



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 294 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 615	520 990
Sum inntekter		1 254 615	520 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	75 290
Annen driftskostnad		132 251	3 695 369
Sum kostnader		147 251	3 785 659
Driftsresultat		1 107 364	-3 264 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 815	6 840
Sum finansinntekter		3 815	6 840
Annen rentekostnad		915 910	539 510
Sum finanskostnader		915 910	539 510
Netto finans		-912 095	-532 670
Resultat før skattekostnad		195 269	-3 797 339
Årsresultat		195 269	-3 797 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 269	-3 797 339
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		195 269	-3 797 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3 797 339
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 269	0
Sum overføringer og disponeringer		195 269	-3 797 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 208 750	11 208 750
Sum varige driftsmidler		11 208 750	11 208 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 208 750	11 208 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 023
Sum fordringer		0	10 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 019	311 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 019	311 886
Sum omløpsmidler		514 019	321 909
SUM EIENDELER		11 722 769	11 530 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		3 602 070	3 797 339
Sum opptjent egenkapital		-3 602 070	-3 797 340
Sum egenkapital		-3 577 854	-3 773 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 289 500	6 289 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 289 500	15 289 500
Sum langsiktig gjeld		15 289 500	15 289 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 123	14 283
Sum kortsiktig gjeld		11 123	14 283
Sum gjeld		15 300 623	15 303 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 769	11 530 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360268

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 294 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 833 294 512
SMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 615	520 990
Sum inntekter		1 254 615	520 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	75 290
Annen driftskostnad		132 251	3 695 369
Sum kostnader		147 251	3 785 659
Driftsresultat		1 107 364	-3 264 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 815	6 840
Sum finansinntekter		3 815	6 840
Annen rentekostnad		915 910	539 510
Sum finanskostnader		915 910	539 510
Netto finans		-912 095	-532 670
Resultat før skattekostnad		195 269	-3 797 339
Årsresultat		195 269	-3 797 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 269	-3 797 339
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		195 269	-3 797 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3 797 339
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 269	0
Sum overføringer og disponeringer		195 269	-3 797 339



Organisasjonsnr: 833 294 512
SMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 208 750	11 208 750
Sum varige driftsmidler		11 208 750	11 208 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 208 750	11 208 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 023
Sum fordringer		0	10 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 019	311 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 019	311 886
Sum omløpsmidler		514 019	321 909
SUM EIENDELER		11 722 769	11 530 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	3 602 070	3 797 339
Sum opptjent egenkapital	-3 602 070	-3 797 340
Sum egenkapital	-3 577 854	-3 773 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 289 500	6 289 500
Sum annen langsiktig gjeld	15 289 500	15 289 500
Sum langsiktig gjeld	15 289 500	15 289 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 123	14 283
Sum kortsiktig gjeld	11 123	14 283
Sum gjeld	15 300 623	15 303 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 722 769	11 530 659



Organisasjonsnr: 833 294 512
SMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Investering i og utvikling av eiendom,
samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11284040.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11284040.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75290.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11208750.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Smp Eiendom AS

(833 294 512)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 615	520 990
Sum driftsinntekter		1 254 615	520 990
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	75 290
Annen driftskostnad		132 251	3 695 369
Sum driftskostnader		147 251	3 785 659
Driftsresultat		1 107 364	-3 264 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 815	6 840
Sum finansinntekter		3 815	6 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		915 910	539 510
Sum finanskostnader		915 910	539 510
Netto finans		-912 095	-532 670
Resultat før skatt		195 269	-3 797 339
Årsresultat		195 269	-3 797 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 269	0
Udekket tap		0	-3 797 339
Sum overføringer og disponeringer		195 269	-3 797 339



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 208 750	11 208 750
Sum varige driftsmidler		11 208 750	11 208 750
Sum anleggsmidler		11 208 750	11 208 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 023
Sum fordringer		0	10 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 019	311 886
Sum omløpsmidler		514 019	321 909
Sum eiendeler		11 722 769	11 530 659



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-3 602 070	-3 797 339
Sum opptjent egenkapital		-3 602 070	-3 797 340
Sum egenkapital		-3 577 854	-3 773 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 289 500	6 289 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 289 500	15 289 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 123	14 283
Sum kortsiktig gjeld		11 123	14 283
Sum gjeld		15 300 623	15 303 783
Sum egenkapital og gjeld		11 722 769	11 530 659



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Trondheim

Virksomhetens art

Investering i og utvikling av eiendom, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum lønnskostnader	15 000	15 000

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	11 284 040
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	11 284 040
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	75 290
= Balansført verdi per 31.12.	11 208 750
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av SMP Eiendom <smp.eiendom@gmail.com>

Elektronisk signering

PEDER HAUGEN BJØRNSTAD (Styremedlem)
03.03.1998

☑ Signert

27.03.2026 13:48

 bankID

SIVERT HAUGEN BJØRNSTAD (Styremedlem)
03.10.1990

☑ Signert

26.03.2026 20:38

 bankID

MIKAL HAUGEN BJØRNSTAD (Styreleder)
17.04.1993

☑ Signert

27.03.2026 00:02

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.03.2026 13:48:06