



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 337 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 62 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 900	743 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 900</b>	<b>743 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	559 158	509 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 158</b>	<b>818 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742</b>	<b>-75 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	127 078	88 407
Annen finansinntekt	3	4 485 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 612 078</b>	<b>88 407</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 612 076</b>	<b>88 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 613 818</b>	<b>13 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 340	2 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	3 585 478	10 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	782 779	782 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>782 779</b>	<b>782 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 785 500	4 147 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 785 500</b>	<b>4 147 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 800 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3		1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 138 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 279</b>	<b>8 582 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 273	653 050
Andre fordringer	7	66 000	67 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 273</b>	<b>720 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 276	1 191 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 276</b>	<b>1 191 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 549</b>	<b>1 911 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 140 828</b>	<b>10 494 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 446</b>	<b>1 400 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 552 287	8 966 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 552 287</b>	<b>8 966 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 952 733</b>	<b>10 367 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 686	118 008
Betalbar skatt	4	29 004	228
Skyldige offentlige avgifter		10 405	9 282
Utbytte	5	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 095</b>	<b>127 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 095</b>	<b>127 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 140 828</b>	<b>10 494 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 977 337 461  
BERGSENG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 900	743 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 900</b>	<b>743 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	559 158	509 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 158</b>	<b>818 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742</b>	<b>-75 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	127 078	88 407
Annen finansinntekt	3	4 485 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 612 078</b>	<b>88 407</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 612 076</b>	<b>88 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 613 818</b>	<b>13 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 340	2 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	3 585 478	10 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>



Organisasjonsnr: 977 337 461  
BERGSENG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	782 779	782 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>782 779</b>	<b>782 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 785 500	4 147 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 785 500</b>	<b>4 147 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 800 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3		1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 138 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 279</b>	<b>8 582 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 273	653 050
Andre fordringer	7	66 000	67 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 273</b>	<b>720 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 276	1 191 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 276</b>	<b>1 191 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 549</b>	<b>1 911 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 140 828</b>	<b>10 494 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 446</b>	<b>1 400 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 552 287	8 966 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 552 287</b>	<b>8 966 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 952 733</b>	<b>10 367 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 686	118 008
Betalbar skatt	4	29 004	228
Skyldige offentlige avgifter		10 405	9 282
Utbytte	5	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 095</b>	<b>127 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 095</b>	<b>127 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 140 828</b>	<b>10 494 773</b>



Organisasjonsnr: 977 337 461  
BERGSENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSRAPPORT 2023

## Bergseng Invest AS

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 977 337 461



## Årsberetning 2023 Bergseng Invest AS

### Virksomhetens art

Bergseng Invest AS driver virksomhet knyttet til kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom, herunder investering i selskaper som driver samme type virksomhet. Virksomheten drives i Lillehammer kommune. Samtlige av aksjene i selskapet eies av Thor Bergseng & Co AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapet vil primært fortsette virksomheten knyttet til utleie av parkeringsarealer i Lillehammer sentrum. Samtidig er det aktuelt at selskapet involverer seg i andre prosjekter innenfor utvikling av nærings- eller boligarealer i Lillehammer. I løpet av 2023 har selskapet ervervet de resterende aksjene i Peroni AS slik at dette er å betrakte som et datterselskap.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet viser at driftsinntektene i 2023 utgjorde i underkant av 0,9 mnok som er noe høyere enn i 2022.

Driftsresultatet i 2023 var positivt med ca kr 2 000, mens tilsvarende for 2022 var et underskudd på ca kr 75 000.

Selskapet har i løpet av 2023 avhendet aksjene i det tilknyttede selskapet Eiendom Lillehammer AS. Dette medførte en gevinst på kr 4 485 000.

Regnskapet for 2023 viser etter dette et årsoverskudd på ca kr 4 585 000, mot et overskudd på ca kr 10 000 i 2022.

Ved utgangen av 2023 utgjorde totale eiendeler ca 15,1 mnok, noe som er en økning på ca 44%. Årsaken til økningen er at selskapet i løpet av 2023 har ervervet de resterende aksjene i Peroni AS. Egenkapitalandelen utgjør pr 31.12.23 ca 92%.

Etter styrets oppfatning er selskapets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2023 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets drift og for selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

### Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Det er stabilt økende etterspørsel etter de tjenester selskapet tilbyr, og styret vurderer det slik at etterspørselen fortsatt vil vise en positiv trend. Selskapet vurderes derfor ikke å være utsatt for spesiell markedsrisiko.

Oppgjør for utleie skjer på kreditt, og selskapet er derfor i noen grad utsatt for kredittrisiko knyttet til dette.



Selskapets likviditet og kontantstrøm vurderes som tilfredsstillende, samtidig som selskapet ikke i betydelig grad er finansiert med fremmedkapital. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

#### **Miljørapportering**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

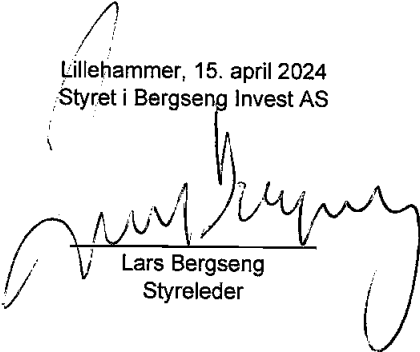
Bergseng Invest AS har i 2023 ikke drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **Årsresultat og disponeringer**

I 2023 oppnådde selskapet et årsoverskudd på kr 4 585 478 som foreslås disponert slik:

