



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 84
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 950	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 950	0
Årsresultat		79 950	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 950	
Totalresultat		79 950	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 950	
Sum overføringer og disponeringer		79 950	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 213	
Sum immaterielle eiendeler		57 213	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 269 728	
Sum varige driftsmidler		7 269 728	
Sum anleggsmidler		7 326 941	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 326 941	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	135 000	
Sum innskutt egenkapital		135 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 950	
Sum opptjent egenkapital		79 950	
Sum egenkapital		214 950	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 987 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 124 491	
Sum annen langsiktig gjeld		7 111 991	
Sum langsiktig gjeld		7 111 991	0
Sum gjeld		7 111 991	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 326 941	0



Årsregnskap
2018
for
Toga Eiendom AS



TOGA EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Avskrivning av driftsmidler	3	0
Annen driftskostnad	1	0
Driftsresultat		0
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 950
Årsresultat		79 950
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		79 950
Sum overføringer		79 950



TOGA EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	57 213
Sum immaterielle eiendeler		57 213
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 269 728
Sum varige driftsmidler		7 269 728
Sum anleggsmidler		7 326 941
Sum eiendeler		7 326 941



TOGA EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	79 950
Sum opptjent egenkapital		79 950
Sum egenkapital		214 950
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 987 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 124 491
Sum annen langsiktig gjeld		7 111 991
Sum gjeld		7 111 991
Sum egenkapital og gjeld		7 326 941

Mandal, den 19. juni 2019
Styret i Toga Eiendom AS


Arnt Gustav Olsen
Styrets leder


Tor Inge Bjørnstad
Styremedlem



Toga Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i forbindelse med utfisjonering av eiendommene til selskapet Transport og Anlegg AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon side det er samme eiersits i begge selskapene. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 31.12.2018.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 ikke kostnadsført noe i ordinært revisjonshonorar, og heller ikke noe vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-79 950
Sum skattekostnad	-79 950

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-363 771
Skattemessig underskudd til fremføring	363 771
Årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt	-
	23 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:		fisjon	Endring
Anleggsmidler	103 712	103 352	
Underskudd til fremføring	-363 771	-	
Netto midlertidige forskjeller	-260 059	103 352	363 411
Utsatt skattefordel i balansen	-57 213	22 737	-79 950
	22 %	22 %	



Toga Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost ved fisjon	6 861 842	1 309 400	8 171 242
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	6 861 842	1 309 400	8 171 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-901 514	-	-901 514
Balansført verdi pr. 31.12.18	5 960 329	1 309 400	7 269 728
Årets avskrivninger	-	-	-

Selskapets bygg avskrives lineært over forventet økonomisk levetid som er vurdert til 25 år.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 237 500
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 987 500
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:	
- Tomter og bygninger	7 269 728

I tillegg har Transport og Anlegg AS stilt sikkerhet i fordringer, maskiner og anlegg samt driftstilbehør.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Transport og Anlegg AS som har oppstått i forbindelse med fisjonen i 2018. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan for denne gjelden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved fisjon	135 000	-	135 000
Årets resultat		79 950	79 950
Avsatt utbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12.2018	135 000	79 950	214 950

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	1 350	100	135 000
Aksjene eies av;		Antall	Eierandel
- Arnt Gustav Olsen - styreleder		675	50 %
- Tor Inge Bjørnstad - styremedlem		675	50 %
		<u>1 350</u>	<u>100 %</u>



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Toga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toga Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, den 19. juni 2019

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor