



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 211 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND III AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	219 193	373 570
Sum kostnader		219 193	373 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 193</b>	<b>-373 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		86 725 930	90 257 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 563 838	13 517 361
Annen renteinntekt			11 242
Sum finansinntekter		102 289 768	103 786 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 981 324	17 515 888
Annen rentekostnad		1 538	267
Sum finanskostnader		16 982 861	17 516 155
<b>Netto finans</b>		<b>85 306 907</b>	<b>86 270 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 087 713</b>	<b>85 896 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 719 297	18 897 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 368 417</b>	<b>66 999 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 368 417</b>	<b>66 999 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 368 417</b>	<b>66 999 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 368 416	66 999 261
Sum overføringer og disponeringer		66 368 416	66 999 261



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	853 709	853 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>853 709</b>	<b>853 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	120 335 065	94 296 295
Lån til foretak i samme konsern	3	329 247 406	285 297 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 582 471</b>	<b>379 593 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 436 180</b>	<b>380 447 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		484 174	124 564
Andre kortsiktige fordringer		75 000	
Konsernfordringer	3	86 725 930	90 257 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 285 104</b>	<b>90 382 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 954	354 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 954</b>	<b>354 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 457 059</b>	<b>90 737 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 893 239</b>	<b>471 184 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	93 613 919	93 613 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 613 919</b>	<b>93 613 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 713 919</b>	<b>93 713 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	359 019 594	290 548 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 019 594</b>	<b>290 548 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 019 594</b>	<b>290 548 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 012	741 170
Kortsiktig konserngjeld	3	85 087 713	85 924 354
Annen kortsiktig gjeld			256 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 159 725</b>	<b>86 921 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 179 320</b>	<b>377 470 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 893 239</b>	<b>471 184 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 211 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND III AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	219 193	373 570
Sum kostnader		219 193	373 570
<b>Driftsresultat</b>		-219 193	-373 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		86 725 930	90 257 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 563 838	13 517 361
Annen renteinntekt			11 242
Sum finansinntekter		102 289 768	103 786 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 981 324	17 515 888
Annen rentekostnad		1 538	267
Sum finanskostnader		16 982 861	17 516 155
<b>Netto finans</b>		85 306 907	86 270 057
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		85 087 713	85 896 488
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 719 297	18 897 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		66 368 417	66 999 260
<b>Årsresultat</b>		66 368 417	66 999 260
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		66 368 417	66 999 260
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 368 416	66 999 261
Sum overføringer og disponeringer		66 368 416	66 999 261



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	853 709	853 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>853 709</b>	<b>853 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	120 335 065	94 296 295
Lån til foretak i samme konsern	3	329 247 406	285 297 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 582 471</b>	<b>379 593 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 436 180</b>	<b>380 447 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		484 174	124 564
Andre kortsiktige fordringer		75 000	
Konsernfordringer	3	86 725 930	90 257 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 285 104</b>	<b>90 382 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 954	354 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 954</b>	<b>354 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 457 059</b>	<b>90 737 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 893 239</b>	<b>471 184 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	93 613 919	93 613 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 613 919</b>	<b>93 613 919</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 713 919</b>	<b>93 713 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	359 019 594	290 548 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 019 594</b>	<b>290 548 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 019 594</b>	<b>290 548 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 012	741 170
Kortsiktig konserngjeld	3	85 087 713	85 924 354
Annen kortsiktig gjeld			256 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 159 725</b>	<b>86 921 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 179 320</b>	<b>377 470 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 893 239</b>	<b>471 184 439</b>



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kinland III AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland III AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6XUFG-Q26YX-2036C-NIZSS-7QUXU-X8PF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



## Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: 6XUFG-Q26YX-2036C-NIZ5S-7QUXU-X8PF



**Årsregnskap 2021  
for**

**Kinland III AS**

**Foretaksnr. 982211867**

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-Y5LKE-EG3HU-ZQOU1-V461S



Kinland III AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	219 193	373 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 193</b>	<b>373 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(219 193)</b>	<b>(373 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		86 725 930	90 257 610
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	15 563 838	13 517 361
Annen renteinntekt		0	11 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 289 768</b>	<b>103 786 213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	16 981 324	17 515 888
Annen rentekostnad		1 538	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 982 861</b>	<b>17 516 155</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>85 306 907</b>	<b>86 270 057</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 087 713</b>	<b>85 896 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 719 297	18 897 227
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>66 368 417</b>	<b>66 999 260</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 368 417</b>	<b>66 999 260</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 368 416	66 999 261
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>66 368 417</b>	<b>66 999 260</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-YSLKE-EG3HU-ZQOU1-V4615



