



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 300 000	7 362 126
Sum inntekter		3 300 000	7 362 126
Kostnader			
Avskrivning	1	3 296 575	2 655 392
Annen driftskostnad		3 333 340	10 248 889
Sum kostnader		6 629 916	12 904 281
Driftsresultat		-3 329 916	-5 542 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69	137 626
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		174	137 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 238	1 620 212
Annen rentekostnad			-2 214
Sum finanskostnader		590 238	1 617 998
Netto finans		-590 064	-1 480 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 919 979	-7 022 457
Skattekostnad på resultat	2	-852 097	-1 346 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 882	-5 676 163
Årsresultat		-3 067 882	-5 676 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 067 882	-5 676 163
Totalresultat		-3 067 882	-5 676 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 341 285	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-4 409 167	-5 676 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 067 882	-5 676 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 396 053	165 645
Sum immaterielle eiendeler		1 396 053	165 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	68 333 277	71 192 574
Sum varige driftsmidler		68 333 277	71 192 574
Sum anleggsmidler		69 729 330	71 358 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			746 705
Konsernfordringer	4		626 057
Sum fordringer			1 372 762
Sum omløpsmidler		0	1 372 762
SUM EIENDELER		69 729 330	72 730 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 200	100 800
Overkurs		63 317 809	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		63 421 009	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-22 270 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			-22 270 624
Sum egenkapital		63 421 009	-22 169 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 200	2 531
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		49 750	
Annen kortsiktig gjeld		2 904 502	905 580
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 015 869	93 992 694
Sum kortsiktig gjeld		6 308 321	94 900 804
Sum gjeld		6 308 321	94 900 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 729 330	72 730 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416705

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 300 000	7 362 126
Sum inntekter		3 300 000	7 362 126
Kostnader			
Avskrivning	1	3 296 575	2 655 392
Annen driftskostnad		3 333 340	10 248 889
Sum kostnader		6 629 916	12 904 281
Driftsresultat		-3 329 916	-5 542 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69	137 626
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		174	137 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 238	1 620 212
Annen rentekostnad			-2 214
Sum finanskostnader		590 238	1 617 998
Netto finans		-590 064	-1 480 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-852 097	-1 346 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 067 882	-5 676 163
Årsresultat		-3 067 882	-5 676 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 067 882	-5 676 163
Totalresultat		-3 067 882	-5 676 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 341 285	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-4 409 167	-5 676 163
Sum overføringer og disponeringer		-3 067 882	-5 676 163



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 396 053	165 645
Sum immaterielle eiendeler		1 396 053	165 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	68 333 277	71 192 574
Sum varige driftsmidler		68 333 277	71 192 574
Sum anleggsmidler		69 729 330	71 358 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			746 705
Konsernfordringer	4		626 057
Sum fordringer			1 372 762
Sum omløpsmidler		0	1 372 762
SUM EIENDELER		69 729 330	72 730 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 200	100 800
Overkurs		63 317 809	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		63 421 009	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-22 270 624
Sum opptjent egenkapital			-22 270 624
Sum egenkapital		63 421 009	-22 169 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 200	2 531
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		49 750	



Annen kortsiktig gjeld		2 904 502	905 580
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 015 869	93 992 694
Sum kortsiktig gjeld		6 308 321	94 900 804
Sum gjeld		6 308 321	94 900 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 729 330	72 730 981



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggetorget 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggetorget 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZTNES-C6UEX-NOKEA-7XIEY-TU53S-JFWTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTNE5-C6UEX-NCKEA-7XIEY-TU535-JFW1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bryggetorget 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		3 300 000	7 362 126
Sum driftsinntekt		3 300 000	7 362 126
Avskrivning	1	3 296 575	2 655 392
Annen driftskostnad		3 333 340	10 248 889
Sum driftskostnad		6 629 916	12 904 281
Driftsresultat		-3 329 916	-5 542 155
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69	137 626
Annen finansinntekt		105	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-590 238	-1 620 212
Annen rentekostnad		0	2 214
Resultat av finansposter		-590 064	-1 480 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 919 979	-7 022 457
Skattekostnad på resultat	2	-852 097	-1 346 294
Årsresultat		-3 067 882	-5 676 163
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	1 341 285	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	-4 409 167	-5 676 163
Sum disponert		-3 067 882	-5 676 163



Bryggetorget 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 396 053</u>	<u>165 645</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 396 053</u>	<u>165 645</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	<u>68 333 277</u>	<u>71 192 574</u>
Sum varige driftsmidler		<u>68 333 277</u>	<u>71 192 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 729 330</u>	<u>71 358 219</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>626 057</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>746 705</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 372 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1 372 762</u>
SUM EIENDELER		<u>69 729 330</u>	<u>72 730 981</u>



Bryggetorget 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	103 200	100 800
Overkurs		63 317 809	0
Sum innskutt egenkapital		63 421 009	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	-22 270 624
Sum opptjent egenkapital		0	-22 270 624
Sum egenkapital		63 421 009	-22 169 824
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		338 200	2 531
Skyldige offentlige avgifter		49 750	0
Annen kortsiktig gjeld		2 904 502	905 580
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 015 869	93 992 694
Sum kortsiktig gjeld		6 308 321	94 900 804
Sum gjeld		6 308 321	94 900 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 729 330	72 730 981

Oslo, 23.03.2023
Styret i Bryggetorget 3 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Bryggetorget 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bryggetorget 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Maskiner og kontorutstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	9 500 000	86 374 933	208 000	391 400	96 474 333
Tilgang	0	0	0	437 279	437 279
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	9 500 000	86 374 933	208 000	828 679	96 911 612
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	25 281 759	0	0	25 281 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		28 578 335	0	0	28 578 335
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.22	0	0		0	0
Balansført verdi 31.12.22	9 500 000	57 796 598	208 000	828 679	68 333 277
Årets avskrivninger	0	3 296 575	0	0	3 296 575
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivninger				-	-

Bygget avskrives over 50 år. Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	378 311	-137 732
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 230 408	-1 208 561
Årets totale skattekostnad	-852 097	-1 346 294

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 919 979	-7 022 457
Permanente forskjeller	46 812	902 939
Endring midlertidige forskjeller	5 592 764	5 493 461
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 719 596	-626 057
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 719 596	626 057
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-378 311	137 732
Skatt på mottatt konsernbidrag	378 311	-137 732
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-6 345 696	-752 932
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-6 345 696	-752 932
Utsatt skatt/skattefordel	-1 396 053	-165 645



Bryggetorget 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 800		-22 270 624	-22 169 824
Årets resultat			-3 067 882	-3 067 882
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-1 341 285	-1 341 285
Kapitalforhøyelse	2 400	89 997 600		90 000 000
Disponering annen egenkapital		-26 679 791	26 679 791	0
Egenkapital 31.12.22	103 200	63 317 809	0	63 421 009

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bryggetorget 3 AS fås utlevert.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	1 719 596	0
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	1 296 273	93 992 694
Sum gjeld på selskap i samme konsern	3 015 869	93 992 694

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Motatt Konsernbidrag	0	626 057
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	626 057

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

af160004-7ba1-4d57-b186-88244400256e - 2023-03-23 11:52:29 UTC +02:00
BankID - 132175bc-a039-48ec-b16d-f626d5e71155 - NO

Odd Bjørge Aarvold

1f4a80ec-a42a-4639-9cf8-9d983fe3ad25 - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b4f7-abb1efeeb817 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7898a1fa-1834-44bd-9699-af59a8e1031a>

 **visma sign**
www.vismasign.com