



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK3-1 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 313 129	
Annen driftsinntekt		69 771	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 408 882
Annen driftskostnad	2	1 624 179	506 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 179</b>	<b>10 915 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 279</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 847	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 847</b>	
Annen rentekostnad		4 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>185 660</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 619</b>	<b>-10 915 597</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 890 022	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	2 834 403	-10 915 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 890 022	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 890 022</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	137 661 476	48 083 437
Maskiner og anlegg	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 264 129	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 925 605</b>	<b>48 083 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 815 627</b>	<b>48 083 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 950 855	1 068 709
Konsernfordringer	5	145 512 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 462 855</b>	<b>1 068 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 937 961	1 305 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 937 961</b>	<b>1 305 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 400 816</b>	<b>2 374 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 216 443</b>	<b>50 457 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	180 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	7 172 051	
Annen innskutt egenkapital	4	135 458 042	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 810 093</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		12 888 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-12 888 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 810 093</b>	<b>-12 858 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	145 512 180	61 029 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 512 180</b>	<b>61 029 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 512 180</b>	<b>61 029 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 604 190	2 286 081
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 289 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 894 170</b>	<b>2 286 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 406 350</b>	<b>63 315 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 216 443</b>	<b>50 457 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK3-1 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 848 364  
DHP BYGG BK3-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 313 129	
Annen driftsinntekt		69 771	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 408 882
Annen driftskostnad	2	1 624 179	506 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 179</b>	<b>10 915 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 279</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 847	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 847</b>	
Annen rentekostnad		4 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>185 660</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 619</b>	<b>-10 915 597</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 890 022	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	2 834 403	-10 915 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>



Organisasjonsnr: 926 848 364  
DHP BYGG BK3-1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 890 022	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 890 022</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	137 661 476	48 083 437
Maskiner og anlegg	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 264 129	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 925 605</b>	<b>48 083 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 815 627</b>	<b>48 083 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 950 855	1 068 709
Konsernfordringer	5	145 512 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 462 855</b>	<b>1 068 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 937 961	1 305 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 937 961</b>	<b>1 305 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 400 816</b>	<b>2 374 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 216 443</b>	<b>50 457 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	180 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	7 172 051	
Annen innskutt egenkapital	4	135 458 042	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 810 093</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		12 888 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-12 888 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 810 093</b>	<b>-12 858 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	145 512 180	61 029 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 512 180</b>	<b>61 029 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 512 180</b>	<b>61 029 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 604 190	2 286 081
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 289 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 894 170</b>	<b>2 286 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 406 350</b>	<b>63 315 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 216 443</b>	<b>50 457 556</b>



Organisasjonsnr: 926 848 364  
DHP BYGG BK3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK3-1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK3-1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: AS0GH-KFNQI-TTCIB-JQ44P-EAECY-8PSTZ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
DHP Bygg BK3-1 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AS0GH-KFMQI-TTCIB-JQ44P-EAEQY-8PSTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 07:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AS0GH-KFNQH-TTCJIB-IQ44P-EAEQY-8PSTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Dhp Bygg Bk3-1 AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Bergh, Gøril	BANKID	2025-04-29 14:58 GMT+02
Austestad, Morten	BANKID	2025-04-28 19:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Dhp Bygg Bk3-1 AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 313 129	0
Annen driftsinntekt		69 771	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 900</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	0	10 408 882
Annen driftskostnad	2	1 624 179	506 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 624 179</b>	<b>10 915 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 279</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 847	0
Annen rentekostnad		4 187	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>185 660</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-55 619	-10 915 597
Skattekostnad på resultat	3	-2 890 022	0
<b>Resultat</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 834 403	-10 915 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 834 403</b>	<b>-10 915 597</b>

Dhp Bygg Bk3-1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 890 022	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 890 022</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	137 661 476	48 083 437
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 264 129	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 925 605</b>	<b>48 083 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 815 627</b>	<b>48 083 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 950 855	1 068 709
Konsernfordringer	5	145 512 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 462 855</b>	<b>1 068 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 937 961	1 305 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 400 816</b>	<b>2 374 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>310 216 443</b>	<b>50 457 556</b>

Dhp Bygg Bk3-1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	180 000	30 000
Overkurs	4	7 172 051	0
Annen innskutt egenkapital	4	135 458 042	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 810 093</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-12 888 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-12 888 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 810 093</b>	<b>-12 858 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	145 512 180	61 029 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 512 180</b>	<b>61 029 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 604 190	2 286 081
Annen kortsiktig gjeld	5	2 289 980	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 894 170</b>	<b>2 286 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 406 350</b>	<b>63 315 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>310 216 443</b>	<b>50 457 556</b>
Drammen, 28.04.2025 Styret i Dhp Bygg Bk3-1 AS			
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh daglig leder	
<b>Dhp Bygg Bk3-1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Fisjon

Selskapet var overtakende part i fisjonsfusjon med DHP Tomteselskap AS (913 575 512). Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



## Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	58 492 319	0	58 492 319
Tilgang kjøpte anleggsmidler	89 578 039	0	89 578 039
Tilgang ved fisjon	0	7 264 129	7 264 129
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>148 070 358</b>	<b>7 264 129</b>	<b>155 334 487</b>
Akk. nedskrivninger 31.12.2024	10 408 882	0	10 408 882
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>137 661 476</b>	<b>7 264 129</b>	<b>144 925 605</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke

DHP Bygg BK3-1 AS gjennomførte ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 en nedskrivningstest av pågående utviklingsprosjekter. Ved utgangen av 2023 ble det identifisert et verdifall på prosjekter som ble innregnet med samlede nedskrivninger på NOK 10 408 882 i regnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 890 022	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 890 022</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 619	-10 915 597
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 088 011	7 908 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 142 970</b>	<b>-3 007 588</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 514 740	-7 409 607	-5 894 867
<b>Sum</b>	<b>-1 514 740</b>	<b>-7 409 607</b>	<b>-5 894 867</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-11 621 724	-5 478 753	6 142 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 888 361	12 888 361
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 136 464</b>	<b>0</b>	<b>13 136 464</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 890 022</b>	<b>0</b>	<b>2 890 022</b>
-----------------------------------	-------------------	----------	------------------

Som følge av endret eierskap hvor selskapet inngår i skattekonsern med BaneNor Eiendom AS fra og med 2024 balanseføres utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12 888 361</b>	<b>-12 858 361</b>
Årets resultat	0	0	0	2 834 403	2 834 403
Tilgang i forbindelse med fisjon	150 000	7 172 051	0	0	7 322 051
Konsernbidrag mottatt	0	0	145 512 000	0	145 512 000
Reklassifisering	0	0	-10 053 958	10 053 958	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>7 172 051</b>	<b>135 458 042</b>	<b>0</b>	<b>142 810 093</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Drammen Helsepark AS	1 357 422	88 206	82 747 054	14 898 586
Gjeld til DHP Parkering AS	0	0	62 765 125	46 131 250
<b>Sum</b>	<b>1 357 422</b>	<b>88 206</b>	<b>145 512 180</b>	<b>61 029 836</b>

  

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til DHP Parkering AS	0	0	0	0
Gjeld til Drammen Helsepark AS	145 512 000	0	2 289 980	0
<b>Sum</b>	<b>145 512 000</b>	<b>0</b>	<b>2 289 980</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 82 747 054 og DHP Parkering AS på kr 62 765 125. Lånene er renteberegnet iht.avtale.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg BK3-1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6	180 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>180 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	30 000	100	100

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3FF7B3415A564BADABA882187CAEAA12