



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 689 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROCO INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Bakkevegen 21 5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard Grubstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 517 427	2 513 741
Annen driftsinntekt		43 375	77 823
Sum inntekter		2 560 802	2 591 564
Kostnader			
Varekostnad		661 496	1 040 732
Lønnskostnad	1	1 774 606	1 587 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 860	15 545
Annen driftskostnad		-394 304	323 231
Sum kostnader		2 050 659	2 967 047
Driftsresultat		510 143	-375 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 400	12 334
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		732 412	15 069
Sum finansinntekter		846 812	27 403
Annen rentekostnad		82 718	91 008
Annen finanskostnad		352 329	17 218
Sum finanskostnader		435 046	108 226
Netto finans		411 766	-80 824
Ordinært resultat før skattekostnad		921 909	-456 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 909	-456 307
Årsresultat		921 909	-456 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 909	-456 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	921 909	-456 307
Sum overføringer og disponeringer		921 909	-456 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 797	46 657
Sum varige driftsmidler		37 797	46 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	6	770 045	684 290
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		894 045	808 290
Sum anleggsmidler		931 842	854 947
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom til salg	8	2 880 883	2 880 883
Sum varer		2 880 883	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer		104 625	227 504
Andre fordringer		4 147	33 252
Sum fordringer		108 772	260 756
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	510 200	17 028
Sum investeringer		510 200	17 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 205 395	783 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 395	783 623
Sum omløpsmidler		4 705 250	3 942 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 637 092	4 797 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	250 000	250 000
Overkurs	4	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 900 981	979 072
Sum opptjent egenkapital		1 900 981	979 072
Sum egenkapital		3 260 939	2 339 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 898 750	2 007 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 750	2 007 250
Sum langsiktig gjeld		1 898 750	2 007 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 946	146 714
Skyldig offentlige avgifter		234 906	135 882
Annen kortsiktig gjeld		214 551	168 359
Sum kortsiktig gjeld		477 403	450 955
Sum gjeld		2 376 153	2 458 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 092	4 797 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422289

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 689 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROCO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 21
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Grubstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 689 253
PROCO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 517 427	2 513 741
Annen driftsinntekt		43 375	77 823
Sum inntekter		2 560 802	2 591 564
Kostnader			
Varekostnad		661 496	1 040 732
Lønnskostnad	1	1 774 606	1 587 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 860	15 545
Annen driftskostnad		-394 304	323 231
Sum kostnader		2 050 659	2 967 047
Driftsresultat		510 143	-375 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 400	12 334
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		732 412	15 069
Sum finansinntekter		846 812	27 403
Annen rentekostnad		82 718	91 008
Annen finanskostnad		352 329	17 218
Sum finanskostnader		435 046	108 226
Netto finans		411 766	-80 824
Ordinært resultat før skattekostnad		921 909	-456 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 909	-456 307
Årsresultat		921 909	-456 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 909	-456 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	921 909	-456 307
Sum overføringer og disponeringer		921 909	-456 307



Organisasjonsnr: 985 689 253
PROCO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	37 797	46 657
Sum varige driftsmidler		37 797	46 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6	770 045	684 290
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		894 045	808 290
Sum anleggsmidler		931 842	854 947
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom til salg			
	8	2 880 883	2 880 883
Sum varer		2 880 883	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer			
		104 625	227 504
Andre fordringer			
		4 147	33 252
Sum fordringer		108 772	260 756
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	7	510 200	17 028
Sum investeringer		510 200	17 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	1 205 395	783 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 395	783 623
Sum omløpsmidler		4 705 250	3 942 289
SUM EIENDELER		5 637 092	4 797 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	250 000	250 000
Overkurs	4	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 900 981	979 072
Sum opptjent egenkapital		1 900 981	979 072
Sum egenkapital		3 260 939	2 339 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 898 750	2 007 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 750	2 007 250
Sum langsiktig gjeld		1 898 750	2 007 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 946	146 714
Skyldig offentlige avgifter		234 906	135 882
Annen kortsiktig gjeld		214 551	168 359
Sum kortsiktig gjeld		477 403	450 955
Sum gjeld		2 376 153	2 458 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 092	4 797 236



