



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 738 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Henning Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 860 059	1 746 270
Sum inntekter		1 860 059	1 746 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 250	102 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 959 637	1 574 334
Sum kostnader		2 144 038	1 758 736
Driftsresultat		-283 979	-12 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 920	36 972
Sum finansinntekter		39 920	36 972
Annen rentekostnad		0	5 667
Sum finanskostnader		0	5 667
Netto finans		-39 920	-31 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 060	18 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 060	18 839
Årsresultat		-244 059	18 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 059	18 839
Sum overføringer og disponeringer		-244 059	18 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 732 600	26 732 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 042	119 292
Sum varige driftsmidler		26 749 642	26 851 892
Sum anleggsmidler		26 749 641	26 851 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 102	1 000
Andre fordringer		220 072	202 382
Sum fordringer		232 174	203 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 893	561 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 893	561 105
Sum omløpsmidler		717 067	764 487
SUM EIENDELER		27 466 709	27 616 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 825 735	14 069 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 823 135	14 067 195
Sum egenkapital	11	13 825 735	14 069 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
Sum langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 307	58 769
Annen kortsiktig gjeld		14 667	9 814
Sum kortsiktig gjeld		162 973	68 583
Sum gjeld		13 640 973	13 546 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 466 709	27 616 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 478 000	13 478 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425321

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 738 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Henning Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 738 085
LØVLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 860 059	1 746 270
Sum inntekter		1 860 059	1 746 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 250	102 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 959 637	1 574 334
Sum kostnader		2 144 038	1 758 736
Driftsresultat		-283 979	-12 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 920	36 972
Sum finansinntekter		39 920	36 972
Annen rentekostnad		0	5 667
Sum finanskostnader		0	5 667
Netto finans		-39 920	-31 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 060	18 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 060	18 839
Årsresultat		-244 059	18 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 059	18 839
Sum overføringer og disponeringer		-244 059	18 839



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 478 000	13 478 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 478 000	13 478 000
Sum langsiktig gjeld	13 478 000	13 478 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 307	58 769
Annen kortsiktig gjeld	14 667	9 814
Sum kortsiktig gjeld	162 973	68 583
Sum gjeld	13 640 973	13 546 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 466 709	27 616 378
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 13 478 000	13 478 000



Organisasjonsnr: 946 738 085
LØVLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Løvli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	695 903	835 431
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-244 059	18 839
Tilbakeføring av avskrivning	102 250	102 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-260 617
B. Årets endring disponible midler	-141 809	-139 528
C. Disponible midler	554 094	695 903
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	717 067	764 487
Kortsiktig gjeld	-162 973	-68 583
C. Disponible midler	554 094	695 903

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Løvli Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 856 793	1 742 582	1 859 912	1 923 248
Sum leieinntekt		1 856 793	1 742 582	1 859 912	1 923 248
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 266	3 688	0	0
Sum annen inntekt		3 266	3 688	0	0
Sum inntekt		1 860 059	1 746 270	1 859 912	1 923 248
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 152	10 152	10 080	10 504
Styrehonorar	3	72 000	72 000	72 000	74 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	102 250	102 250	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		80 016	78 451	95 000	91 000
Kostnad eiendom/lokale	5	147 270	167 527	120 500	140 000
Kommunale avgifter/renovasjon		421 463	361 415	421 000	476 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	15 188	14 938	15 300	18 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 269	9 786	11 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	824 721	505 832	670 000	455 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 350	6 000
Forretningsførerhonorar		77 343	73 380	77 000	80 000
Andre honorar	9	5 940	9 240	5 000	89 000
Kontorkostnad		3 319	2 939	3 000	5 000
TV/bredbånd		171 288	181 712	175 968	176 000
Kontingent og gaver		10 445	9 800	10 000	10 200
Forsikring		161 852	152 298	162 000	181 800
Andre kostnader	10	27 963	1 706	5 750	6 000
Sum kostnad		2 144 038	1 758 736	1 858 948	1 827 504
Driftsresultat		-283 979	-12 466	964	95 744
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 920	36 972	0	0
Rentekostnad		0	5 667	0	0
Netto finansposter		-39 920	-31 305	0	0
Årsresultat		-244 059	18 839	964	95 744
Overført til/fra annen egenkapital		-244 059	18 839	0	0
SUM OVERFØRINGER		-244 059	18 839	0	0



