



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 716 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	456 096	442 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 096</b>	<b>442 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	-329 728	-335 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>-329 728</b>	<b>-335 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 368</b>	<b>107 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 215</b>	<b>6 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 215</b>	<b>6 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 583</b>	<b>114 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 583</b>	<b>114 452</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>128 583</b>	<b>114 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 583	114 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 583</b>	<b>114 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 590	9 683
Andre fordringer	3	7 811	11 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 401</b>	<b>21 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	916 546	773 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 946</b>	<b>794 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 947</b>	<b>794 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>996 946</b>	<b>794 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	909 833	781 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 833</b>	<b>781 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 833</b>	<b>781 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 293	5 568
Annen kortsiktig gjeld		7 821	8 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 114</b>	<b>13 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 114</b>	<b>13 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 946</b>	<b>794 904</b>



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		451 680	442 848	442 853	442 853
Andre driftsinntekter	5	4 416	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 096</b>	<b>442 848</b>	<b>442 853</b>	<b>442 853</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 100	-39 300
Eksterne honorar		0	0	-50 000	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-119 689	-112 873	-116 600	-124 200
Løpende vedlikehold	7	-53 303	-26 261	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-49 221	-36 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-44 735	-39 508	-39 900	-47 300
Forsikring		-47 587	-39 027	-43 000	-51 400
Energi, felles	9	-10 272	-16 267	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	10	-16 006	-14 948	-14 200	-14 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-329 728</b>	<b>-335 233</b>	<b>-402 800</b>	<b>-341 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>126 368</b>	<b>107 615</b>	<b>40 053</b>	<b>101 253</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 215	6 837	4 100	4 100
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 215</b>	<b>6 837</b>	<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>128 583</b>	<b>114 452</b>	<b>44 153</b>	<b>105 353</b>
Ordinært resultat etter skatt		128 583	114 452	44 153	105 353
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>128 583</b>	<b>114 452</b>	<b>44 153</b>	<b>105 353</b>
Disponering av totalresultat:		128 583	114 452	44 153	105 353
Overført til annen egenkapital		128 583	114 452	0	0

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		72 590	9 683
Andre fordringer	3	0	6 139
Mellomregning BBL Finans	3	5 596	5 343
Opptjente renter	3	2 215	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	916 546	773 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 946</b>	<b>794 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>996 946</b>	<b>794 904</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	909 833	781 249
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 833</b>	<b>781 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 596	6 343
Leverandørgjeld		79 293	5 568
Påløpte kostnader		1 225	1 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 114</b>	<b>13 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 114</b>	<b>13 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 946</b>	<b>794 904</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Stålby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Olsøybakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen Isachsen  
Styremedlem

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>781 249</b>	<b>666 797</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	128 583	114 452
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>128 583</b>	<b>114 452</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>909 833</b>	<b>781 249</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>909 833</b>	<b>781 249</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	916 546	773 739
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>916 546</b>	<b>773 739</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>781 249</b>	<b>666 797</b>
Annen egenkapital 01.01	781 249	666 797
Årets resultat	128 583	114 452
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>909 833</b>	<b>781 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>909 833</b>	<b>781 249</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	4 416	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 416</b>	<b>0</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	50 850	49 125
Avtale om renholdstjenester	23 592	23 040
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	45 247	39 589
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 119
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>119 689</b>	<b>112 873</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2020

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	0	589
Veger, gater og park.plasser	11 656	0
Rørleggerarbeid	3 594	0
Malearbeid og -utstyr	0	278
Elektrikerarbeid	29 120	4 590
Snøbrøyting, sandstrøing	3 600	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 451	5 295
Garasjeanlegg	0	3 194
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmateriell	680	2 316
Vaktmesterarbeid	1 203	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>53 303</b>	<b>26 261</b>



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2020

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	49 221
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>49 221</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	10 272	16 267
<b>Sum energikostnader</b>	<b>10 272</b>	<b>16 267</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	258	0
Kontorrekvisita, trykksaker	30	0
Telefon og porto	370	565
Gaver	0	520
Bankgebyrer	2 118	1 863
Andre gebyrer	1 230	0
Andre kostnader	21 000	12 000
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 006</b>	<b>14 948</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tilseths veg 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ole Tilseths veg 10**

Styreleder	Rune Stålby (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Lena Johansen Isachsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Astrid Olsøybakk (sign.)	09.03.2021