



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Arve Werningsen Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		17 980	136 013
Sum inntekter		17 980	136 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 601	201 502
Annen driftskostnad		42 193	27 919
Sum kostnader		122 794	229 421
Driftsresultat		-104 814	-93 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	252 896
Sum finanskostnader		0	252 896
Netto finans		0	-252 896
Resultat før skattekostnad		-104 814	-346 304
Årsresultat		-104 814	-346 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 814	-346 304
Sum overføringer og disponeringer		-104 814	-346 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 949 442	4 030 043
Sum varige driftsmidler		3 949 442	4 030 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 949 442	4 030 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 849	96 556
Sum fordringer		72 849	96 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483	989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483	989
Sum omløpsmidler		73 332	97 545
SUM EIENDELER		4 022 774	4 127 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	798 285	693 471
Sum opptjent egenkapital		-798 285	-693 471
Sum egenkapital		-768 285	-663 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	4 791 059	4 791 058
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 059	4 791 058
Sum langsiktig gjeld		4 791 059	4 791 058
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		4 791 059	4 791 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 774	4 127 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689236

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hognfjordveien 90
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Arve Werningsen Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		17 980	136 013
Sum inntekter		17 980	136 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 601	201 502
Annen driftskostnad		42 193	27 919
Sum kostnader		122 794	229 421
Driftsresultat		-104 814	-93 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	252 896
Sum finanskostnader		0	252 896
Netto finans		0	-252 896
Resultat før skattekostnad		-104 814	-346 304
Årsresultat		-104 814	-346 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 814	-346 304
Sum overføringer og disponeringer		-104 814	-346 304



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 949 442	4 030 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 949 442	4 030 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 849	96 556
Sum fordringer		72 849	96 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483	989
Sum omløpsmidler		73 332	97 545
SUM EIENDELER		4 022 774	4 127 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	798 285	693 471
Sum opptjent egenkapital		-798 285	-693 471



Sum egenkapital	-768 285	-663 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 4 791 059	4 791 058
Sum annen langsiktig gjeld	4 791 059	4 791 058
Sum langsiktig gjeld	4 791 059	4 791 058
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1
Sum kortsiktig gjeld	0	1
Sum gjeld	4 791 059	4 791 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 022 774	4 127 588



Organisasjonsnr: 922 019 444
HARJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	4030043.00	0.00
31.12.	4030043.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	80601.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3949442.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80601.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		17 980	136 013
Sum driftsinntekter		17 980	136 013
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-80 601	-201 502
Annen driftskostnad		-42 193	-27 919
Sum driftskostnader		-122 794	-229 421
Driftsresultat		-104 814	-93 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-252 896
Sum finanskostnader		0	-252 896
Netto finans		0	-252 896
Årsresultat		-104 814	-346 304
Overføringer			
Udekket tap		-104 814	-346 304
Sum overføringer		-104 814	-346 304



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 949 442	4 030 043
Sum varige driftsmidler		3 949 442	4 030 043
Sum anleggsmidler		3 949 442	4 030 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 849	96 556
Sum fordringer		72 849	96 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483	989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483	989
Sum omløpsmidler		73 332	97 545
SUM EIENDELER		4 022 774	4 127 588



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-798 285	-693 471
Sum opptjent egenkapital		-798 285	-693 471
Sum egenkapital		-768 285	-663 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	4 791 059	4 791 058
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 059	4 791 058
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		4 791 059	4 791 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 774	4 127 588

SORTLAND, 18.07.2025

Magne Arvid Harjo
styrets leder

Tommy Arve Werningsen Harjo
styremedlem / daglig leder



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 030 043
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 030 043
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 601
Balanseført verdi per 31.12.	3 949 442
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 601

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-693 471	-663 471
Årsresultat	0	-104 814	-104 814
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-798 285	-768 285



HARJO EIENDOM AS
922 019 444

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.