Organisasjonsnr: 985 689 253
PROCO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Proco Investment AS**

Organisasjonsnr. 985689253

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367



5574 SKJOLD



Proco Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 517 427	2 513 741
Annen driftsinntekt		43 375	77 823
Sum driftsinntekter		2 560 802	2 591 564
Driftskostnader			
Varekostnad		661 496	1 040 732
Lønnskostnad	1	1 774 606	1 587 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 860	15 545
Annen driftskostnad		(394 304)	323 231
Sum driftskostnader		2 050 659	2 967 047
DRIFTSRESULTAT		510 143	(375 483)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		732 412	15 069
Annen renteinntekt		114 400	12 334
Sum finansinntekter		846 812	27 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 718	91 008
Annen finanskostnad		352 329	17 218
Sum finanskostnader		435 046	108 226
NETTO FINANSPOSTER		411 766	(80 824)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		921 909	(456 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		921 909	(456 307)
ÅRSRESULTAT		921 909	(456 307)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	921 909	(456 307)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		921 909	(456 307)



Proco Investment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 797	46 657
Sum varige driftsmidler		37 797	46 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	6	770 045	684 290
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		894 045	808 290
SUM ANLEGGSMIDLER		931 842	854 947
OMLØPSMIDLER			
Eiendom til salg	8	2 880 883	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer		104 625	227 504
Andre fordringer		4 147	33 252
Sum fordringer		108 772	260 756
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	510 200	17 028
Sum investeringer		510 200	17 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 205 395	783 623
SUM OMLØPSMIDLER		4 705 250	3 942 289
SUM EIENDELER		5 637 092	4 797 236



Proco Investment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	250 000	250 000
Overkurs	4	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 900 981	979 072
Sum opptjent egenkapital		1 900 981	979 072
SUM EGENKAPITAL		3 260 939	2 339 030
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 898 750	2 007 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 750	2 007 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 898 750	2 007 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 946	146 714
Skyldig offentlige avgifter		234 906	135 882
Annen kortsiktig gjeld		214 551	168 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		477 403	450 955
SUM GJELD		2 376 153	2 458 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 092	4 797 236

Haugesund, 31.05.2022

Gard Grubstad
styreleder

Anita Milje
styremedlem



Proco Investment AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Varebeholdning/Eiendom under utvikling

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for varer under tilvirkning er kostnadene ved tilvirkning av varene. Anskaffelseskost for via og f.v skal være full tilvirkningskost som omfatter direkte og indirekte, variable og faste tilvirkningskostnader. Dette prinsippet vil likebehandle kjøp og tilvirkning av like ferdigvarer. Virkelig verdi er estimert salgsverdi for ferdig tilvirkede varer etter fradrag for gjenværende variable og faste tilvirkningskostnader samt, tilhørende/nødvendige salgskostnader (netto salgsverdi). Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsprosjekt der selskapet selv har eiendomsretten til resultatet av prosjektet og dermed også hele den finansielle risikoen ved gjennomføringen. Prosjektet skal generere et overskudd som står i forhold til den risikoen prosjektet medfører.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. **Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Proco Investment AS

Organisasjonsnr. 985689253



Proco Investment AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Effekt av koronapandemi 2020/2021

Driftsåret 2021 ble i betydelig grad påvirket av Covid 19, men betydelig redusert aktivitet og lønnsomhet.

I første fase av viruset var det stor usikkerhet i markedet, noe som medførte betydelig redusert aktivitet og fremtidig omsetning. Etter hvert tok markedsaktiviteten seg opp, men i fra høsten 2021 har vi vært rammet av betydelige forsinkelser av leveranser, noe som forskyver inntektene noe.

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.



Proco Investment AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 521 945	1 376 079
Arbeidsgiveravgift	220 026	188 840
Pensjonskostnader	21 774	21 516
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 861	1 104
Totalt	1 774 606	1 587 539

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Lønn og lignende godtgjørelse til daglig leder er i 2021 er kostnadsført med kr. 933 776.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader og ulykker i 2021.

Det var ikke registrert sykefravær i regnskapsår.

