



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 643 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9A 4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 791 018	24 428 066
Sum inntekter		11 791 018	24 428 066
Kostnader			
Varekostnad		13 982 565	21 100 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		344 266	439 294
Sum kostnader		14 348 489	21 561 501
Driftsresultat		-2 557 471	2 866 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 209	238 974
Annen renteinntekt		42 547	6 484
Annen finansinntekt		7 285	
Sum finansinntekter		424 040	245 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-709 999
Annen rentekostnad		942 978	579 150
Annen finanskostnad		2 367 334	2 310 000
Sum finanskostnader		3 310 312	2 179 151
Netto finans		-2 886 272	-1 933 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 443 743	932 871
Skattekostnad på resultat	2	-82 021	557 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 361 722	375 315
Årsresultat		-5 361 722	375 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 361 722	375 315
Totalresultat		-5 361 722	375 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			375 315
Overført fra annen egenkapital		-5 361 722	
Sum overføringer og disponeringer		-5 361 722	375 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	77 608	99 266
Sum varige driftsmidler		77 608	99 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		2 969 754
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 999 754
Sum anleggsmidler		107 608	3 099 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	7 819 515	8 925 671
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	15 000	13 089 722
Konsernfordringer	5	75 285	71 024
Sum fordringer		90 285	13 160 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636 479	155 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 636 479	155 444
Sum omløpsmidler		10 546 279	22 241 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 653 887	25 340 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 512 500	2 512 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 253 950	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		3 766 450	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 228 171
Sum opptjent egenkapital			4 228 171
Sum egenkapital	9	3 766 450	9 128 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		82 021
Sum avsetninger for forpliktelser			82 021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	82 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 524 182	12 448 236
Leverandørgjeld		163 255	1 420 807
Betalbar skatt	2		61 427
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	2 200 219
Sum kortsiktig gjeld		6 887 437	16 130 689
Sum gjeld		6 887 437	16 212 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 653 887	25 340 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676094

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 791 018	24 428 066
Sum inntekter		11 791 018	24 428 066
Kostnader			
Varekostnad		13 982 565	21 100 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		344 266	439 294
Sum kostnader		14 348 489	21 561 501
Driftsresultat		-2 557 471	2 866 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 209	238 974
Annen renteinntekt		42 547	6 484
Annen finansinntekt		7 285	
Sum finansinntekter		424 040	245 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-709 999
Annen rentekostnad		942 978	579 150
Annen finanskostnad		2 367 334	2 310 000
Sum finanskostnader		3 310 312	2 179 151
Netto finans		-2 886 272	-1 933 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-82 021	557 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 361 722	375 315
Årsresultat		-5 361 722	375 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 361 722	375 315
Totalresultat		-5 361 722	375 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			375 315
Overført fra annen egenkapital		-5 361 722	



Sum overføringer og
disponeringer

-5 361 722

375 315



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	77 608	99 266
Sum varige driftsmidler		77 608	99 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		2 969 754
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 999 754
Sum anleggsmidler		107 608	3 099 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	7 819 515	8 925 671
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	15 000	13 089 722
Konsernfordringer	5	75 285	71 024
Sum fordringer		90 285	13 160 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 636 479	155 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 636 479	155 444
Sum omløpsmidler		10 546 279	22 241 861
SUM EIENDELER		10 653 887	25 340 881



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 512 500	2 512 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 253 950	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		3 766 450	4 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			4 228 171
Sum opptjent egenkapital			4 228 171

Sum egenkapital	9	3 766 450	9 128 171
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		82 021
Sum avsetninger for forpliktelser			82 021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		

Sum langsiktig gjeld		0	82 021
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 524 182	12 448 236
Leverandørgjeld		163 255	1 420 807
Betalbar skatt	2		61 427
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	2 200 219
Sum kortsiktig gjeld		6 887 437	16 130 689

Sum gjeld		6 887 437	16 212 710
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 653 887	25 340 881
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2023

Gjesdal Bolig AS

Org.nr 971 643 579

Penneo Dokumentnøkkel: UPSEO-5VZ7W-UX7KE-UZ6DL-BCFQJ-OZKVG



Resultatregnskap

Gjesdal Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 791 018	24 428 066
Sum driftsinntekter		11 791 018	24 428 066
Varekostnad		13 982 565	21 100 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		344 266	439 294
Sum driftskostnader		14 348 489	21 561 501
Driftsresultat		-2 557 471	2 866 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 209	238 974
Annen renteinntekt		42 547	6 484
Annen finansinntekt		7 285	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-709 999
Annen rentekostnad		942 978	579 150
Annen finanskostnad		2 367 334	2 310 000
Resultat av finansposter		-2 886 272	-1 933 694
Resultat før skattekostnad		-5 443 743	932 871
Skattekostnad på resultat	2	-82 021	557 556
Resultat		-5 361 722	375 315
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-5 361 722	375 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	375 315
Overført fra annen egenkapital		5 361 722	0
Sum overføringer		-5 361 722	375 315



