



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 562	14 996
Sum kostnader		23 562	14 996
Driftsresultat		-23 562	-14 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 766
Annen finansinntekt			199 920
Sum finansinntekter		498	201 686
Annen rentekostnad		31 230	45 368
Sum finanskostnader		31 230	45 368
Netto finans		-30 732	156 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 294	141 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 294	141 323
Årsresultat		-54 294	141 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 294	141 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-54 294	141 323
Sum overføringer og disponeringer		-54 294	141 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 210 416	1 210 416
Andre fordringer		425	425
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 841	1 210 841
Sum anleggsmidler		1 210 841	1 210 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 479	290 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 479	290 252
Sum omløpsmidler		130 479	290 252
SUM EIENDELER		1 341 320	1 501 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 424	210 719
Sum opptjent egenkapital		156 424	210 719
Sum egenkapital		186 424	240 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 137 264	1 237 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 264	1 237 264
Sum langsiktig gjeld		1 137 264	1 237 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	425
Annen kortsiktig gjeld		13 469	22 686
Sum kortsiktig gjeld		17 631	23 111
Sum gjeld		1 154 895	1 260 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 320	1 501 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440208

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 562	14 996
Sum kostnader		23 562	14 996
Driftsresultat		-23 562	-14 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 766
Annen finansinntekt			199 920
Sum finansinntekter		498	201 686
Annen rentekostnad		31 230	45 368
Sum finanskostnader		31 230	45 368
Netto finans		-30 732	156 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 294	141 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 294	141 323
Årsresultat		-54 294	141 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 294	141 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-54 294	141 323
Sum overføringer og disponeringer		-54 294	141 323



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 210 416	1 210 416
Andre fordringer		425	425
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 841	1 210 841
Sum anleggsmidler		1 210 841	1 210 841

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 479	290 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 479	290 252
Sum omløpsmidler		130 479	290 252

SUM EIENDELER 1 341 320 1 501 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	156 424	210 719
Sum opptjent egenkapital		156 424	210 719

Sum egenkapital 186 424 240 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 137 264	1 237 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 264	1 237 264

Sum langsiktig gjeld 1 137 264 1 237 264



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 162	425
Annen kortsiktig gjeld	13 469	22 686
Sum kortsiktig gjeld	17 631	23 111
Sum gjeld	1 154 895	1 260 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 320	1 501 093



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ILM Invest AS	21000.00	70.00%	Ordinære aksjer
Stig Longva	4500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sigbjørn Halle	4500.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Centraleiendommen AS	24.99%	24.99%		184833.00



**Årsregnskap 2020
for
CP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998711231

Utarbeidet av:
Driv Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brendehaugen



6065 ULSTEINVIK



CP Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 563	14 996
Sum driftskostnader		23 563	14 996
DRIFTSRESULTAT		(23 563)	(14 996)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	1 766
Annen finansinntekt		0	199 920
Sum finansinntekter		498	201 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 230	45 368
Sum finanskostnader		31 230	45 368
NETTO FINANSPOSTER		(30 732)	156 319
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 294)	141 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(54 294)	141 323
ÅRSRESULTAT		(54 294)	141 323
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(54 294)	141 323
SUM OVERFØRINGER		(54 294)	141 323



CP Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 210 416	1 210 416
Andre fordringer		425	425
Sum anleggsmidler		1 210 841	1 210 841
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 479	290 252
Sum omløpsmidler		130 479	290 252
SUM EIENDELER		1 341 320	1 501 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 424	210 719
Sum opptjent egenkapital		156 424	210 719
Sum egenkapital		186 424	240 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 137 264	1 237 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 264	1 237 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	425
Annen kortsiktig gjeld		13 469	22 686
Sum kortsiktig gjeld		17 631	23 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 320	1 501 093

Ulsteinvik, 31.12.2020
I styret for CP Eiendom AS.

