



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996270440

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 594	28 103
Sum kostnader		30 594	28 103
Driftsresultat		-30 594	-28 103
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 594	-28 103
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 594	-28 103
Årsresultat	2	-30 594	-28 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 594	-28 103
Totalresultat		-30 594	-28 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 594	-28 103
Sum overføringer og disponeringer		-30 594	-28 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 977 892	1 314 723
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 977 892	1 314 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 977 892	1 314 723
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 428	45 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 428	45 147
Sum omløpsmidler		17 428	45 147
SUM EIENDELER		1 995 319	1 359 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	314 900	284 306
Sum opptjent egenkapital		-314 900	-284 306
Sum egenkapital		249 940	280 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 745 380	1 054 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 380	1 054 711
Sum langsiktig gjeld		1 745 380	1 054 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		1 745 380	1 079 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 320	1 359 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379818

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 594	28 103
Sum kostnader		30 594	28 103
Driftsresultat		-30 594	-28 103
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-30 594	-28 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 594	-28 103
Årsresultat	2	-30 594	-28 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 594	-28 103
Totalresultat		-30 594	-28 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 594	-28 103
Sum overføringer og disponeringer		-30 594	-28 103



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 977 892	1 314 723
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 977 892	1 314 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 977 892	1 314 723
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 428	45 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 428	45 147
Sum omløpsmidler		17 428	45 147

SUM EIENDELER		1 995 319	1 359 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	314 900	284 306
Sum opptjent egenkapital		-314 900	-284 306
Sum egenkapital		249 940	280 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 745 380	1 054 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 380	1 054 711
Sum langsiktig gjeld		1 745 380	1 054 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		1 745 380	1 079 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 320	1 359 870



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 32 AS

Org.nr.:996 270 440



Agderbyen 32 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	30 594	28 103
Sum driftskostnad		30 594	28 103
Driftsresultat		-30 594	-28 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 594	-28 103
Resultat		-30 594	-28 103
Årsresultat	2	-30 594	-28 103
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 594	28 103
Sum disponert (dekket)		-30 594	-28 103



Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 977 892	1 314 723
Sum varige driftsmidler		1 977 892	1 314 723
Sum anleggsmidler		1 977 892	1 314 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 428	45 147
Sum omløpsmidler		17 428	45 147
SUM EIENDELER		1 995 319	1 359 870



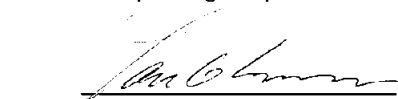
Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-314 900	-284 306
Sum opptjent egenkapital		-314 900	-284 306
Sum egenkapital		249 940	280 534
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 745 380	1 054 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 380	1 054 711
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	24 625
Sum gjeld		1 745 380	1 079 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 320	1 359 870

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 32 AS



Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	284 328	280 512	-284 306	280 534
Årets resultat	0	0	-30 594	-30 594
Egenkapital 31.12.2022	284 328	280 512	-314 900	249 940

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 314 723	1 314 723
Tilgang	663 169	663 169
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 977 891	1 977 891
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 977 891	1 977 891

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 284 328 består av 284 328 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	284 328	100%
Sum	284 328	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	1 745 380	1 054 711
Sum	0	0	1 745 380	1 054 711



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	217 277	157 503	-59 774
Sum	217 277	157 503	-59 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-532 178	-441 810	90 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 900	284 306	-30 594
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 594	-28 103
Endring i midlertidige forskjeller		-59 774	-26 328
Skattepliktig inntekt		-90 368	-54 431
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0