



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24A  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Lillian Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	794 138	583 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 138</b>	<b>583 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6	507 396	603 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 330</b>	<b>643 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 808</b>	<b>-59 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		60	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>-409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298</b>	<b>-410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 105</b>	<b>-60 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 105</b>	<b>-60 164</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>247 106</b>	<b>-60 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 106	-60 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 106</b>	<b>-60 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54	0
Andre fordringer		33 195	0
Sum fordringer		33 249	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 233	3 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 233	3 691
Sum omløpsmidler		193 481	3 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 481</b>	<b>3 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	179 351	-67 755
Sum opptjent egenkapital		179 351	-67 755
Sum egenkapital	2	179 351	-67 755
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	64 989
Annen kortsiktig gjeld		12 029	6 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 130</b>	<b>71 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 130</b>	<b>71 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 481</b>	<b>3 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24A  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Lillian Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 921 723 334  
SAMEIET VESTLUNDEN 24A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	794 138	583 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 138</b>	<b>583 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6	507 396	603 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 330</b>	<b>643 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 808</b>	<b>-59 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		60	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>-409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298</b>	<b>-410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 105</b>	<b>-60 164</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>247 106</b>	<b>-60 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 106	-60 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 106</b>	<b>-60 164</b>



Organisasjonsnr: 921 723 334  
SAMEIET VESTLUNDEN 24A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54	0
Andre fordringer		33 195	0
Sum fordringer		33 249	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 233	3 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 233	3 691
Sum omløpsmidler		193 481	3 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 481</b>	<b>3 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	179 351	-67 755
Sum opptjent egenkapital		179 351	-67 755
Sum egenkapital	2	179 351	-67 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	64 989
Annen kortsiktig gjeld		12 029	6 456
Sum kortsiktig gjeld		14 130	71 446
Sum gjeld		14 130	71 446
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 481</b>	<b>3 691</b>



Organisasjonsnr: 921 723 334  
SAMEIET VESTLUNDEN 24A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



400 Sameiet Vestlunden 24A		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
		598 724	432 594	548 709	658 500
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	3	195 414	150 819	85 000	117 360
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>794 138</b>	<b>583 413</b>	<b>633 709</b>	<b>775 860</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
		35 000	35 000	35 000	35 000
Styrehonorar	4				
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Forretningsførsel		44 172	39 228	40 480	47 323
Andre honorarer		11 344	0	0	0
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		52 527	51 946	55 000	58 000
Energikostnader		134 459	244 676	180 000	260 000
Kommunale avgifter		32 846	34 879	36 000	36 000
Andre driftskostnader	5	166 537	153 956	180 000	194 000
Vedlikehold	6	59 590	73 097	80 000	106 000
Miljøtiltak		221	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>547 330</b>	<b>643 167</b>	<b>617 115</b>	<b>747 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>246 808</b>	<b>-59 755</b>	<b>16 594</b>	<b>28 402</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
		358	15	0	0
Finansinntekter					
Finanskostnader		60	425	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>298</b>	<b>-409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>247 106</b>	<b>-60 164</b>	<b>16 594</b>	<b>28 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>247 106</b>	<b>-60 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



400 Sameiet Vestlunden 24A		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		54	0	
Vestbo i mellomregning		160 233	3 691	
Andre fordringer		33 195	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 481</b>	<b>3 691</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 481</b>	<b>3 691</b>	

400 Sameiet Vestlunden 24A Orgnr.: 921723334 Utskriftsdato 07.03.2023



400 Sameiet Vestlunden 24A		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	179 351	-67 755	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 351</b>	<b>-67 755</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>179 351</b>	<b>-67 755</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		2 101	64 989	
Annen kortsiktig gjeld		12 029	6 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 130</b>	<b>71 446</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 130</b>	<b>71 446</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 481</b>	<b>3 691</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidun Lillian Johansson  
Leder

Judith Hellen  
Styremedlem

Linda Mæland  
Styremedlem



Note 400 Sameiet Vestlunden 24A 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 400 Sameiet Vestlunden 24A 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-67 755	-7 590
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	247 106	-60 164
B. Årets endring i disponible midler	247 106	-60 164
C. Disponible midler	179 351	-67 755
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	160 233	3 691
Kortsiktige fordringer	33 249	0
Omløpsmidler	193 481	3 691
Kortsiktig gjeld	-14 130	-71 446
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	179 351	-67 755

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-67 755	247 106	179 351
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-67 755</b>	<b>247 106</b>	<b>179 351</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	8 000	0
3820 Innkreving strøm	17 499	5 222
3841 Felles TV-anlegg	84 960	75 600
3885 Diverse inntekter fri	84 955	69 997
<b>Sum</b>	<b>195 414</b>	<b>150 819</b>
Konto 3885 : omfordeling strøm		



## Note 400 Sameiet Vestlunden 24A 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	29 574	27 650
6389 HMS	7 796	7 358
6391 Snømåking strøing	5 010	14 347
6392 Containerleie / tømning	459	0
6551 Nøkler, låser o.l	6 948	0
6610 Leie vaktmester	20 493	12 185
6750 Vakthold	8 799	10 436
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	86 580	81 380
7710 Kostnader styrearbeid	879	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
<b>Sum</b>	<b>166 537</b>	<b>153 956</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	8 328	2 364
6603 Vedlikehold elektro	8 091	4 445
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 949	9 392
6607 Vedlikehold boder/garasjer	7 831	3 992
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	19 715	20 025
6690 Vedlikehold og diverse	9 676	32 879
<b>Sum</b>	<b>59 590</b>	<b>73 097</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestlunden 24A**

Styreleder	Reidun Lillian Johansson (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Linda Mæland (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Judith Hellen (sign.)	13.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24A

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestlunden 24A som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IS36Z-MBKQY-L8ALE-INVZIL-8YQQA-0PNFL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IS36Z-MBKQY-L8ALE-NVZIL-8YQ0A-0PNFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>