Selskapet har hatt 2 ansatte hvor 1 av dem en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



Proco Investment AS

Noter 2021

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	176 167
Anskaffelseskost pr. 31/12	176 167
Akk. av/nedskr. pr 1/1	129 510
+ Ordinære avskrivninger	8 860
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 370
Balanseført verdi pr 31/12	37 797
Procentsats for ord. avskr.	10-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	921 909
Permanente og andre forskjeller	-380 084
Endring i midlertidige forskjeller	3 721
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	545 547
Inntekt	0

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 327	-19 153
+ Utestående fordringer	0	547
- Fremførbart skattemessig underskudd	936 762	1 482 309
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	547
Sum negative skatteøkende forskjeller	959 090	1 501 462
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	959 090	1 500 915



Proco Investment AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	250 000	1 109 958	979 072	2 339 030
+Fra årets resultat			921 909	921 909
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	250 000	1 109 958	1 900 981	3 260 939

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Proco Investment AS	HAUGESUND	
<u>Datterselskaper:</u>		
Smart Eiendomsutvikling AS		100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Smart Eiendomsutvikling AS	100,00 %	100,00 %	-85 996	-526 692

Note 6 - Låneforhold datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående parter inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	I år	I fjor
Lån til Smart Eiendomsutvikling AS	770 045	684 290

Lånet er rentebergnet iht avtalt renter gjennom regnskapsåret.



Proco Investment AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Smart Eiendomsutvikling AS	100	0
Haugaland Golfklubb	1	0
Purpose AS	1 560	0
Sum		0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 898 750.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 880 883.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 898 750 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 88 314 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45 946.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
GARD GRUBSTAD	100 100,00 %



Årsregnskap 2021 for Proco Investment AS

Organisasjonsnr. 985689253

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Proco Investment AS

BankID Signing
Anita Milje
2022-06-02

BankID Signing
Gard Grubstad
2022-06-02

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 517 427	2 513 741
Annen driftsinntekt		43 375	77 823
Sum driftsinntekter		2 560 802	2 591 564
Driftskostnader			
Varekostnad		661 496	1 040 732
Lønnskostnad	1	1 774 606	1 587 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 860	15 545
Annen driftskostnad		(394 304)	323 231
Sum driftskostnader		2 050 659	2 967 047
DRIFTSRESULTAT		510 143	(375 483)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		732 412	15 069
Annen renteinntekt		114 400	12 334
Sum finansinntekter		846 812	27 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 718	91 008
Annen finanskostnad		352 329	17 218
Sum finanskostnader		435 046	108 226
NETTO FINANSPOSTER		411 766	(80 824)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		921 909	(456 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		921 909	(456 307)
ARSRESULTAT		921 909	(456 307)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	921 909	(456 307)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		921 909	(456 307)



Proco Investment AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 797	46 657
Sum varige driftsmidler		37 797	46 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	6	770 045	684 290
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		894 045	808 290
SUM ANLEGGSMIDLER		931 842	854 947
OMLØPSMIDLER			
Eiendom til salg	8	2 880 883	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer		104 625	227 504
Andre fordringer		4 147	33 252
Sum fordringer		108 772	260 756
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	510 200	17 028
Sum investeringer		510 200	17 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 205 395	783 623
SUM OMLØPSMIDLER		4 705 250	3 942 289
SUM EIENDELER		5 637 092	4 797 236



Proco Investment AS

BankID Signing
Anita Milje
2022-06-02

BankID Signing
Gard Grubstad
2022-06-02

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	250 000	250 000
Overkurs	4	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 900 981	979 072
Sum opptjent egenkapital		1 900 981	979 072
SUM EGENKAPITAL		3 260 939	2 339 030
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 898 750	2 007 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 750	2 007 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 898 750	2 007 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 946	146 714
Skyldig offentlige avgifter		234 906	135 882
Annen kortsiktig gjeld		214 551	168 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		477 403	450 955
SUM GJELD		2 376 153	2 458 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 092	4 797 236

Haugesund, 31.05.2022

Gard Grubstad
styreleder

Anita Milje
styremedlem



Proco Investment AS

BankID Signing
Anita Milje
2022-06-02

BankID Signing
Gard Grubstad
2022-06-02

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Varebeholdning/Eiendom under utvikling

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for varer under tilvirkning er kostnadene ved tilvirkning av varene. Anskaffelseskost for via og f.v skal være full tilvirkningskost som omfatter direkte og indirekte, variable og faste tilvirkningskostnader. Dette prinsippet vil likebehandle kjøp og tilvirkning av like ferdigvarer. Virkelig verdi er estimert salgsverdi for ferdig tilvirkede varer etter fradrag for gjenværende variable og faste tilvirkningskostnader samt, tilhørende/nødvendige salgskostnader (netto salgsverdi). Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsprosjekt der selskapet selv har eiendomsretten til resultatet av prosjektet og dermed også hele den finansielle risikoen ved gjennomføringen. Prosjektet skal generere et overskudd som står i forhold til den risikoen prosjektet medfører.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. **Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Proco Investment AS

Organisasjonsnr. 985689253



Proco Investment AS

 BankID Signing
Anita Milje
2022-06-02

 BankID Signing
Gard Grubstad
2022-06-02

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Effekt av koronapandemi 2020/2021

Driftsåret 2021 ble i betydelig grad påvirket av Covid 19, men betydelig redusert aktivitet og lønnsomhet.

I første fase av viruset var det stor usikkerhet i markedet, noe som medførte betydelig redusert aktivitet og fremtidig omsetning. Etter hvert tok markedsaktiviteten seg opp, men i fra høsten 2021 har vi vært rammet av betydelige forsinkelser av leveranser, noe som forskyver inntektene noe.

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.



Proco Investment AS

 BankID Signing
Anita Milje
2022-06-02

 BankID Signing
Gard Grubstad
2022-06-02

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 521 945	1 376 079
Arbeidsgiveravgift	220 026	188 840
Pensjonskostnader	21 774	21 516
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 861	1 104
Totalt	1 774 606	1 587 539

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Lønn og lignende godtgjørelse til daglig leder er i 2021 er kostnadsført med kr. 933 776.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader og ulykker i 2021.

Det var ikke registrert sykefravær i regnskapsår.

Selskapet har hatt 2 ansatte hvor 1 av dem en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



Proco Investment AS



Noter 2021

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	176 167
Anskaffelseskost pr. 31/12	176 167
Akk. av/nedskr. pr 1/1	129 510
+ Ordinære avskrivninger	8 860
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 370
Balanseført verdi pr 31/12	37 797
Prosentstakt for ord. avskr.	10-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	921 909
Permanente og andre forskjeller	-380 084
Endring i midlertidige forskjeller	3 721
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	545 547
Inntekt	0

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 327	-19 153
+ Utestående fordringer	0	547
- Fremførbart skattemessig underskudd	936 762	1 482 309
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	547
Sum negative skatteøkende forskjeller	959 090	1 501 462
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	959 090	1 500 915



Proco Investment AS

BankID Signing
Anita Milje
2022-06-02

BankID Signing
Gard Grubstad
2022-06-02

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	250 000	1 109 958	979 072	2 339 030
+Fra årets resultat			921 909	921 909
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	250 000	1 109 958	1 900 981	3 260 939

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel		
<u>Morselskap:</u>				
Proco Investment AS	HAUGESUND			
<u>Datterselskaper:</u>				
Smart Eiendomsutvikling AS		100,00 %		
Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:				
Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Smart Eiendomsutvikling AS	100,00 %	100,00 %	-85 996	-526 692

Note 6 - Låneforhold datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående parter inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	I år	I fjor
Lån til Smart Eiendomsutvikling AS	770 045	684 290
Lånet er renteberegnet iht avtalt renter gjennom regnskapsåret.		



Proco Investment AS

 BankID Signing
Anita Milje
2022-06-02

 BankID Signing
Gard Grubstad
2022-06-02

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Smart Eiendomsutvikling AS	100	0
Haugaland Golfklubb	1	0
Purpose AS	1 560	0
Sum		0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 898 750.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 880 883.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 898 750 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 88 314 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45 946.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
GARD GRUBSTAD	100 100,00 %