



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard Skog 116
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat		-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 570	
Totalresultat		-5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	980 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		980 000	
Sum anleggsmidler		980 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 000	
Sum omløpsmidler		50 000	0
SUM EIENDELER		1 030 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital	5	44 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	985 570	
Sum kortsiktig gjeld		985 570	
Sum gjeld		985 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747206

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard Skog 116
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 165 450
ZE BRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat		-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 570	
Totalresultat		-5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 570	



Organisasjonsnr: 928 165 450
ZE BRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 980 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle
anleggsmidler 980 000

Sum anleggsmidler 980 000

0

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 000

Sum omløpsmidler 50 000

0

SUM EIENDELER 1 030 000

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 570

Sum opptjent egenkapital -5 570

Sum egenkapital 44 430

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	985 570	
Sum kortsiktig gjeld		985 570	
Sum gjeld		985 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 000	0



Organisasjonsnr: 928 165 450
ZE BRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ze Bra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 165 450



Resultatregnskap

Ze Bra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 570
Ordinært resultat		-5 570
Årsresultat		-5 570
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 570
Sum overføringer		-5 570



Balanse

Ze Bra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		980 000
Sum anleggsmidler		980 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000
Sum omløpsmidler		50 000
Sum eiendeler		1 030 000



Balanse

Ze Bra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570
Sum egenkapital	5	44 430
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	985 570
Sum kortsiktig gjeld		985 570
Sum gjeld		985 570
Sum egenkapital og gjeld		1 030 000

Moss, 16.06.2022
Styret i Ze Bra Eiendom AS

Jan Robert Danielsen
styreleder

Sigbjørn Sandanger
styremedlem

Svein Gunnar Dahl
styremedlem



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Ze Bra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Ze Bra Eiendom AS

Note 1 Ytelser til ledende personer, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,
Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 570	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	0	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forr.kontor	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Aksjer i Vestsidevegen 87 AS	98 %	Moss	980 000	839 619	-160 381

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Datterselskap har forretningskontor i Moss kommune.



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Ze Bra Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ze Bra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ze Bra Holding AS	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Nystiftelse	50 000		50 000
Årets resultat		-5 570	-5 570
Pr 31.12.2021	50 000	-5 570	44 430

Note 6 Fordring / gjeld konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Posten gjelder lån fra konsernselskap	985 570	0