



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 19
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 196 204	1 641 827
Sum inntekter		3 196 204	1 641 827
Kostnader			
Varekostnad		1 341 832	761 440
Lønnskostnad	2	1 616 118	483 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 200	66 400
Annen driftskostnad		546 194	352 805
Sum kostnader		3 556 344	1 664 243
Driftsresultat		-360 140	-22 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt			4 662
Sum finansinntekter			4 675
Annen rentekostnad		15 655	24 959
Sum finanskostnader		15 655	24 959
Netto finans		-15 655	-20 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 796	-42 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 796	-42 700
Årsresultat	5	-375 796	-42 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 796	-42 700
Totalresultat		-375 796	-42 700
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 796	-42 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-375 796	-42 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	292 832	280 032
Sum varige driftsmidler	3	292 832	280 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	
Sum anleggsmidler		306 832	280 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 425
Andre kortsiktige fordringer		66 230	86 925
Sum fordringer		66 230	179 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 365	36 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 365	36 628
Sum omløpsmidler		105 595	215 978
SUM EIENDELER		412 427	496 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			98 599
Udekket tap		277 197	
Sum opptjent egenkapital		-277 197	98 599
Sum egenkapital	5	-247 197	128 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 038	250 503
Øvrig langsiktig gjeld		56 296	
Sum annen langsiktig gjeld		230 334	250 503
Sum langsiktig gjeld		230 334	250 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 853	37 864
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		125 081	28 557
Annen kortsiktig gjeld		211 356	50 487
Sum kortsiktig gjeld		429 290	116 908
Sum gjeld		659 624	367 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 427	496 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679749

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 19
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 196 204	1 641 827
Sum inntekter		3 196 204	1 641 827
Kostnader			
Varekostnad		1 341 832	761 440
Lønnskostnad	2	1 616 118	483 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 200	66 400
Annen driftskostnad		546 194	352 805
Sum kostnader		3 556 344	1 664 243
Driftsresultat		-360 140	-22 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt			4 662
Sum finansinntekter			4 675
Annen rentekostnad		15 655	24 959
Sum finanskostnader		15 655	24 959
Netto finans		-15 655	-20 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 796	-42 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 796	-42 700
Årsresultat	5	-375 796	-42 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 796	-42 700
Totalresultat		-375 796	-42 700
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 796	-42 700
Sum overføringer og disponeringer		-375 796	-42 700



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	292 832	280 032
Sum varige driftsmidler	3	292 832	280 032

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		14 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	
Sum anleggsmidler		306 832	280 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			92 425
Andre kortsiktige fordringer		66 230	86 925
Sum fordringer		66 230	179 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	39 365	36 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 365	36 628

Sum omløpsmidler		105 595	215 978
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		412 427	496 010
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			98 599
-------------------	--	--	--------



Udekket tap		277 197	
Sum opptjent egenkapital		-277 197	98 599
Sum egenkapital	5	-247 197	128 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		174 038	250 503
Øvrig langsiktig gjeld		56 296	
Sum annen langsiktig gjeld		230 334	250 503
Sum langsiktig gjeld		230 334	250 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 853	37 864
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		125 081	28 557
Annen kortsiktig gjeld		211 356	50 487
Sum kortsiktig gjeld		429 290	116 908
Sum gjeld		659 624	367 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 427	496 010



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Svein Oddmund Jensen
2022-07-07



Årsregnskap 2021

Bodø Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 594 514



RESULTATREGNSKAP

BODØ EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 196 204	1 641 827
Sum driftsinntekter		3 196 204	1 641 827
Varekostnad		1 341 832	761 440
Lønnskostnad	2	1 616 118	483 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 200	66 400
Annen driftskostnad		546 194	352 805
Sum driftskostnader		3 556 344	1 664 243
Driftsresultat		-360 140	-22 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		0	4 662
Annen rentekostnad		15 655	24 959
Resultat av finansposter		-15 655	-20 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 796	-42 700
Ordinært resultat		-375 796	-42 700
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-375 796	-42 700
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		375 796	42 700
Sum overføringer		-375 796	-42 700



BALANSE

BODØ EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	292 832	280 032
Sum varige driftsmidler	3	292 832	280 032
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		14 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	0
Sum anleggsmidler		306 832	280 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	92 425
Andre kortsiktige fordringer		66 230	86 925
Sum fordringer		66 230	179 350
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 365	36 628
Sum omløpsmidler		105 595	215 978
Sum eiendeler		412 427	496 010



BALANSE

BODØ EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	98 599
Udekket tap		-277 197	0
Sum opptjent egenkapital		-277 197	98 599
Sum egenkapital	5	-247 197	128 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 038	250 503
Øvrig langsiktig gjeld		56 296	0
Sum annen langsiktig gjeld		230 334	250 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 853	37 864
Skyldig offentlige avgifter		125 081	28 557
Annen kortsiktig gjeld		211 356	50 487
Sum kortsiktig gjeld		429 290	116 908
Sum gjeld		659 624	367 411
Sum egenkapital og gjeld		412 427	496 010

Bodø,
Styret i Bodø Eiendomservice AS

Svein Oddmund Jensen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 480 969	441 105
Arbeidsgiveravgift	116 997	34 847
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	18 153	7 647
Sum	1 616 118	483 599

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	512 211	512 211
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000	65 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	577 211	577 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	284 379	284 379
= Bokført verdi 31.12.21	292 832	292 832
Årets ordinære avskrivninger	52 200	52 200
Økonomisk levetid	3-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-375 796	-42 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 063	-11 874
Skattepliktig inntekt	-398 859	-54 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 581	28 518	-23 063
Sum	51 581	28 518	-23 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 241	-95 382	398 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 660	66 864	-375 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	98 599	128 599
Pr 01.01.2021	30 000	98 599	128 599
Årets resultat		-375 796	-375 796
Pr 31.12.2021	30 000	-277 197	-247 197

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 319.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddmund Jensen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Oddmund Jensen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100