mino AS om mulig fremtidig overdragelse av tomteområdet på Rensvik.

Eiendomsprosjektene er bokført til kostpris. Kostnader som knytter seg til prosjektering og utvikling, samt byggelånskostnader, tillegges prosjektets verdi.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	118 839	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>118 839</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-774 746	-424 537
Leverandørgjeld	-260 218	-141 623
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 034 964</b>	<b>-566 160</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS renteberegnes og renter er tillagt lånesaldo pr. 31.12.2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vidar Lundgaard Solli

Styremedlem

På vegne av: KBBL Bygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-25 08:41:29Z



### Alf Olav Hjelmaas

Styreleder

På vegne av: KBBL Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1591351

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-06-27 18:22:34Z



### Jørgen Larshus Klokseth

Styremedlem

På vegne av: KBBL Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-366230

IP: 185.24.xxx.xxx

2021-06-28 06:18:44Z



### Alf-Ivar Aslaksen

Daglig leder

På vegne av: KBBL Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2994558

IP: 80.64.xxx.xxx

2021-06-28 07:22:00Z



### Johan Henry Grønvik

Styremedlem

På vegne av: KBBL Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1311487

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-29 09:49:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 50X4E-QS1Y5-HBGYF-85CDU-A1GWL-7CW56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KBBL Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KBBL Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0FDE-F57XG-ED2DM-B22ES-WFP7T-1ZDXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 16:49:17Z



Penneo Dokumentnøkklet: J0FDE-F57XG-ED2DM-B22ES-WFP7T-1ZDXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## KBBL Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 990 529 280



## Resultatregnskap

### KBBL Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		186 249	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 249</b>	<b>0</b>
Varekostnad		134 964	0
Lønnskostnad	1	184 556	0
Annen driftskostnad	1	108 251	77 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 771</b>	<b>77 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 523</b>	<b>-77 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	82
Annen rentekostnad		3 434	4 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 389</b>	<b>-4 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 912</b>	<b>-81 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 881	-17 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 031	-63 581
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-191 031</b>	<b>-63 581</b>



**Balanse**  
KBBL Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	161 681	107 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 681</b>	<b>107 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekter</i>			
Prosjekter	2, 7	9 388 832	8 984 296
<b>Sum prosjekter</b>		<b>9 388 832</b>	<b>8 984 296</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	126 020	0
Andre kortsiktige fordringer		75 598	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 617</b>	<b>25 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	70 557	617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>70 557</b>	<b>617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 661 006</b>	<b>9 009 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>



**Balanse**  
**KBBL Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	417 092	608 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 092</b>	<b>608 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 092</b>	<b>1 108 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	774 746	424 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>774 746</b>	<b>424 537</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 594 470	7 342 424
Leverandørgjeld	8	457 330	216 862
Skyldig offentlige avgifter		56 430	0
Annen kortsiktig gjeld		22 620	25 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 130 849</b>	<b>7 585 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 595</b>	<b>8 009 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 822 687</b>	<b>9 117 713</b>

Styret i KBBL Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Lundgaard Solli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Henry Grønvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Olav Hjelmaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Larshus Klokseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf-Ivar Aslaksen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	152 406
Arbeidsgiveravgift	21 489
Pensjonskostnader	7 470
Andre ytelser	3 191
<b>Sum</b>	<b>184 556</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	136 077	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styreonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>136 077</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 688 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 375
Andre tjenester	10 313
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 688</b>

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 594 470	7 342 424
<b>Sum</b>	<b>7 594 470</b>	<b>7 342 424</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekt under utarbeidelse	9 388 832	8 984 296
Kundefordringer	88 239	0
<b>Sum</b>	<b>9 477 071</b>	<b>8 984 296</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	32 071	0

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 881	-17 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 881</b>	<b>-17 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-244 912	-81 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-712 590	-201 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-957 501</b>	<b>-282 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 039 522	1 326 932	-712 590
<b>Sum</b>	<b>2 039 522</b>	<b>1 326 932</b>	<b>-712 590</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 774 435	-1 816 934	957 501
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-734 913</b>	<b>-490 002</b>	<b>244 912</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 681	-107 800	53 881

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	500 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	608 123	1 108 123
Årets resultat		-191 031	-191 031
Pr 31.12	500 000	417 092	917 092

### Note 7 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapets prosjekter knytter seg til utvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre. Selskapet har tomter og prosjekter både i Øksenvågen på Averøy, på Rensvik og på Brattøya. Det er kun mindre endringer i prosjektene i regnskapsåret.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med KBBL Mino AS om mulig fremtidig overdragelse av tomteområdet på Rensvik.

Eiendomsprosjektene er bokført til kostpris. Kostnader som knytter seg til prosjektering og utvikling, samt byggelånskostnader, tillegges prosjektets verdi.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	118 839	0
Sum fordringer	118 839	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-774 746	-424 537
Leverandørgjeld	-260 218	-141 623
Sum gjeld	-1 034 964	-566 160

Langsiktig gjeld til morsselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS renteberegnes og renter er tillagt lånesaldo pr. 31.12.2020.