



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 098 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 59 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 555 360	1 526 216
Leieinntekter		77 139	2 794 619
Innkrevde felleskostnader			113 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 499</b>	<b>4 434 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 614	424 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	108 150	704 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 764</b>	<b>1 128 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 735</b>	<b>3 305 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>1 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 321	56 752
Annen rentekostnad		1 589	84 842
Annen finanskostnad		2 401	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 311</b>	<b>142 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 295</b>	<b>-141 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 440</b>	<b>3 164 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	416 776	697 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 190 631
Avsatt til annen egenkapital		1 477 664	276 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 181 979	31 606 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 181 979</b>	<b>31 606 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 780 710	1 225 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 780 710</b>	<b>1 225 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 962 689</b>	<b>32 831 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 056	110 695
Andre kortsiktige fordringer		8 152	8 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 208</b>	<b>118 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 501	219 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 501</b>	<b>219 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 709</b>	<b>338 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 536 398</b>	<b>33 170 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>3 164 099</b>	<b>3 164 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 902 451	19 424 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>20 902 451</b>	<b>19 424 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 066 550</b>	<b>22 588 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 438 944	2 371 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 438 944</b>	<b>2 371 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 566 574	8 165 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 574</b>	<b>8 165 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 005 518</b>	<b>10 536 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 635	44 882
Betalbar skatt	2	349 002	
Skyldig offentlige avgifter		24 693	
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 330</b>	<b>44 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 469 848</b>	<b>10 581 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 536 398</b>	<b>33 170 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 098 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 59 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 982 098 599  
SANDSLIÅSEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 555 360	1 526 216
Leieinntekter		77 139	2 794 619
Innkrevde felleskostnader			113 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 499</b>	<b>4 434 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 614	424 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	108 150	704 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 764</b>	<b>1 128 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 735</b>	<b>3 305 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>1 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 321	56 752
Annen rentekostnad		1 589	84 842
Annen finanskostnad		2 401	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 311</b>	<b>142 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 295</b>	<b>-141 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	416 776	697 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 190 631



Avsatt til annen egenkapital	1 477 664	276 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 477 664</b>	<b>2 466 690</b>



Organisasjonsnr: 982 098 599  
SANDSLIÅSEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 181 979	31 606 593
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 181 979</b>	<b>31 606 593</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	3 780 710	1 225 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 780 710</b>	<b>1 225 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 962 689</b>	<b>32 831 943</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		536 056	110 695
Andre kortsiktige fordringer		8 152	8 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 208</b>	<b>118 847</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 501	219 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 501</b>	<b>219 401</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 709</b>	<b>338 248</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 536 398</b>	<b>33 170 191</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 164 099</b>	<b>3 164 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 902 451	19 424 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 902 451</b>	<b>19 424 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 066 550</b>	<b>22 588 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 438 944	2 371 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 438 944</b>	<b>2 371 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 566 574	8 165 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 574</b>	<b>8 165 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 005 518</b>	<b>10 536 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 635	44 882
Betalbar skatt	2	349 002	
Skyldig offentlige avgifter		24 693	
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 330</b>	<b>44 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 469 848</b>	<b>10 581 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 536 398</b>	<b>33 170 191</b>



Organisasjonsnr: 982 098 599  
SANDSLIÅSEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 59 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsliåsen 59 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sandsliåsen 59 AS Årsregnskap 2021 06.04.22.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-04-28 11:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 64409680176E4FFEAEEEE9D428AC408A



Sandsliåsen 59 AS

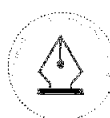
---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64409680176E4FFEAEEEE9D428AC408A



