



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 005 486	1 002 936
Sum inntekter		1 005 486	1 002 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,4,5,6	636 484	534 046
Sum kostnader		654 739	552 302
Driftsresultat		350 748	450 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	37 298	35 581
Annen renteinntekt	7	9 748	2 030
Sum finansinntekter		47 046	37 611
Annen rentekostnad	8	201 970	144 263
Annen finanskostnad	9	9 772	6 615
Sum finanskostnader		-145 152	-100 037
Netto finans		-164 696	-113 267
Ordinært resultat før skattekostnad		186 050	337 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 050	337 367
Årsresultat	10	205 596	350 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	359 958	359 958
Sum varige driftsmidler		359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	728
Andre fordringer	14	155 336	136 228
Sum fordringer		155 336	136 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 027	940 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 027	940 122
Sum omløpsmidler		1 033 363	1 077 078
SUM EIENDELER		1 395 921	1 439 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	5 600	5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 421 565	-4 627 161
Sum opptjent egenkapital		-4 421 565	-4 627 161
Sum egenkapital	15	-4 415 965	-4 621 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 532 384	5 815 798
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 384	5 815 798
Sum langsiktig gjeld		5 532 384	5 815 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 685	87 397
Annen kortsiktig gjeld		166 818	158 002
Sum kortsiktig gjeld		279 503	245 399
Sum gjeld		5 811 887	6 061 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 921	1 439 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511361

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 005 486	1 002 936
Sum inntekter		1 005 486	1 002 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	636 484	534 046
Sum kostnader		654 739	552 302
Driftsresultat		350 748	450 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	37 298	35 581
Annen renteinntekt	7	9 748	2 030
Sum finansinntekter		47 046	37 611
Annen rentekostnad	8	201 970	144 263
Annen finanskostnad	9	9 772	6 615
Sum finanskostnader		-145 152	-100 037
Netto finans		-164 696	-113 267
Ordinært resultat før skattekostnad		186 050	337 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 050	337 367
Årsresultat	10	205 596	350 597



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	359 958	359 958
Sum varige driftsmidler		359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	728
Andre fordringer	14	155 336	136 228
Sum fordringer		155 336	136 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 027	940 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 027	940 122
Sum omløpsmidler		1 033 363	1 077 078
SUM EIENDELER		1 395 921	1 439 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 421 565	-4 627 161
Sum opptjent egenkapital		-4 421 565	-4 627 161



Sum egenkapital	15	-4 415 965	-4 621 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 532 384	5 815 798
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 384	5 815 798
Sum langsiktig gjeld		5 532 384	5 815 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 685	87 397
Annen kortsiktig gjeld		166 818	158 002
Sum kortsiktig gjeld		279 503	245 399
Sum gjeld		5 811 887	6 061 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 921	1 439 636



Organisasjonsnr: 948 183 838
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 005 486	1 002 936	1 014 630	1 005 630
Sum		1 005 486	1 002 936	1 014 630	1 005 630
Sum					
		1 005 486	1 002 936	1 014 630	1 005 630
Forretningsførsel og revisjon	2	51 070	45 570	51 790	54 190
Lønn og honorarer	3	18 256	18 256	18 256	36 512
Vedlikehold	4	79 644	44 174	124 000	124 000
Eksterne tjenester	5	66 774	56 213	41 000	44 000
Kabel-tv og bredbånd		79 370	56 665	58 400	66 400
Forsikring		67 217	62 544	67 600	74 350
Kommunale avgifter		139 288	134 074	139 704	158 178
Festeavgifter		16 928	13 978	14 600	14 600
Brensel og strøm		96 698	80 713	95 000	107 000
Andre driftsutgifter	6	39 495	40 115	39 800	19 800
Sum		654 739	552 302	650 150	699 030
Driftsresultat		350 748	450 634	364 480	306 600
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	37 298	35 581	0	0
Renteinntekter	7	9 748	2 030	2 500	2 500
Rentekostnad	8	201 970	144 263	147 852	249 388
Andre finansposter	9	9 772	6 615	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 152	-100 037	-145 352	-246 888
Årsresultat	10	205 596	350 597	219 128	59 712
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-283 414	-290 635	-293 437	-258 089
Endring i disponible midler	10	-77 818	59 962	-74 309	-198 377



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	359 958	359 958
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		362 558	362 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	728
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	155 336	125 883
Andre fordringer		0	10 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		615 724	680 664
Innestående på særvilkår		262 303	259 458
Sum omløpsmidler		1 033 363	1 077 078
SUM EIENDELER		1 395 921	1 439 636



