



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG II AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		10 402 110	9 936 586
Viderefakturerte felleskostnader		2 070 182	1 899 491
Annen driftsinntekt		0	639 500
Sum inntekter		12 472 292	12 475 577
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturerings		1 035 182	1 192 894
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 292 267	2 303 703
Annen driftskostnad		1 163 725	781 818
Sum kostnader		4 491 173	4 278 415
Driftsresultat		7 981 119	8 197 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	839
Sum finansinntekter		830	839
Annen rentekostnad		3 833 520	3 545 856
Sum finanskostnader		3 833 520	3 545 856
Netto finans		-3 832 690	-3 545 017
Resultat før skattekostnad		4 148 429	4 652 145
Skattekostnad	2, 3	912 677	1 023 288
Årsresultat		3 235 751	3 628 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 235 751	3 628 857
Sum overføringer og disponeringer		3 235 751	3 628 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1, 4	88 046 294	90 301 845
Tomter	1, 4	18 660 675	18 660 675
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 280	40 992
Makiner og anlegg		24 726	49 730
Sum varige driftsmidler		106 760 974	109 053 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 760 974	109 053 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 097	213 273
Andre kortsiktige fordringer		77 161	166 065
Sum fordringer		511 258	379 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 443	1 517 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 443	1 517 565
Sum omløpsmidler		3 347 701	1 896 902
SUM EIENDELER		110 108 675	110 950 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	19 100 000	19 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 822 526	24 586 774
Sum opptjent egenkapital		27 822 526	24 586 774
Sum egenkapital		47 922 526	44 686 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 483 858	2 444 186
Sum avsetninger for forpliktelser		2 483 858	2 444 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 483 858	64 444 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 547	327 335
Betalbar skatt	2, 3	873 005	952 049
Skyldige offentlige avgifter		92	0
Annen kortsiktig gjeld		493 647	539 800
Sum kortsiktig gjeld		1 702 291	1 819 184
Sum gjeld		62 186 149	66 263 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 108 675	110 950 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734385

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG II AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		10 402 110	9 936 586
Viderefakturerte felleskostnader		2 070 182	1 899 491
Annen driftsinntekt		0	639 500
Sum inntekter		12 472 292	12 475 577
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering		1 035 182	1 192 894
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 292 267	2 303 703
Annen driftskostnad		1 163 725	781 818
Sum kostnader		4 491 173	4 278 415
Driftsresultat		7 981 119	8 197 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	839
Sum finansinntekter		830	839
Annen rentekostnad		3 833 520	3 545 856
Sum finanskostnader		3 833 520	3 545 856
Netto finans		-3 832 690	-3 545 017
Resultat før skattekostnad		4 148 429	4 652 145
Skattekostnad	2, 3	912 677	1 023 288
Årsresultat		3 235 751	3 628 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 235 751	3 628 857
Sum overføringer og disponeringer		3 235 751	3 628 857



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	88 046 294	90 301 845
Tomter	1, 4	18 660 675	18 660 675
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 280	40 992
Makiner og anlegg		24 726	49 730
Sum varige driftsmidler		106 760 974	109 053 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 760 974	109 053 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 097	213 273
Andre kortsiktige fordringer		77 161	166 065
Sum fordringer		511 258	379 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 443	1 517 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 443	1 517 565
Sum omløpsmidler		3 347 701	1 896 902
SUM EIENDELER		110 108 675	110 950 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	19 100 000	19 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 822 526	24 586 774
Sum opptjent egenkapital		27 822 526	24 586 774
Sum egenkapital		47 922 526	44 686 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 483 858	2 444 186
Sum avsetninger for forpliktelse		2 483 858	2 444 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 483 858	64 444 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 547	327 335
Betalbar skatt	2, 3	873 005	952 049
Skyldige offentlige avgifter		92	0
Annen kortsiktig gjeld		493 647	539 800
Sum kortsiktig gjeld		1 702 291	1 819 184
Sum gjeld		62 186 149	66 263 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 108 675	110 950 143



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Fredrik Aaserud
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Årsregnskap for
NÆRINGSBYGG II AS

