



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 932	
Sum inntekter		28 932	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	17 508	
Sum kostnader		17 508	
Driftsresultat		11 424	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		83 139	
Sum finanskostnader		83 139	
Netto finans		-83 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 696	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 696	0
Årsresultat		-71 696	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-71 696	
Sum overføringer og disponeringer		-71 696	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 073 143	
Sum varige driftsmidler		10 073 143	
Sum anleggsmidler		10 073 143	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 379	
Sum fordringer		137 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 511 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 854	
Sum omløpsmidler		2 649 233	0
SUM EIENDELER		12 722 376	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	50 000	
Overkurs	3	2 480 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	71 696	
Sum opptjent egenkapital		-71 696	
Sum egenkapital		2 452 734	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Ansvarlig lånekapital	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 350	
Annen kortsiktig gjeld		24 292	
Sum kortsiktig gjeld		69 642	
Sum gjeld		10 269 642	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 376	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304800

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 824 343 802
EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 932	
Sum inntekter		28 932	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	17 508	
Sum kostnader		17 508	
Driftsresultat		11 424	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		83 139	
Sum finanskostnader		83 139	
Netto finans		-83 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 696	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 696	0
Årsresultat		-71 696	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-71 696	
Sum overføringer og disponeringer		-71 696	



Organisasjonsnr: 824 343 802
EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

10 073 143
10 073 143

Sum anleggsmidler

10 073 143

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

137 379
137 379

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 511 854
2 511 854

Sum omløpsmidler

2 649 233

0

SUM EIENDELER

12 722 376

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

50 000
2 480 000
-5 570
2 524 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

71 696
-71 696

Sum egenkapital

2 452 734

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Ansvarlig lånekapital	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 350	
Annen kortsiktig gjeld		24 292	
Sum kortsiktig gjeld		69 642	
Sum gjeld		10 269 642	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 376	0



Organisasjonsnr: 824 343 802
EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergseng Invest AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Havsjø Invest AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT 2020

Eiendom Lillehammer AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 824 343 802



Årsberetning 2020

Eiendom Lillehammer AS

Virksomhetens art

Eiendom Lillehammer AS har ervervet en tomt i Lillehammer kommune, og har startet arbeidet med å legge til rette for oppføring av et forretningsbygg for utleie.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil ferdigstille arbeidet med planlegging og oppføring av et forretningsbygg for utleie. Det er inngått avtale med leietaker. Samtidig kan det være aktuelt at selskapet involverer seg i andre prosjekter innenfor utvikling av næringsarealer i Lillehammer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet viser at driftsinntektene utgjorde ca 29 tnok.

Driftsresultatet i perioden utgjorde ca 11 tnok, mens årsresultatet ble et underskudd på kr 71 696.

Ved utgangen av 2020 utgjorde totale eiendeler ca 12,7 mnok hvorav ca 10,1 mnok er knyttet til investering i fast eiendom. Likvide midler utgjør i overkant av 2,5 mnok.

Selskapets eiere har gitt selskapet ansvarlige lån på totalt 0,2 mnok. Sammen med aksjekapital og annen egenkapital utgjør eierfinansieringen totalt ca 2,7 mnok, noe som tilsvarer ca 21 % av totalkapitalen.

Etter styrets oppfatning er selskapets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettvise uttrykk for resultatet av selskapets drift og for selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

Finansiell risiko

Betjening av langsiktig finansiering vil bli tilpasset selskapets kontantstrøm fra utleievirksomheten, noe som etter styrets vurdering innebærer at selskapet bare i beskjedne grad vil være eksponert for finansiell risiko.

Det er inngått langsiktig leiekontrakt med en solid aktør. Selskapet vurderes derfor ikke å være utsatt for spesiell markedsrisiko.

Oppgjør for utleie vil skje forskuddsvis, og selskapet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittrisiko knyttet til dette.