Kinland III AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	853 709	853 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>853 709</b>	<b>853 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	120 335 065	94 296 295
Lån til foretak i samme konsern	3	329 247 406	285 297 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 582 471</b>	<b>379 593 624</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>450 436 180</b>	<b>380 447 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		484 174	124 564
Fordringer på konsernselskap	3	86 725 930	90 257 610
Andre kortsiktige fordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 285 104</b>	<b>90 382 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 955	354 931
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 457 059</b>	<b>90 737 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 893 239</b>	<b>471 184 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-Y5LKE-EG3HU-ZQOU1-14615



Kinland III AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	93 613 919	93 613 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 613 919</b>	<b>93 613 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 713 919</b>	<b>93 713 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	359 019 594	290 548 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 019 594</b>	<b>290 548 922</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>359 019 594</b>	<b>290 548 922</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 012	741 170
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	85 087 713	85 924 354
Annen kortsiktig gjeld		0	256 073
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 159 725</b>	<b>86 921 597</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>444 179 320</b>	<b>377 470 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 893 239</b>	<b>471 184 439</b>

Oslo den 04.04.2022

Benjamin Thorsen  
Styrets leder

Andreas Wassdal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-YSLKE-EG3HU-ZQOU1-V461S



Kinland III AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I resultatregnskapet er mottatt konsernbidrag vist under finansposter, mens eiendeler i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kinland III AS

Organisasjonsnr. 982211867

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-YSLKE-EG3HU-ZQOU1-V4615



Kinland III AS

## Noter 2021

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	93 813
Andre tjenester	8 125	0
<b>Totalt</b>	<b>20 625</b>	<b>93 813</b>

Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året, selskapet faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-YLKE-EG3HU-ZQOU1-V4615



Kinland III AS

## Noter 2021

### Note 2 - Driftsinntekt

Selskapet driver med fremleie av eiendom. Leieinntektene minus leiekostandene presenteres som annen driftskostnad, disse har vært lik i 2021.

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Transaksjoner med døtre er i hovedsak relatert til husleiekostnader. Inntektsførte renter konsern for året er kr 15 563 838 og kostnadsførte renter konsern er kr 16 981 324

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	86 725 930	90 257 610
Andre langsiktige fordringer	329 247 406	285 297 329
<b>Sum fordringer</b>	<b>415 973 336</b>	<b>375 554 939</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	27 866
Årets avsatte konsernbidrag	85 087 713	85 896 488
Annen langsiktig gjeld	359 019 594	290 548 922
<b>Sum gjeld</b>	<b>444 107 307</b>	<b>376 473 277</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-Y5LKE-EG3HU-ZQOU1-V4615



Kinland III AS

**Noter 2021****Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	85 087 713
+ Permanente og andre forskjeller	-86 725 930
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	86 725 930
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>85 087 713</b>
- Ytet konsernbidrag	85 087 713
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	18 719 297
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 719 297</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 719 297</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	18 719 297
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-18 719 297
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Fremført rentefradrag	3 880 496	3 880 496
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 880 496</b>	<b>-3 880 496</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 880 496	3 880 496
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 880 496</b>	<b>3 880 496</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>853 709</b>	<b>853 709</b>

Noter for Kinland III AS

Organisasjonsnr. 982211867

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-YSLKE-EG3HU-ZQOU1-V461S



Kinland III AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden. Kinland III AS inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap for konsernet.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Kinland Property III AS, Oslo	100,00 %	100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland AS	913 018 303	100	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-Y5LKE-EG3HU-ZQOU1-V4615



Kinland III AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	93 613 919	93 713 919
Tilført fra årsresultat		66 368 417	66 368 417
Ytet konsernbidrag:	0	-66 368 416	-66 368 416
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>93 613 919</b>	<b>93 713 919</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-Y5LKE-EG3HU-ZQOU1-V4615

Noter for Kinland III AS

Organisasjonsnr. 982211867



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wassdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 13:14:53 UTC



## Benjamin Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1764145

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-04 21:17:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DG5MP-OEY8J-YSLKE-EG3HU-ZQOU7-V461S