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	5 600	5 600
Annen egenkapital 1.1		-4 627 161	-4 977 758
Årets resultat	10	205 596	350 597
Sum egenkapital	15	-4 415 965	-4 621 561
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 532 384	5 815 798
Sum langsiktig gjeld		5 532 384	5 815 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	247
Leverandørgjeld		112 685	87 397
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	18 256
Påløpne renter		65 507	38 123
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		71 074	72 582
Annen kortsiktig gjeld		30 237	28 794
Sum kortsiktig gjeld		279 503	245 399
Sum gjeld		5 811 887	6 061 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 921	1 439 636

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Sted: _____, dato: _____

Alexander Berg-Hansen
Styreleder

Hannah Hagtvet Hjeltnes
Styremedlem

Hans Jacob Pande
Styremedlem

19 BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12



Noter 19 BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	536 724	544 680	536 741	470 553
3607 Renter og avdrag	441 312	433 356	441 289	507 477
3645 Inntekter parkeringsplasser	21 600	21 600	21 600	21 600
3692 Inntekt vaskeri	5 850	3 300	15 000	6 000
Sum	1 005 486	1 002 936	1 014 630	1 005 630

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 500	0	4 500	5 500
Forretningsførerhonorar	44 220	44 220	45 850	47 250
Aksjeutbytte fra OBF	-37 298	-35 581	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 440	1 440
Sum	13 772	9 989	51 790	54 190

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 19 BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 256	4 512
Sum	18 256	18 256	18 256	36 512

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det kostnadsførte styrehonoraret gjelder 2021-2022. Det er i 2022 også ubtalt styrehonorar 2020-2021 som var avsatt i 2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenstepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	9 375	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	6 069	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	949	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 184	8 199	4 000	4 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 336	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	120 000	120 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 941	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	44 739	3 782	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	27 339	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	3 905	0	0
Sum	79 644	44 174	124 000	124 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	724	0	4 000	4 000
6730 Teknisk rådgivning	28 025	0	0	0
6761 Renholdstjenester	38 025	32 650	33 000	36 000
6763 Ekstra renovasjon	0	23 563	4 000	4 000
Sum	66 774	56 213	41 000	44 000



Noter 19 BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	174	0	0
6390 Parkeringsstomter	0	20 490	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 800	4 600	4 800
6825 Kopiering	1 248	992	0	0
6940 Porto	740	800	0	0
7120 Parkeringsleie	20 490	0	20 200	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 215	2 772	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 973	1 857	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	279	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 790	0	0
7793 Malerverer	0	1 233	0	0
Sum	39 495	40 115	39 800	19 800

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 903	65	1 500	1 500
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2 845	24	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	1 942	0	0
Sum	9 748	2 030	2 500	2 500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1829.49.96768	201 970	144 263	147 852	249 388
Sum	201 970	144 263	147 852	249 388

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 772	6 615	0	0
Sum	9 772	6 615	0	0



Noter 19 BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	831 679	771 717
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	205 596	350 597
Avdrag langsiktig lån	-283 414	-290 635
B. Årets endring i disponible midler	-77 818	59 962
C. Disponible midler 31.12	753 861	831 679



Noter 19 BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Note 11 - Lån

Kreditor:

Sparebank 1

Østlandet

Formål:

Rehabilitering av rør i
borettslaget samt
refinansiering av lån
12131669184 og
12121585640

Lånenummer:

18294996768

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

4.85 %

Beregnet innfridd:

01.04.2038

Opprinnelig lånebeløp:

6 850 000

Lånesaldo 01.01:

5 888 380

Avdrag i perioden:

284 922

Lånesaldo 31.12:

5 603 458

Saldo 5 år frem i tid:

4 225 774

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294996768	1	507 197	507 197
	2	407 456	814 912
	1	401 325	401 325
	2	397 788	795 576
	1	385 527	385 527
	1	384 583	384 583
	1	340 490	340 490
	1	332 001	332 001
	2	313 845	627 690
	1	304 177	304 177
	1	244 756	244 756
	1	238 390	238 390
	1	226 836	226 836

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 359.958.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet i 05.06.1959. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr 359.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 19 BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	83 521	58 666
1742 Forskuddsbetalt forsikring	71 815	67 217
Sum	155 336	125 883

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 56 andeler a kr 100 per rom. Totalt andeler er 5 800, det er bokført 200 for lite, vi vil undersøke dette nærmere i 2023.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

Styreleder	Alexander Berg-Hansen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Hannah Hagtvet Hjeltnes (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Hans Jacob Pande (sign.)	11.03.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bentsebrugt 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bentsebrugt 12 som viser et overskudd på 205 596 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 09.35.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bentsebrugt 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bentsebrugt 12 som viser et overskudd på 205 596 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 09.35.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.