997695852

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRINGSBYGG II AS
997 695 852




Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		10 402 110	9 936 586
Viderefakturerte felleskostnader		2 070 182	1 899 491
Annen driftsinntekt		0	639 500
Sum driftsinntekter		12 472 292	12 475 577
Driftskostnader			
Felleskostnader til viderefakturering		-1 035 182	-1 192 894
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 292 267	-2 303 703
Annen driftskostnad		-1 163 725	-781 818
Sum driftskostnader		-4 491 173	-4 278 415
Driftsresultat		7 981 119	8 197 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		830	839
Sum finansinntekter		830	839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 833 520	-3 545 856
Sum finanskostnader		-3 833 520	-3 545 856
Netto finans		-3 832 690	-3 545 017
Resultat før skattekostnad		4 148 429	4 652 145
Skattekostnad	2, 3	-912 677	-1 023 288
Årsresultat		3 235 751	3 628 857
Overføringer			
Annen egenkapital		3 235 751	3 628 857
Sum overføringer		3 235 751	3 628 857



NÆRINGSBYGG II AS
997 695 852

 BankID Signing
Fredrik Aaserud
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1, 4	88 046 294	90 301 845
Tomter	1, 4	18 660 675	18 660 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 280	40 992
Makiner og anlegg		24 726	49 730
Sum varige driftsmidler		106 760 974	109 053 241
Sum anleggsmidler		106 760 974	109 053 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		434 097	213 273
Andre kortsiktige fordringer		77 161	166 065
Sum fordringer		511 258	379 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 443	1 517 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 443	1 517 565
Sum omløpsmidler		3 347 701	1 896 902
SUM EIENDELER		110 108 675	110 950 144



NÆRINGSBYGG II AS
997 695 852



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	19 100 000	19 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 822 526	24 586 774
Sum opptjent egenkapital		27 822 526	24 586 774
Sum egenkapital		47 922 526	44 686 774
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 483 858	2 444 186
Sum avsetning for forpliktelser		2 483 858	2 444 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	62 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 547	327 335
Betalbar skatt	2, 3	873 005	952 049
Skyldige offentlige avgifter		92	0
Annen kortsiktig gjeld		493 647	539 800
Sum kortsiktig gjeld		1 702 291	1 819 184
Sum gjeld		62 186 149	66 263 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 108 675	110 950 144

DRAMMEN, 30.06.2025


Fredrik Aaserud
styrets leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem / daglig leder



NÆRINGSBYGG II AS
997 695 852

 BankID Signing
Fredrik Aaserud
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2025-07-03

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NÆRINGSBYGG II AS
997 695 852



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	258 359	127 964 919	128 223 278
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	258 359	127 964 919	128 223 278
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-167 637	-19 002 397	-19 170 034
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-204 353	-21 257 948	-21 462 301
Balanseført verdi pr 31.12	54 006	106 706 971	106 760 977
Årets av- og nedskrivninger	36 716	2 255 551	2 292 267
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	873 005	952 049
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 672	71 239
Skattekostnad	912 677	1 023 288
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 148 429	4 652 145
Permanente forskjeller	104	-839
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-180 329	-323 811
Skattepliktig inntekt	3 968 204	4 327 494
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	873 005	952 049
Betalbar skatt i balansen	873 005	952 049

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 109 935	11 291 199	-181 263
Omløpsmidler	0	-934	934
Netto forskjeller	11 109 935	11 290 265	-180 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 109 935	11 290 265	-180 329
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 444 186	2 483 858	-39 672


Note 4 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	58 000 000	62 000 000



NÆRINGSBYGG II AS
997 695 852

 BankID Signing
Fredrik Aaserud
2025-07-01

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-03

Pantsatte eiendeler

Dråpen 16	27 551 112	27 551 112
Dråpen 18	23 322 770	23 917 975
Dråpen 20	17 623 541	18 057 792
Dråpen 22	16 356 539	16 753 068
Tomt	<u>18 660 675</u>	<u>18 660 675</u>
Sum pantsatte eiendeler	103 514 636	105 600 020

Pantelånet har første prioritets sikkerhet i gnr 39 bnr 40 i Drammen Kommune.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	19 100 000	24 586 774	44 686 774
Årsresultat	0	0	3 235 751	3 235 751
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	19 100 000	27 822 526	47 922 526

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Næringsbygg II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B9ZFE-RTB8Q-74HQH-PYR9H-G4OY9-6USU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-07-08 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B9ZZE-RTBBQ-74HQH-PYR9H-G4OY9-6USU0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.