



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 197 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHSAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 21  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohsin Hayat Rana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 974	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 974</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 026</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 026</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 966	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>92 060</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 060</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>92 060</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 060	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 060</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 026	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 026</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 026</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 026</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 060	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 060</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>122 060</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	25 966	
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 966</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 026</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 197 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHSAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 21  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohsin Hayat Rana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 197 984  
IHSAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 974	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 974</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 026</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 026</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 966	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>92 060</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 060</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>92 060</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 060	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 060</b>	



Organisasjonsnr: 934 197 984  
IHSAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 130 000  
Sum fordringer 130 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 43 026  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 43 026

Sum omløpsmidler		173 026	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		173 026	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 92 060  
Sum opptjent egenkapital 92 060

Sum egenkapital	3	122 060	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	25 966	
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 966</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 026</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 197 984  
IHSAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Ihsan Eiendom AS

Org.nr.: 934 197 984

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



## RESULTATREGNSKAP

### IHSAN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>
Annen driftskostnad		31 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 026</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		118 026
Skattekostnad på resultat	2	25 966
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>92 060</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		92 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 060</b>



## BALANSE

### IHSAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 026</b>



## BALANSE

### IHSAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		92 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>122 060</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	25 966
Skyldig offentlige avgifter		25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 026</b>

24.06.2025  
Styret i Ihsan Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mohsin Hayat Rana  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Amina Rashid Butt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres når de tjenes inn.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ihsan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 966	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 966</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 026	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 026</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 966	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 966</b>	<b>0</b>



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		92 060	92 060
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>92 060</b>	<b>122 060</b>