Balanse 2024 Løvli Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 172 579	1 172 579
Bygninger	4	25 560 021	25 560 021
Andre driftsmidler	4	17 042	119 292
Sum anleggsmidler		26 749 641	26 851 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 602	0
Kundefordringer		500	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 801
Forskuddsbetalte kostnader		220 072	197 581
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		484 893	561 105
Sum omløpsmidler		717 067	764 487
SUM EIENDELER		27 466 709	27 616 378



Balanse 2024 Løvli Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 823 135	14 067 195
Sum opptjent egenkapital		13 823 135	14 067 195
Sum egenkapital	11	13 825 735	14 069 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		13 478 000	13 478 000
Sum langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 004	5 801
Leverandørgjeld		148 307	58 769
Annen kortsiktig gjeld		8 663	4 013
Sum kortsiktig gjeld		162 973	68 583
Sum gjeld		13 640 973	13 546 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 466 709	27 616 378
Pantstillelser	12	13 478 000	13 478 000
Sted: _____	Dato: _____		

Frank-Henning Johnson
Styreleder

Cecilie Marianne Andersen
Styremedlem

Arild Strande
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Løvli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Løvli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 633 944	1 321 944
3618 Leietillegg strøm	46 881	49 228
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	175 968	181 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	3 640
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	186 498
Sum	1 856 793	1 742 582

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	3 688
3999 Stripe	3 266	0
Sum	3 266	3 688

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 000	72 000
Sum	82 152	82 152

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	650 536	1 172 579	25 560 021
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	650 536	1 172 579	25 560 021
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	503 494	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	130 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 042	1 172 579	25 560 021
Årets avskrivninger :	102 250	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1987	1990
Antatt levetid i år :	5		

Borettslaget består av 26 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 176, b.nr 390 i Oslo kommune. Eiertomt på 7384 kvm.
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige med avtalenr: 84814690.



Noter årsregnskap 2024 Løvli Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	101 061	113 542
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 245	0
6392 Containerleie/tømming	11 964	10 214
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	43 771
Sum	147 270	167 527

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6450 Leie parkering	9 000	9 000
Sum	15 188	14 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	8 938
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 535	0
6552 Driftsmateriell	5 734	848
Sum	7 269	9 786

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	16 601	280 378
6602 Vedlikehold VVS	11 536	34 292
6603 Vedlikehold elektro	252 539	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 925
6613 Vedlikehold uteområder	18 124	3 452
6630 Egenandel forsikring	0	2 000
6641 Malerarbeider	65 352	59 770
6643 Glassarbeid/Vindu	1 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	65 185	88 275
6648 Vedlikehold dører og porter	0	35 741
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	394 385	0
Sum	824 721	505 832

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 940	4 723
6730 Teknisk honorar	0	4 518
Sum	5 940	9 240



Noter årsregnskap 2024 Løvli Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	224	360
7770 Betalingskostnader	957	977
7773 Omkostninger innkreving	2 130	369
7790 Flaggstang	24 652	0
Sum	27 963	1 706



Noter årsregnskap 2024 Løvli Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 067 195	-244 060	13 823 135
Sum opptjent egenkapital	14 067 195	-244 060	13 823 135
Sum egenkapital	14 069 795	-244 060	13 825 735

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Innskuddskapital	13 478 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 478 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 732 600

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 13 478 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løvli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvli Borettslag

Styreleder	Frank-Henning Johnson (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Cecilie Marianne Andersen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arild Strande (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løvli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: G065C-GPW77-TE4FH-GACUL-Z3Y2X-CP0V1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G065Q-GPW77-TE4FH-GACUL-Z3Y2X-CP0V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G06SQ-GPW77-TE4FI-GACUL-Z3Y2X-CP0V1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.