



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøskenveien 36  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	
Annen driftskostnad	2	42 697	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 604</b>	
Annen rentekostnad		56 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 659</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 659</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 392	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 552</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 552</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 552</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 023 470	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 023 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 023 470</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 532	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 532</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 532</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 002</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 552	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 552</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	8 392	
Annen kortsiktig gjeld		1 098 058	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 006 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 002</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøskenveien 36  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 927 050 234  
TUNBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	
Annen driftskostnad	2	42 697	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 604</b>	
Annen rentekostnad		56 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 659</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 659</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 392	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 552</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 552</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 552</b>	



Organisasjonsnr: 927 050 234  
TUNBORG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 023 470	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 023 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 023 470</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 532	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 532</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 532</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 002</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 552	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 552</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 552</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	8 392	
Annen kortsiktig gjeld		1 098 058	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 006 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 002</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 050 234  
TUNBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tunborg Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 927 050 234



## Resultatregnskap Tunborg Eiendom AS

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		137 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>137 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200
Annen driftskostnad	2	42 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>67 897</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>69 604</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		56 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-56 659</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>12 944</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 392
<b>Årsresultat</b>		<u>4 552</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		4 552
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>4 552</u>



**Balanse**  
**Tunborg Eiendom AS**

	Note	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 023 470
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 023 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 023 470</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l		17 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17 532</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>17 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 532</u>
Sum eiendeler		<u>6 041 002</u>

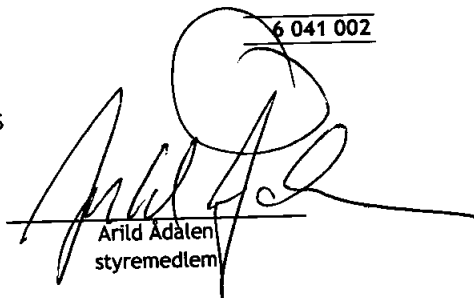


**Balanse**  
**Tunborg Eiendom AS**

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	4 552
Sum opptjent egenkapital		<u>4 552</u>
Sum egenkapital		<u>34 552</u>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 900 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	8 392
Annen kortsiktig gjeld		1 098 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 106 450</u>
Sum gjeld		<u>6 006 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 041 002</u>

Sarpsborg, 12.05.2022  
Styret i Tunborg Eiendom AS

  
Maja Adalen  
styreleder

  
Arild Adalen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 048 670	6 048 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 048 670	6 048 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 200	25 200
= Bokført verdi 31.12.21	6 023 470	6 023 470
Årets ordinære avskrivninger	25 200	25 200
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 392	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 392</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 944	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 200	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 144</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 392	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 392</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 200	0	25 200
<b>Sum</b>	<b>-25 200</b>	<b>0</b>	<b>25 200</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 200	0	-25 200
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 544</b>	<b>0</b>	<b>5 544</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse 2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		4 552	4 552
Pr 31.12	30 000	4 552	34 552

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 023 470

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tunborg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Eiendom AS	300	100,0	100,0