Selskapets likviditet vurderes som tilfredsstillende. Økt rentenivå vil imidlertid kunne påvirke selskapets framtidige resultat og kontantstrøm på en negativ måte. Samlet sett vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Eiendom Lillehammer AS har i 2020 ikke drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Underskuddet for perioden ble kr 71 696 som foreslås disponert slik:

<u>Overført til udekket tap</u>	<u>71 696</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>71 696</u>

Lillehammer, 30.april 2021
Styret i Eiendom Lillehammer AS

Erik Huuse
styreleder

Lars Bergseng
styremedlem

Birger S. Bakke
styremedlem



Resultatregnskap Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.10.19 - 31.12.20
Annen driftsinntekt		28 932
Sum driftsinntekter		28 932
Annen driftskostnad	7	17 508
Sum driftskostnader		17 508
Driftsresultat		11 424
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		19
Annen rentekostnad		83 139
Resultat av finansposter		-83 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 696
Ordinært resultat		-71 696
Årsresultat		-71 696
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	-71 696
Sum overføringer		-71 696




Balanse
Eiendom Lillehammer AS


Eiendeler	Note	2020
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 073 143
Sum varige driftsmidler		10 073 143
Sum anleggsmidler		10 073 143
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		137 379
Sum fordringer		137 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 511 854
Sum omløpsmidler		2 649 233
Sum eiendeler		12 722 376

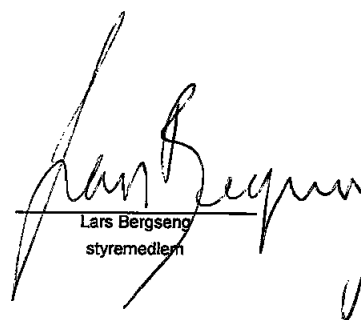


Balanse Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	50 000
Overkurs	3	2 480 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	71 696
Sum opptjent egenkapital		-71 696
Sum egenkapital		2 452 734
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	5	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 350
Annen kortsiktig gjeld		24 292
Sum kortsiktig gjeld		69 642
Sum gjeld		10 269 642
Sum egenkapital og gjeld		12 722 376


Erik Huuse
styreleder

Lillehammer, 30.04.2021
Styret i Eiendom Lillehammer AS

Birger Sand Bakke
styremedlem


Lars Bergseng
styremedlem



Noter

Eiendom Lillehammer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 31.10.19 og resultatregnskapet omfatter således perioden fra stiftelsesdato til og med 31.12.20.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vederlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



Noter Eiendom Lillehammer AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	0		0
Tilgang	9 523 624	549 519	10 073 143
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	9 523 624	549 519	10 073 143
Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	9 523 624	549 519	10 073 143
Årets avskrivning	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningsmetode	avskrives ikke	lineær	
Avskrivningstid		10-50 år	

Selskapet har ervervet en tomt og startet arbeidet med å legge til rette for oppføring av et forretningsbygg. Driftsmidlene avskrives ikke før de er ferdigstilt og tatt i bruk.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	50 000	1	50 000

Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Bergseng Invest AS	25 000	50 %	50 %
Havsjå Invest AS	25 000	50 %	50 %
Sum	50 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse	20 000	2 480 000	0	0	2 500 000
Resultat i perioden	0	0	0	-71 696	-71 696
Egenkapital 31.12.2020	50 000	2 480 000	-5 570	-71 696	2 452 734



Noter

Eiendom Lillehammer AS

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 2019-2020

Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	0
Underskudd til fremføring	-77 266
Netto midlertidige forskjeller	-77 266
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0
Grunnlag for utsatt skatt	-77 266
Utsatt skattefordel	-16 999
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	16 999
Utsatt skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2019-2020

Resultat før skattekostnad	-71 696
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-77 266
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-77 266

Betalbar skatt 2019-2020

Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Fordeling av skattekostnaden 2019-2020

Betalbar skatt før konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Effekt av endret skattesats	0
Skattekostnad	0

Note 5 Ansvarlig lån

Selskapets aksjeeiere har gitt selskapet et ansvarlig lån på totalt kr 200 000. Lånet står tilbake for selskapets øvrige gjeld og er ikke sikret med pant, garanti eller annen sikkerhetsstillelse. Lånet er inntil videre avdragsfritt og errenteberegnet med 3%.



Noter Eiendom Lillehammer AS

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke fastsatt nedbetalingstidspunkt for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom med balanseført verdi kr 10 073 143.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er heller ikke gitt lån til tillitsvalgte, tillitsvalgtes nærstående eller selskaper som disse kontrollerer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6 875 inkl. merverdiavgift.

Note 8 Bankinnskudd

Ingen del av balanseførte bankinnskudd er bundne midler.



Til generalforsamlingen i Eiendom Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Lillehammer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendom Lillehammer AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Lindal, Lars Ole

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-30 13:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.