



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 285 384 | 285 384 |
| Sum inntekter | | 285 384 | 285 384 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 43 428 | 43 428 |
| Annen driftskostnad | | 45 849 | 43 951 |
| Sum kostnader | | 89 277 | 87 379 |
| Driftsresultat | | 196 107 | 198 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | |
| Sum finansinntekter | | 32 | |
| Annen rentekostnad | | 24 547 | 24 450 |
| Sum finanskostnader | | 24 547 | 24 450 |
| Netto finans | | -24 515 | -24 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 592 | 173 555 |
| Skattekostnad | 2 | 37 752 | 38 183 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 840 | 135 372 |
| Årsresultat | | 133 840 | 135 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 400 000 | |
| Annen egenkapital | | -266 160 | 135 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 840 | 135 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 820 491 | 1 863 919 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 820 491 | 1 863 919 |
| Sum anleggsmidler | | 1 820 491 | 1 863 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 212 | 3 120 |
| Sum fordringer | | 10 212 | 3 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 264 704 | 541 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 264 704 | 541 237 |
| Sum omløpsmidler | | 274 916 | 544 357 |
| SUM EIENDELER | | 2 095 407 | 2 408 276 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 33,00) | 4, 5 | 33 000 | 33 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 381 663 | 781 663 |
| Sum innskutt egenkapital | | 414 663 | 814 663 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 424 966 | 291 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 424 966 | 291 126 |
| Sum egenkapital | 4 | 839 629 | 1 105 789 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 780 | 2 410 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 780 | 2 410 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 437 905 | 503 581 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 777 712 | 763 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 215 617 | 1 267 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 218 397 | 1 269 490 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 37 382 | 32 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 382 | 32 997 |
| Sum gjeld | | 1 255 779 | 1 302 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 095 407 | 2 408 276 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619657

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 285 384 | 285 384 |
| Sum inntekter | | 285 384 | 285 384 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 43 428 | 43 428 |
| Annen driftskostnad | | 45 849 | 43 951 |
| Sum kostnader | | 89 277 | 87 379 |
| Driftsresultat | | 196 107 | 198 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | |
| Sum finansinntekter | | 32 | |
| Annen rentekostnad | | 24 547 | 24 450 |
| Sum finanskostnader | | 24 547 | 24 450 |
| Netto finans | | -24 515 | -24 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 37 752 | 38 183 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 840 | 135 372 |
| Årsresultat | | 133 840 | 135 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 400 000 | |
| Annen egenkapital | | -266 160 | 135 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 840 | 135 372 |



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 820 491

1 863 919

Sum varige driftsmidler

1 820 491

1 863 919

Sum anleggsmidler

1 820 491

1 863 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 212

3 120

Sum fordringer

10 212

3 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3

264 704

541 237

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

264 704

541 237

Sum omløpsmidler

274 916

544 357

SUM EIENDELER

2 095 407

2 408 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 33,00)

4, 5

33 000

33 000

Annen innskutt egenkapital

4

381 663

781 663

Sum innskutt egenkapital

414 663

814 663

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

424 966

291 126

Sum opptjent egenkapital

424 966

291 126

Sum egenkapital

4

839 629

1 105 789

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

2 780

2 410



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 780 | 2 410 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 437 905 | 503 581 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 777 712 | 763 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 215 617 | 1 267 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 218 397 | 1 269 490 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 37 382 | 32 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 382 | 32 997 |
| Sum gjeld | | 1 255 779 | 1 302 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 095 407 | 2 408 276 |



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleieinntektene inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2022

**DHG EIENDOM AS
1412 SOFIEMYR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
DHG EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 285 384 | 285 384 |
| Sum driftsinntekter | | 285 384 | 285 384 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (43 428) | (43 428) |
| Annen driftskostnad | | (45 849) | (43 951) |
| Sum driftskostnader | | (89 277) | (87 379) |
| Driftsresultat | | 196 107 | 198 005 |
| Annen renteinntekt | | 32 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 0 |
| Annen rentekostnad | | (24 547) | (24 450) |
| Sum finanskostnader | | (24 547) | (24 450) |
| Netto finans | | (24 515) | (24 450) |
| Resultat før skattekostnad | | 171 592 | 173 555 |
| Skattekostnad | 2 | (37 752) | (38 183) |
| Årsresultat | | 133 840 | 135 372 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 400 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | (266 160) | 135 372 |
| Sum | | 133 840 | 135 372 |



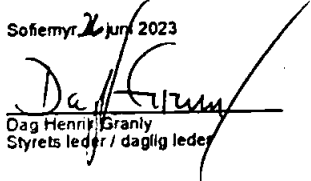
Balanse pr. 31. desember 2022
DHG EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | <u>1 820 491</u> | <u>1 863 919</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 820 491</u> | <u>1 863 919</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 820 491</u> | <u>1 863 919</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | <u>10 212</u> | <u>3 120</u> |
| Sum fordringer | | <u>10 212</u> | <u>3 120</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | <u>264 704</u> | <u>541 237</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>264 704</u> | <u>541 237</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>274 916</u> | <u>544 357</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 095 407</u> | <u>2 408 276</u> |

**Balanse pr. 31. desember 2022**
DHG EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 33,00) | 4, 5 | 33 000 | 33 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 381 663 | 781 663 |
| Sum innskutt egenkapital | | 414 663 | 814 663 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 424 966 | 291 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 424 966 | 291 126 |
| Sum egenkapital | 4 | 839 629 | 1 105 789 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 780 | 2 410 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 780 | 2 410 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 437 905 | 503 581 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 777 712 | 763 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 215 617 | 1 267 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 218 397 | 1 269 490 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 37 382 | 32 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 382 | 32 997 |
| Sum gjeld | | 1 255 779 | 1 302 487 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 095 407 | 2 408 276 |

Sofiemyr, 26. juni 2023


Dag Henrik Granly
Styrets leder / daglig leder



Noter 2022 DHG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleieinntektene inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 964 351 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 964 351 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 1 820 491 |

Bygget avskrives over 50 år lineært.

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 171 592 | 173 555 |
| +/- Permanente forskjeller | 7 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (1 683) | (23 570) |
| Årets skattegrunnlag | 169 916 | 149 985 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 37 382 | 32 997 |
| Sum | 37 382 | 32 997 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | | 1 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 370 | 5 185 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 37 752 | 38 183 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 37 382 | 32 997 |
| Betalbar skatt i balansen | 37 382 | 32 997 |

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 33 000 | 781 663 | 291 126 | 1 105 789 |
| Tilleggsutbytte | | (400 000) | | (400 000) |
| Årets resultat | | | 133 840 | 133 840 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 33 000 | 381 663 | 424 966 | 839 629 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 33,00 | 33 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 33 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| DHG Holding AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |



Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder/styrets leder eier 20 % av aksjene i morselskapet DHG Holding AS.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler | 10 955 | 12 638 | (1 683) |
| Sum midlertidige forskjeller | 10 955 | 12 638 | (1 683) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 2 410 | 2 780 | (370) |

Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 437 905 | 503 581 |
| Sum | 437 905 | 503 581 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 820 491 | 1 863 919 |
| Sum | 1 820 491 | 1 863 919 |

Av langsiktig gjeld på kr 437 905 forfaller kr 127 895 om mer enn 5 år.

Note 8 - Konserngjeld

Selskapet har kr. 777 712 i langsiktig gjeld til søsterselskapet Nordstrand Gjerdefabrikk AS.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DHG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 133 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. juni 2023

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor