



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS  
Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Grønvold Menkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 073 171	1 853 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 073 171</b>	<b>1 853 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	426 282	426 282
Annen driftskostnad	2	623 048	479 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 330</b>	<b>906 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 841</b>	<b>947 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		467 743	497 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 743</b>	<b>497 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 549</b>	<b>-497 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 292</b>	<b>449 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 384	98 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital	4	433 908	50 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 942 495	10 368 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 445	2 701
Andre kortsiktige fordringer	6	37 759	16 381
Konsernfordringer		280 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 203</b>	<b>19 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 931	357 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 931</b>	<b>357 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 134</b>	<b>376 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr 100)	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	575 226	141 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 226</b>	<b>141 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 296</b>	<b>580 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 952	203 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 952</b>	<b>203 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 903 805	9 525 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 805</b>	<b>9 525 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 114 757</b>	<b>9 729 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 494	14 311
Betalbar skatt	3	115 093	
Skyldig offentlige avgifter			35 602
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		46 989	86 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 576</b>	<b>436 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 336 333</b>	<b>10 165 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 55 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen 75  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Grønvold Menkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 932  
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 073 171	1 853 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 073 171</b>	<b>1 853 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	426 282	426 282
Annen driftskostnad	2	623 048	479 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 330</b>	<b>906 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 841</b>	<b>947 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		467 743	497 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 743</b>	<b>497 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 549</b>	<b>-497 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 384	98 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital	4	433 908	50 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>



Organisasjonsnr: 997 762 932  
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 942 495	10 368 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	70 445	2 701
Andre kortsiktige fordringer	6	37 759	16 381
Konsernfordringer		280 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 203</b>	<b>19 082</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 931	357 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 931</b>	<b>357 838</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 134</b>	<b>376 920</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer a kr 100)	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	575 226	141 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 226</b>	<b>141 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 296</b>	<b>580 388</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 952	203 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 952</b>	<b>203 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 903 805	9 525 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 805</b>	<b>9 525 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 114 757</b>	<b>9 729 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 494	14 311
Betalbar skatt	3	115 093	
Skyldig offentlige avgifter			35 602
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		46 989	86 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 576</b>	<b>436 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 336 333</b>	<b>10 165 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>



Organisasjonsnr: 997 762 932  
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 55 Lillehammer AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 073 171	1 853 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 073 171</b>	<b>1 853 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	426 282	426 282
Annen driftskostnad	2	623 048	479 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 330</b>	<b>906 015</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 023 841</b>	<b>947 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		467 743	497 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 743</b>	<b>497 909</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(467 549)</b>	<b>(497 721)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>556 292</b>	<b>449 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 384	98 937
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	433 908	50 779
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>



Storgata 55 Lillehammer AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 942 495	10 368 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 445	2 701
Fordringer på konsernselskap		280 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	37 759	16 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 203</b>	<b>19 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 931	357 838
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>408 134</b>	<b>376 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>



Storgata 55 Lillehammer AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr 100)	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	575 226	141 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 226</b>	<b>141 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 014 296</b>	<b>580 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	210 952	203 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 952</b>	<b>203 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 903 805	9 525 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 805</b>	<b>9 525 635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 114 757</b>	<b>9 729 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 494	14 311
Betalbar skatt	3	115 093	0
Skyldig offentlige avgifter		0	35 602
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		46 989	86 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>221 576</b>	<b>436 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 336 333</b>	<b>10 165 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>

Lillehammer, den 31.12.2021 / 24.03.2022

Lars Tvette  
Styreleder

Cato Grønvold Menkerud  
Styremedlem



Storgata 55 Lillehammer AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 55 Lillehammer AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 509 286
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 509 286</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 140 509
+ Ordinære avskrivninger	426 282
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 566 791</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 942 495</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Lønnskostnad, annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisor  
Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	115 093	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 291	98 937
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>122 384</b>	<b>98 937</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	556 292
Endring i midlertidige forskjeller	85 358
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	118 499
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>523 150</b>
<b>22% betalbar skatt</b>	<b>115 093</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
--	------	------

Noter for Storgata 55 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 997762932



Storgata 55 Lillehammer AS

## Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	958 875	1 044 233
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	118 499
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>958 875</b>	<b>1 044 233</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>118 499</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	958 875	925 734
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>210 952</b>	<b>203 661</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	339 070	141 318	580 388
Årets resultat	0	0	433 908	433 908
Avsatt utbytte	0	0	- 0	- 0
Egenkapital 31.12	100 000	339 070	575 226	1 014 296

### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 903 805	9 525 635
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 942 495	10 368 777
Kundefordringer	70 445	2 701
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 012 940</b>	<b>10 371 478</b>
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør</b>	<b>8 903 805</b>	<b>9 525 635</b>

Storgata 55 Lillehammer AS har i tillegg stilt sikkerhetsansvar for lån i morselskap CL Eiendom AS. Sikkerhetsansvaret utgjør kr 5 443 422 på lån 2095.84.11961 og kr 1 783 487 på lån 2095.84.36786.

Selskapet har også et garantiansvar på kr 2 467 500 til Sparebank 1 Gudbrandsdal.



Storgata 55 Lillehammer AS

## Noter 2021

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær som eier samtlige aksjer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CL Eiendom AS	913 089 928	1 000	100,00 %

Styreleder Lars Tvete eier 50% av aksjene i CL Eiendom AS.

Styremedlem Cato Grønvold Menkerud eier 50% av aksjene i CL Eiendom AS.



Storgata 55 Lillehammer AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 073 171	1 853 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 073 171</b>	<b>1 853 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	426 282	426 282
Annen driftskostnad	2	623 048	479 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 330</b>	<b>906 015</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 023 841</b>	<b>947 437</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		467 743	497 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 743</b>	<b>497 909</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(467 549)</b>	<b>(497 721)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>556 292</b>	<b>449 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 384	98 937
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	433 908	50 779
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>433 908</b>	<b>350 779</b>

Årsregnskap for Storgata 55 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 997762932



Storgata 55 Lillehammer AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 942 495	10 368 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 942 495</b>	<b>10 368 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 445	2 701
Fordringer på konsernselskap		280 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	37 759	16 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 203</b>	<b>19 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 931	357 838
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>408 134</b>	<b>376 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>

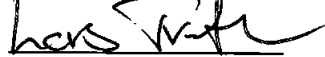



Storgata 55 Lillehammer AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr 100)	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	339 070	339 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>439 070</b>	<b>439 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	575 226	141 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 226</b>	<b>141 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 014 296</b>	<b>580 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	210 952	203 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 952</b>	<b>203 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 903 805	9 525 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 805</b>	<b>9 525 635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 114 757</b>	<b>9 729 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 494	14 311
Betalbar skatt	3	115 093	0
Skyldig offentlige avgifter		0	35 602
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		46 989	86 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>221 576</b>	<b>436 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 336 333</b>	<b>10 165 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 629</b>	<b>10 745 697</b>

Lillehammer, den 31.12.2021 / 24.03.2022

  
Lars Tvette  
Styreleder  
Cato Grønvoid Menkerud  
Styremedlem



Storgata 55 Lillehammer AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 55 Lillehammer AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 509 286
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 509 286</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 140 509
+ Ordinære avskrivninger	426 282
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 566 791</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 942 495</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Lønnskostnad, annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	115 093	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 291	98 937
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>122 384</b>	<b>98 937</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	556 292
Endring i midlertidige forskjeller	85 358
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	118 499
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>523 150</b>
<b>22% betalbar skatt</b>	<b>115 093</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	958 875	1 044 233
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	118 499
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>958 875</b>	<b>1 044 233</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>118 499</b>

Noter for Storgata 55 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 997762932



Storgata 55 Lillehammer AS

## Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	958 875	925 734
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>210 952</b>	<b>203 661</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	339 070	141 318	580 388
Årets resultat	0	0	433 908	433 908
Avsatt utbytte	0	0	- 0	- 0
Egenkapital 31.12	100 000	339 070	575 226	1 014 296

### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 903 805	9 525 635
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 942 495	10 368 777
Kundefordringer	70 445	2 701
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 012 940</b>	<b>10 371 478</b>
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør</b>	<b>8 903 805</b>	<b>9 525 635</b>

Storgata 55 Lillehammer AS har i tillegg stilt sikkerhetsansvar for lån i morselskap CL Eiendom AS. Sikkerhetsansvaret utgjør kr 5 443 422 på lån 2095.84.11961 og kr 1 783 487 på lån 2095.84.36786.

Selskapet har også et garantiansvar på kr 2 467 500 til Sparebank 1 Gudbrandsdal.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær som eier samtlige aksjer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CL Eiendom AS	913 089 928	1 000	100,00 %

Styreleder Lars Tvette eier 50% av aksjene i CL Eiendom AS.  
Styremedlem Cato Grønvold Menkerud eier 50% av aksjene i CL Eiendom AS.

Noter for Storgata 55 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 997762932