Aksjeutbytte	1 000 000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>3 585 478</u>
<b><u>Sum overføringer</u></b>	<b><u>4 585 478</u></b>

Lillehammer, 15. april 2024  
Styret i Bergseng Invest AS



Lars Bergseng  
Styreleder



## Resultatregnskap Bergseng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		869 900	743 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 900</b>	<b>743 631</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	559 158	509 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 158</b>	<b>818 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742</b>	<b>-75 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	127 078	88 407
Annen finansinntekt	3	4 485 000	0
Annen rentekostnad	2		0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 612 076</b>	<b>88 407</b>
Resultat før skattekostnad		4 613 818	13 281
Skattekostnad på resultat	4	28 340	2 920
<b>Resultat</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 585 478	10 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 585 478</b>	<b>10 361</b>



## Balanse Bergseng Invest AS

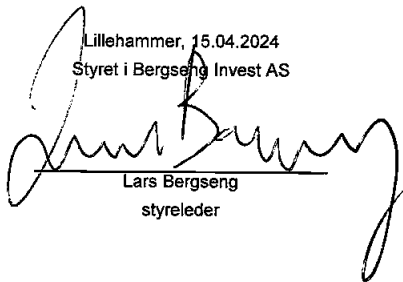
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	782 779	782 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>782 779</b>	<b>782 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 785 500	4 147 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 785 500</b>	<b>4 147 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 800 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	2 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 138 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 279</b>	<b>8 582 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 273	653 050
Andre kortsiktige fordringer	7	66 000	67 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 273</b>	<b>720 287</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 276	1 191 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 549</b>	<b>1 911 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 140 828</b>	<b>10 494 773</b>



## Balanse Bergseng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 446</b>	<b>1 400 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 552 287	8 966 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 552 287</b>	<b>8 966 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 952 733</b>	<b>10 367 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 686	118 008
Betalbar skatt	4	29 004	228
Skyldig offentlige avgifter		10 405	9 282
Utbytte	5	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 095</b>	<b>127 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 095</b>	<b>127 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 140 828</b>	<b>10 494 773</b>

Lillehammer, 15.04.2024  
Styret i Bergseng Invest AS



Lars Bergseng  
styreleder



## Noter Bergseng Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vederlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer

Aksjer som er klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med mindre det er grunn til å anta at det foreligger et ikke forbigående verdifall knyttet til aksjene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



## Noter Bergseng Invest AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Parkerings- anlegg	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	10 175 525	53 250	10 228 775
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	53 250	53 250
Anskaffelseskost 31.12.23	10 175 525	0	10 175 525
Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12.23	6 390 025	0	6 390 025
Balanseført verdi 31.12.22	3 785 500	0	3 785 500
Årets avskrivning	309 000	0	309 000
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningsmetode	lineær	ikke avskrevet	
Avskrivningstid	20 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>
Revisjon	12 300
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 300</b>

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



**Noter**  
**Bergseng Invest AS**

**Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap**

	<b>Peroni AS</b>	<b>Sum</b>
Forretningskontor	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	
Eierandel	100 %	
Stemmeandel	100 %	
Anskaffelseskost	5 800 000	5 800 000
Balansført verdi	5 800 000	5 800 000
Resultat 2023	190 781	
Egenkapital 31.12.23	3 771 425	

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 2 200 000 til Peroni AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for lånet som står tilbake for selskapets øvrige gjeld. Lånet er i 2023 renteberegnet med 3%.

I 2023 har Bergseng Invest AS ervervet de resterende 50% av aksjene i Peroni AS. Investeringen er reklassifisert fra investering i tilknyttet selskap til investering i datterselskap. Bergseng Drift AS utarbeider ikke konsernregnskap da morselskapet Thor Bergseng & Co AS utarbeider konsernregnskap hvor Bergseng Invest AS inngår.

Samtidig har selskapet avhendet sine aksjer i Eiendom Lillehammer AS. Salget av aksjene i Eiendom Lillehammer AS medførte en gevinst på kr 4 485 000 som er presentert som annen finansinntekt i resultatregnskapet.



## Noter

### Bergseng Invest AS

#### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-3 558 086	-3 555 069
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 558 086	-3 555 069
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 558 086</b>	<b>-3 555 069</b>
Utsatt skattefordel	782 779	782 115
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>782 779</b>	<b>782 115</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 613 818	13 281
Permanente forskjeller	-4 484 998	-7
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	3 017	-12 237
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	131 837	1 037
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>131 837</b>	<b>1 037</b>

Betalbar skatt	2023	2022
Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	29 004	228
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 004</b>	<b>228</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt før konsernbidrag	29 004	228
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-664	2 692
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 340</b>	<b>2 920</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	1 250 000	150 446	8 966 809	10 367 255
Årets resultat	0	0	4 585 478	4 585 478
Foreslått utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>150 446</b>	<b>12 552 287</b>	<b>13 952 733</b>

Bergseng Invest AS



## Noter Bergseng Invest AS

### Note 6 Aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sentrum Parkering Lillehammer AS	122	122 000	122 000
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Sum		130 000	130 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Langsiktige fordringer	2 200 000	2 200 000
Kortsiktige fordringer	68 000	67 237
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	0

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 1 250 aksjer pålydende kr 1 000.  
Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Thor Bergseng & Co. AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Bergseng Invest AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergseng Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergseng Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergseng Invest AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15. april 2024  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...3 - Bergseng Invest AS

Name	Date
Hasle, Jørund	2024-04-17

Identification

 Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))