Balanse

Gjesdal Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	77 608	99 266
Sum varige driftsmidler		77 608	99 266
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 969 754
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 999 754
Sum anleggsmidler		107 608	3 099 020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	7 819 515	8 925 671
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	15 000	13 089 722
Konsernfordringer	5	75 285	71 024
Sum fordringer		90 285	13 160 746
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636 479	155 444
Sum omløpsmidler		10 546 279	22 241 861
Sum eiendeler		10 653 887	25 340 881

Penneo Dokumentnøkkel: UPSEO-5VZ7W-UX7KE-UZ6DL-BCFQJ-OZKVG



Balanse

Gjesdal Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 512 500	2 512 500
Overkurs		1 253 950	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		3 766 450	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 228 171
Sum opptjent egenkapital		0	4 228 171
Sum egenkapital	9	3 766 450	9 128 171
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	82 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 524 182	12 448 236
Leverandørgjeld		163 255	1 420 807
Betalbar skatt	2	0	61 427
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	2 200 219
Sum kortsiktig gjeld		6 887 437	16 130 689
Sum gjeld		6 887 437	16 212 710
Sum egenkapital og gjeld		10 653 887	25 340 881

29.04.2024

Styret i Gjesdal Bolig AS

Morten Bøe
styremedlem/daglig leder

Tore Ravndal
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	206 123	206 123
= Anskaffelseskost 31.12.23	206 123	206 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	128 515	128 515
= Bokført verdi 31.12.23	77 608	77 608
Årets ordinære avskrivninger	21 658	21 658
Økonomisk levetid	8 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 427
Endring i utsatt skatt	-82 021	496 129
Skattekostnad ordinært resultat	-82 021	557 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 443 743	932 871
Permanente forskjeller	2 369 147	1 601 476
Endring i midlertidige forskjeller	2 990 409	-2 255 132
Skattepliktig inntekt	-84 187	279 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 833	28 297	7 464
Tilvirkningskontrakter	0	544 524	544 524
Varebeholdning	-2 438 420	0	2 438 420
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-2 617 587	372 821	2 990 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 187	0	84 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 701 774	0	-2 701 774
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	372 821	372 821
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	82 021	82 021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	4 524 182	12 448 236
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	77 608	99 266
Varelager	7 819 515	8 925 671
Kundefordringer	15 000	13 089 722
Sum	7 912 123	22 114 659

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Sivle AS	Gjesdal	66,7%	30 000
Sum			30 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	4 569 754
Kortsiktige konsernfordringer	75 285	71 024

Note 6 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2023. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	15 000	7 300 000
- avsatt til forventet tap	0	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	5 789 722
Netto kundefordringer	15 000	13 089 722

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen prosjekter under utførelse.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdal Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 125	100,0	2 512 500
Sum	25 125		2 512 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVOLL EIENDOM AS	8 375	33,3	33,3
TORE RAVNDAL HOLDING AS	8 375	33,3	33,3
VIDGÅRD AS	8 375	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	25 125	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 512 500	2 387 500	4 228 171	9 128 171
Årets resultat	0	-1 133 550	-4 228 171	-5 361 722
Pr 31.12.2023	2 512 500	1 253 950	0	3 766 450

Note 10 Garantiforpliktelser

	2023	2022
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 687 593	8 340 813



Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ravndal, Tore

Styreleder

På vegne av: Gjesdal Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2097019

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-29 07:06:44 UTC



Bøe, Morten

Daglig leder

På vegne av: Gjesdal Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-311141

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-29 07:08:27 UTC



Bøe, Morten

Styremedlem

På vegne av: Gjesdal Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-311141

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-29 07:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPSEO-5VZ7W-UX7KE-UZ6DL-BCFQJ-OZKVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Gjesdal Bolig AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjesdal Bolig AS som viser et underskudd på NOK 5 361 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XSSH5-MJH61-4OZPD-H1MHJ-EKDQF-WBGPV



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. april 2024
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X55H5-MJH61-4OZPD-H1MHJ-EKDQF-WBGPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-30 20:00:52 UTC



Penneo Dokumentnr: X5SH5-MJH61-4OZPD-H1MHJ-EKDQF-WBGPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>