



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 966 471	1 767 954
Annen driftsinntekt		408 897	363 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 368</b>	<b>2 131 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	205 347	196 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		704 515	978 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 862</b>	<b>1 175 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 506</b>	<b>956 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 205	236 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 205</b>	<b>236 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 046</b>	<b>-236 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 459</b>	<b>719 276</b>
Skattekostnad på resultat	4	293 361	158 241
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	971 623	
Overført annen egenkapital	5	68 475	561 035



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 462 177	13 649 428
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 319	78 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 522 496</b>	<b>13 727 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 522 496</b>	<b>13 727 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 125	27 093
Andre kortsiktige fordringer		7 478	127 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 603</b>	<b>154 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 603</b>	<b>154 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 579 099</b>	<b>13 882 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 970 000	5 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 058 398	1 058 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 028 398</b>	<b>8 028 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 404 092	2 335 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 092</b>	<b>2 335 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 432 490</b>	<b>10 364 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	419 857	400 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 857</b>	<b>400 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 857</b>	<b>400 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 872	46 963
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	2 689 880	3 070 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 726 752</b>	<b>3 117 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 609</b>	<b>3 518 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 579 099</b>	<b>13 882 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342577

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 307 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 986 307 729  
LURAMYRVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 966 471	1 767 954
Annen driftsinntekt		408 897	363 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 368</b>	<b>2 131 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	205 347	196 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		704 515	978 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 862</b>	<b>1 175 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 506</b>	<b>956 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 205	236 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 205</b>	<b>236 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 046</b>	<b>-236 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 459</b>	<b>719 276</b>
Skattekostnad på resultat	4	293 361	158 241
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	971 623	
Overført annen egenkapital	5	68 475	561 035
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>



Organisasjonsnr: 986 307 729  
LURAMYRVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	13 462 177	13 649 428
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	60 319	78 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 522 496</b>	<b>13 727 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 522 496</b>	<b>13 727 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 125	27 093
Andre kortsiktige			
fordringer		7 478	127 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 603</b>	<b>154 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 603</b>	<b>154 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 579 099</b>	<b>13 882 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 970 000	5 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 058 398	1 058 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 028 398</b>	<b>8 028 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 404 092	2 335 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 092</b>	<b>2 335 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 432 490</b>	<b>10 364 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	419 857	400 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>419 857</b>	<b>400 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 857</b>	<b>400 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 872	46 963
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	2 689 880	3 070 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 726 752</b>	<b>3 117 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 609</b>	<b>3 518 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 579 099</b>	<b>13 882 203</b>



Organisasjonsnr: 986 307 729  
LURAMYRVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Luramyrvеien 51 AS

**Org.nr.: 986 307 729**



## Luramyrveien 51 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 966 471	1 767 954
Annen driftsinntekt		408 897	363 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 375 368</b>	<b>2 131 849</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	205 347	196 854
Annen driftskostnad		704 515	978 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 862</b>	<b>1 175 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 506</b>	<b>956 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		159	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 205	236 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 046</b>	<b>-236 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 459</b>	<b>719 276</b>
Skattekostnad på resultat	4	293 361	158 241
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	971 623	0
Overført annen egenkapital	5	68 475	561 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 040 098</b>	<b>561 035</b>



## Luramyrvеien 51 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 462 177	13 649 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 319	78 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 522 496</b>	<b>13 727 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 522 496</b>	<b>13 727 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 125	27 093
Andre kortsiktige fordringer		7 478	127 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 603</b>	<b>154 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 603</b>	<b>154 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 579 099</b>	<b>13 882 203</b>



## Luramyrvеien 51 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 970 000	5 970 000
Annen innskutt kapital	5	1 058 398	1 058 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 028 398</b>	<b>8 028 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 404 092	2 335 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 092</b>	<b>2 335 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 432 490</b>	<b>10 364 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	419 857	400 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>419 857</b>	<b>400 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 872	46 963
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 444 209	3 070 681
Skyldig konsernbidrag	4	1 245 671	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 726 752</b>	<b>3 117 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 609</b>	<b>3 518 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 579 099</b>	<b>13 882 203</b>

Stavanger, 23.02.2026  
Styret i Luramyrvеien 51 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Luramyrvеien 51 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Luramyrvеien 51 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 776 750	13 073 449	90 479	17 940 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
Avgang solgte driftsmidler	0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 776 750</b>	<b>13 073 449</b>	<b>90 479</b>	<b>17 940 678</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	4 200 771	12 064	4 212 835
Årets avskrivninger	0	187 251	18 095	205 346
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>4 388 022</b>	<b>30 159</b>	<b>4 418 181</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 776 750</b>	<b>8 685 427</b>	<b>60 320</b>	<b>13 522 497</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	20 %	



## Luramyrvеien 51 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 048	0
Endring i utsatt skatt	19 313	158 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 361</b>	<b>158 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 333 459	719 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 788	-123 145
Mottatt konsernbidrag	0	120 837
Avgitt konsernbidrag	-1 245 671	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-716 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 048	26 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 048	-26 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 908 441	1 820 654	-87 788
<b>Sum</b>	<b>1 908 441</b>	<b>1 820 654</b>	<b>-87 788</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 908 441</b>	<b>1 820 653</b>	<b>-87 788</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>419 857</b>	<b>400 544</b>	<b>-19 313</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 970 000</b>	<b>1 058 398</b>	<b>2 335 617</b>	<b>10 364 015</b>
Årets resultat				1 040 098	1 040 098
Konsernbidrag avgitt (netto)				-971 623	-971 623
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 970 000</b>	<b>1 058 398</b>	<b>2 404 092</b>	<b>10 432 490</b>



## Luramyrvеien 51 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 1 AS:

	2025	2024
Faste eiendommer	13 522 496	13 462 177
Kundefordringer	49 125	27 093
<b>Sum</b>	<b>13 571 621</b>	<b>13 489 270</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 1 AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding 1 AS	1 000 000	1 000 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ohm, Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 11:30:22

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Haver, Kjetil Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 10:49:34

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Luramyrveien 51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien 51 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 040 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Luramyrveien 51 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.03.2026 09:08:03

*Signaturmetode*

BankID (NO)