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandsliåsen 59 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2,555,360	1,526,216
Leieinntekter		77,139	2,794,619
Innkrevde felleskostnader		0	113,750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,632,499</b>	<b>4,434,585</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424,614	424,614
Annen driftskostnad	6	108,150	704,206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532,764</b>	<b>1,128,820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2,099,735</b>	<b>3,305,765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	1,013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201,321	56,752
Annen rentekostnad		1,589	84,842
Annen finanskostnad		2,401	1,100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205,295</b>	<b>-141,681</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1,894,440	3,164,084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	416,776	697,394
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1,477,664</b>	<b>2,466,690</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1,477,664</b>	<b>2,466,690</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2,190,631
Avsatt til annen egenkapital		1,477,664	276,059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1,477,664</b>	<b>2,466,690</b>

Sandsliåsen 59 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

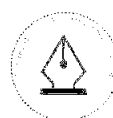
Document ID:  
64409680176E4FFEAEEEE9D428AC408A



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsliåsen 59 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31,181,979	31,606,593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31,181,979</b>	<b>31,606,593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3,780,710	1,225,350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3,780,710</b>	<b>1,225,350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34,962,689</b>	<b>32,831,943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536,056	110,695
Andre kortsiktige fordringer		8,152	8,152
<b>Sum fordringer</b>		<b>544,208</b>	<b>118,847</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29,501	219,401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573,709</b>	<b>338,248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35,536,398</b>	<b>33,170,191</b>

Sandsliåsen 59 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64409680176E4FFEAEEEE9D428AC408A



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsliåsen 59 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500,000	500,000
Annen innskutt egenkapital		2,664,099	2,664,099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3,164,099</b>	<b>3,164,099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20,902,451	19,424,787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20,902,451</b>	<b>19,424,787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24,066,550</b>	<b>22,588,886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2,438,944	2,371,170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2,438,944</b>	<b>2,371,170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8,566,574	8,165,253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8,566,574</b>	<b>8,165,253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90,635	44,882
Betalbar skatt	2	349,002	0
Skyldig offentlige avgifter		24,693	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464,330</b>	<b>44,882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11,469,848</b>	<b>10,581,305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35,536,398</b>	<b>33,170,191</b>

Oslo, 25.04.2022  
Styret i Sandsliåsen 59 AS

\_\_\_\_\_  
Paul Børseth  
styreleder

Sandsliåsen 59 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64409680176E4FFEAEEEE9D428AC408A



## Sandsliåsen 59 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsern

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64409680176E4FFEAEEEE9D428AC408A



## Sandsliåsen 59 AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349,002	617,870
Endring i utsatt skatt	67,774	79,524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416,776</b>	<b>697,394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1,894,440	3,164,084
Permanente forskjeller	0	5,889
Endring i midlertidige forskjeller	-308,066	-361,472
Avgitt konsernbidrag	0	-2,808,501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1,586,374</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349,002	617,870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-617,870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>349,002</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11,086,111	10,778,045	-308,066
<b>Sum</b>	<b>11,086,111</b>	<b>10,778,045</b>	<b>-308,066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11,086,111</b>	<b>10,778,045</b>	<b>-308,066</b>
Utsatt skatt (22 %)	2,438,944	2,371,170	-67,775

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske innst.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	38,238,104	1,153,000	39,391,104
Anskaffelseskost 31.12.2021	38,238,104	1,153,000	39,391,104
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8,209,125	0	8,209,125
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>30,028,979</b>	<b>1,153,000</b>	<b>31,181,979</b>
Årets avskrivninger	424,614	0	424,614
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>424,614</b>	<b>0</b>	<b>424,614</b>
Avskrivningssatser	1-10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
64409680176E4FFEEAEEEE9D428AC408A



## Sandsliåsen 59 AS

### Note 4 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Sandsliåsen AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Sandsliåsen 59 AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500,000	2,664,099	19,424,787	22,588,886
Årets resultat	0	0	1,477,664	1,477,664
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500,000</b>	<b>2,664,099</b>	<b>20,902,451</b>	<b>24,066,550</b>

### Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2021. Det er i 2021 kostnadsført en godtgjørelse på kr 12,246 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2021	2020
Urban Property Eier AS	8,566,574	8,165,253
<b>Sum</b>	<b>8,566,574</b>	<b>8,165,253</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64409680176E4FFEAEEEE9D428AC408A