



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kollsvegen 106
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Fossen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 845	7 064
Sum kostnader		7 845	7 064
Driftsresultat		-7 845	-7 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 009	2 127
Annen finanskostnad		96 165	58 415
Sum finanskostnader		100 174	60 542
Netto finans		-100 174	-60 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 019	-67 606
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 764	-14 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 255	-52 733
Årsresultat		-84 255	-52 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 255	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-52 733
Sum overføringer og disponeringer		-84 255	-52 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 966	28 202
Sum immaterielle eiendeler		51 966	28 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 633 778	3 597 675
Sum varige driftsmidler	3	3 633 778	3 597 675
Sum anleggsmidler		3 685 744	3 625 877
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 024	320 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 024	320 136
Sum omløpsmidler		180 024	320 136
SUM EIENDELER		3 865 768	3 946 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-99 989	-99 989
Udekket tap		84 255	
Sum opptjent egenkapital		-184 244	-99 989
Sum egenkapital	4	-154 244	-69 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		1 507 512	1 503 502
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 012	4 016 002
Sum langsiktig gjeld		4 020 012	4 016 002
Sum gjeld		4 020 012	4 016 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 768	3 946 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693888

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 34
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Fossen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 845	7 064
Sum kostnader		7 845	7 064
Driftsresultat		-7 845	-7 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 009	2 127
Annen finanskostnad		96 165	58 415
Sum finanskostnader		100 174	60 542
Netto finans		-100 174	-60 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 764	-14 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 255	-52 733
Årsresultat		-84 255	-52 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 255	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-52 733
Sum overføringer og disponeringer		-84 255	-52 733



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 51 966 28 202
Sum immaterielle eiendeler 51 966 28 202

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 633 778 3 597 675
Sum varige driftsmidler 3 3 633 778 3 597 675

Sum anleggsmidler 3 685 744 3 625 877

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 180 024 320 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 180 024 320 136

Sum omløpsmidler 180 024 320 136

SUM EIENDELER 3 865 768 3 946 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -99 989 -99 989



Udekket tap		84 255	
Sum opptjent egenkapital		-184 244	-99 989
Sum egenkapital	4	-154 244	-69 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		1 507 512	1 503 502
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 012	4 016 002
Sum langsiktig gjeld		4 020 012	4 016 002
Sum gjeld		4 020 012	4 016 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 768	3 946 013



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er gitt langsiktige lån fra ultimate eiere på totalt kr. 1.507.512.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3597675.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36103.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3633778.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3633778.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
B36 Tomteutvikling AS
Orgnr: 925853267

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 064	7 845
Driftskostnader		7 064	7 845
Driftsresultat		-7 064	-7 845

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 127	4 009
Annen finanskostnad		58 415	96 165
Finanskostnader		60 542	100 174
Finansinntekter og kostnader		-60 542	-100 174

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-7 064	-7 845
Finansinntekter og kostnader		-60 542	-100 174
Resultat før skattekostnad		-67 606	-108 019
Skattekostnad		-14 873	-23 764
Årsresultat		-52 733	-84 255

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-52 733	0
Overført til udekket tap	0	-84 255
Sum overføringer	-52 733	-84 255



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		28 202	51 966
Immaterielle eiendeler		28 202	51 966
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 597 675	3 633 778
Varige driftsmidler	3	3 597 675	3 633 778
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 625 877	3 685 744

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 136	180 024
Omløpsmidler		320 136	180 024

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		3 625 877	3 685 744
Omløpsmidler		320 136	180 024
Eiendeler		3 946 013	3 865 768

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-84 255
Annen egenkapital		-99 989	-99 989
Opptjent egenkapital		-99 989	-184 244
Egenkapital	4	-69 989	-154 244

Gjeld

Conta Årsoppgjør, B36 Tomteutvikling AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktige konsernfordringer		1 503 502	1 507 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld		4 016 002	4 020 012
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		4 016 002	4 020 012

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-69 989	-154 244
Gjeld		4 016 002	4 020 012
Egenkapital og gjeld		3 946 013	3 865 768

Gjøvik, 2024-06-30
Styret i B36 Tomteutvikling AS

Simen Fossen Thorud
Styrets leder

Vidar Myrvold
Styremedlem

Sturla Eikeset Olafsson
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, B36 Tomteutvikling AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 597 675
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	36 103
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 633 778
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	3 633 778
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er gitt langsiktige lån fra ultimate eiere på totalt kr. 1.507.512.