



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 42  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 397	34 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 397</b>	<b>34 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 936	18 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 936</b>	<b>18 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 539</b>	<b>16 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 109	5 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 109</b>	<b>5 297</b>
Annen rentekostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 109</b>	<b>5 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 571</b>	<b>21 463</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 057	4 761
<b>Årsresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 514	16 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		10 125	
Andre fordringer	3	196 698	196 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 823</b>	<b>196 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 823</b>	<b>196 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			12 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		349 523	342 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 523</b>	<b>342 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 523</b>	<b>354 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 346</b>	<b>551 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 827	446 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 827</b>	<b>446 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 827</b>	<b>546 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 057	4 761
Annen kortsiktig gjeld		462	462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519</b>	<b>5 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519</b>	<b>5 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 346</b>	<b>551 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 42  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 397	34 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 397</b>	<b>34 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 936	18 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 936</b>	<b>18 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 539</b>	<b>16 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 109	5 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 109</b>	<b>5 297</b>
Annen rentekostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 109</b>	<b>5 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 571</b>	<b>21 463</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 057	4 761
<b>Årsresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 514	16 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 514</b>	<b>16 702</b>



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 10 125

Andre fordringer 3 196 698 196 698

Sum finansielle anleggsmidler 206 823 196 698

Sum anleggsmidler 206 823 196 698

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 12 339

Sum fordringer 12 339

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 349 523 342 499

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 349 523 342 499

Sum omløpsmidler 349 523 354 838

SUM EIENDELER 556 346 551 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 453 827 446 314

Sum opptjent egenkapital 453 827 446 314

Sum egenkapital 553 827 546 314

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 057	4 761
Annen kortsiktig gjeld		462	462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519</b>	<b>5 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519</b>	<b>5 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 346</b>	<b>551 536</b>



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing  
Yngvick Stinessen Egenes  
2025-05-07 BankID Signing  
Kåre Gjertsen  
2025-05-08

## Resultatregnskap

### ARK Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 397	34 808
Sum driftsinntekter		<u>18 397</u>	<u>34 808</u>
Annen driftskostnad	1	20 936	18 463
Sum driftskostnader		<u>20 936</u>	<u>18 463</u>
Driftsresultat		<u>-2 539</u>	<u>16 345</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 109	5 297
Annen rentekostnad		0	180
Resultat av finansposter		<u>12 109</u>	<u>5 117</u>
Resultat før skattekostnad		9 571	21 463
Skattekostnad på resultat	2	2 057	4 761
Resultat		<u>7 514</u>	<u>16 702</u>
Årsresultat		<u>7 514</u>	<u>16 702</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 514	16 702
Sum overføringer		<u>7 514</u>	<u>16 702</u>



<b>Balanse</b>			
ARK Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		10 125	0
Andre fordringer	3	<u>196 698</u>	<u>196 698</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>206 823</b></u>	<u><b>196 698</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>206 823</b></u>	<u><b>196 698</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>12 339</u>
Sum fordringer		<u><b>0</b></u>	<u><b>12 339</b></u>
Bankinnskudd		349 523	342 499
Sum omløpsmidler		<u><b>349 523</b></u>	<u><b>354 838</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>556 346</b></u>	<u><b>551 536</b></u>



<b>Balanse</b>			
ARK Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 827	446 314
Sum opptjent egenkapital		<u>453 827</u>	<u>446 314</u>
Sum egenkapital		<u>553 827</u>	<u>546 314</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 057	4 761
Annen kortsiktig gjeld		462	462
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 519</u>	<u>5 223</u>
Sum gjeld		<u>2 519</u>	<u>5 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>556 346</u>	<u>551 536</u>
Asker, 06.05.2025 Styret i ARK Eiendom AS			
<hr/> Kåre Gjertsen styrets leder/daglig leder		<hr/> Yngvild Stinessen Egenes styremedlem	
ARK Eiendom AS			Side 3



## Noter 2024

ARK Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 057	4 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 057</b>	<b>4 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 571	21 463
Permanente forskjeller	-220	180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 351</b>	<b>21 643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 057	4 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 057</b>	<b>4 761</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Noter 2024

ARK Eiendom AS

### Note 3 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer gjelder overdratt rettighet knyttet til refusjonskrav etter utbygging av infrastrukturanlegg i Øvre Dyrehusbakken i Asker kommune. Gjenværende refusjonskrav pr. 31.12.24 var på kr. 966.259,-. Innløsning av disse kan ligge langt frem i tid.

De er bokført i balansen med kr 196.698,- som utgjør anskaffelsesverdien fra 2010.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.:	Verv	Antall	Eierandel
Kåre Gjertsen	styreleder/daglig leder	100	100%