.....
Idar Moldskred
styreleder

.....
Stig Longva
styremedlem



CP Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller som kan reservere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskaper, tilknyttende selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styregodtgjørelse, eller godtgjørelse til daglig leder i 2020. F.o.m regnskapsåret 2019 har selskapet valgt bort revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 294
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-54 294

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for CP Eiendom As

Organisasjonsnr. 998711231



CP Eiendom As

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer/andeler

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Ligningsverdi	Resultat	Egenkapital
Centraleiendommen AS	24,99	1.210.416	2.093.099	184.833	4.191.692

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	210 719	240 719
Anvendt til årsresultat	0	-54 294	-54 294
Pr 31.12.	30 000	156 424	186 424

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr 1.00. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ILM Invest AS	21.000
Stig Longva	4.500
Sigbjørn Halle	4.500
Sum	30.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Styret består av to medlemmer med en vararepresentant.

Selskapets styremedlemmer og varamedlem, eier direkte og indirekte, 100% av aksjene.

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Noter for CP Eiendom As

Organisasjonsnr. 998711231



CP Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Nordea Bank Norge ASA	kr. 1 037 264
Lån fra aksjonærer	kr. 100 000
Sum	kr. 1 137 264

Lånet fra Nordea er sikret med panterett i Centraleiendommen AS, org. nr. 981563816

Kr. 972.295,- av gjelda forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt.

Kr. 389.811,- av lånet i Nordea, forfaller først etter fem år.

Det er ikke stillet sikkerhet for lån fra aksjonærer og disse er heller ikke renteberegnet for 2020.



**Årsregnskap 2020
for
CP Eiendom As**

Organisasjonsnr. 998711231

Utarbeidet av:
Driv Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brendehaugen
6065 ULSTEINVIK



CP Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 563	14 996
Sum driftskostnader		23 563	14 996
DRIFTSRESULTAT		(23 563)	(14 996)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	1 766
Annen finansinntekt		0	199 920
Sum finansinntekter		498	201 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 230	45 368
Sum finanskostnader		31 230	45 368
NETTO FINANSPOSTER		(30 732)	156 319
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 294)	141 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(54 294)	141 323
ÅRSRESULTAT		(54 294)	141 323
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(54 294)	141 323
SUM OVERFØRINGER		(54 294)	141 323

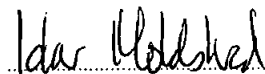


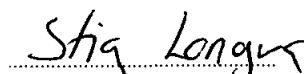
CP Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 210 416	1 210 416
Andre fordringer		425	425
Sum anleggsmidler		1 210 841	1 210 841
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 479	290 252
Sum omløpsmidler		130 479	290 252
SUM EIENDELER		1 341 320	1 501 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 424	210 719
Sum opptjent egenkapital		156 424	210 719
Sum egenkapital		186 424	240 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 137 264	1 237 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 264	1 237 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	425
Annen kortsiktig gjeld		13 469	22 686
Sum kortsiktig gjeld		17 631	23 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 320	1 501 093

Ulsteinvik, 31.12.2020
I styret for CP Eiendom AS.


Idar Moldskred
styreleder


Stig Longva
styremedlem



CP Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller som kan reservere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskaper, tilknyttende selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt styregodtgjørelse, eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

F.o.m regnskapsåret 2019 har selskapet valgt bort revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 294
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-54 294

Noter for CP Eiendom As

Organisasjonsnr. 998711231



CP Eiendom As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer/andeler

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Ligningsverdi	Resultat	Egenkapital
Centraleiendommen AS	24,99	1.210.416	2.093.099	184.833	4.191.692

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	210 719	240 719
Anvendt til årsresultat	0	-54 294	-54 294
Pr 31.12.	30 000	156 424	186 424

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr 1.00. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ILM Invest AS	21.000
Stig Longva	4.500
Sigbjørn Halle	4.500
Sum	30.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Styret består av to medlemmer med en vararepresentant.

Selskapets styremedlemmer og varamedlem, eier direkte og indirekte, 100% av aksjene.

Noter for CP Eiendom As

Organisasjonsnr. 998711231



CP Eiendom As

Noter 2020

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Nordea Bank Norge ASA	kr. 1 037 264
Lån fra aksjonærer	kr. 100 000
Sum	kr. 1 137 264

Lånet fra Nordea er sikret med panterett i Centraleiendommen AS, org. nr. 981563816

Kr. 972.295,- av gjelda forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt.

Kr. 389.811,- av lånet i Nordea, forfaller først etter fem år.

Det er ikke stillet sikkerhet for lån fra aksjonærer og disse er heller ikke renteberegnet for 2020.