



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 339 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEWCO NORTURA AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 15 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 452	122 569
Sum kostnader		50 452	122 569
Driftsresultat		-50 452	-122 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 452	68 873
Sum finansinntekter		34 452	68 873
Annen rentekostnad	2	206 575	295 205
Sum finanskostnader		206 575	295 205
Netto finans		-172 123	-226 332
Resultat før skattekostnad		-222 575	-348 901
Skattekostnad	3, 4	86 957	-76 759
Årsresultat		-309 531	-272 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 531	-233 356
Annen egenkapital		0	-38 787
Sum overføringer og disponeringer		-309 531	-272 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	86 957
Sum immaterielle eiendeler		0	86 957
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 073 990	45 073 990
Sum finansielle anleggsmidler		45 073 990	45 073 990
Sum anleggsmidler		45 073 990	45 160 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
Sum omløpsmidler		44 753	1 066 604
SUM EIENDELER		45 118 743	46 227 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	89 540	89 540
Overkurs	7	42 365 515	42 365 515
Sum innskutt egenkapital		42 455 055	42 455 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	542 887	233 356
Sum opptjent egenkapital		-542 887	-233 356
Sum egenkapital		41 912 168	42 221 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	2	3 000 000	4 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 851
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		206 575	0
Sum kortsiktig gjeld		206 575	5 851
Sum gjeld		3 206 575	4 005 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 118 743	46 227 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382392

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 339 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO NORTURA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 928 339 505
NEWCO NORTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 452	122 569
Sum kostnader		50 452	122 569
Driftsresultat		-50 452	-122 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 452	68 873
Sum finansinntekter		34 452	68 873
Annen rentekostnad	2	206 575	295 205
Sum finanskostnader		206 575	295 205
Netto finans		-172 123	-226 332
Resultat før skattekostnad		-222 575	-348 901
Skattekostnad	3, 4	86 957	-76 759
Årsresultat		-309 531	-272 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 531	-233 356
Annen egenkapital		0	-38 787
Sum overføringer og disponeringer		-309 531	-272 143



Organisasjonsnr: 928 339 505
NEWCO NORTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	86 957
Sum immaterielle eiendeler		0	86 957

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	45 073 990	45 073 990
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		45 073 990	45 073 990
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

		45 073 990	45 160 947
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
-------------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler

		44 753	1 066 604
--	--	--------	-----------

SUM EIENDELER

		45 118 743	46 227 551
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	89 540	89 540
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7	42 365 515	42 365 515
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		42 455 055	42 455 055
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	0
-------------------	---	---	---

Udekket tap	7	542 887	233 356
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-542 887	-233 356
Sum egenkapital		41 912 168	42 221 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Andre avsetninger for forpliktelse	2	3 000 000	4 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		3 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 851
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		206 575	0
Sum kortsiktig gjeld		206 575	5 851
Sum gjeld		3 206 575	4 005 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 118 743	46 227 551



Organisasjonsnr: 928 339 505
NEWCO NORTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Konsernkonsolidering Newco Nortura AS eier Steinsland & Co AS 100 %. Newco Nortura AS eies av Nortura SA med 67 %. Regnskapet til Newco Nortura AS og Steinsland & Co AS inngår i konsernregnskapet til Nortura SA. Konsernregnskapet kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Schweigaards gate 15, 0191 Oslo. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-50 452	-122 569
Sum driftskostnader		-50 452	-122 569
Driftsresultat		-50 452	-122 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 452	68 873
Sum finansinntekter		34 452	68 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-206 575	-295 205
Sum finanskostnader		-206 575	-295 205
Netto finans		-172 123	-226 332
Resultat før skattekostnad		-222 575	-348 901
Skattekostnad	3, 4	-86 957	76 759
Årsresultat		-309 531	-272 142
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-38 787
Udekket tap		-309 531	-233 356
Sum overføringer		-309 531	-272 142



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	86 957
Sum immaterielle eiendeler		0	86 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 073 990	45 073 990
Sum finansielle anleggsmidler		45 073 990	45 073 990
Sum anleggsmidler		45 073 990	45 160 947
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
Sum omløpsmidler		44 753	1 066 604
SUM EIENDELER		45 118 743	46 227 551



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	89 540	89 540
Overkurs	7	42 365 515	42 365 515
Sum innskutt egenkapital		42 455 055	42 455 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-542 887	-233 356
Sum opptjent egenkapital		-542 887	-233 356
Sum egenkapital		41 912 168	42 221 700
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	3 000 000	4 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 851
Annen kortsiktig gjeld		206 575	0
Sum kortsiktig gjeld		206 575	5 851
Sum gjeld		3 206 575	4 005 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 118 743	46 227 551

OSLO, 28.03.2025

Einar Risnes
styrets leder

Ottar Torvund
styremedlem

Nils Steinsland
styremedlem

Øyvind Hebnes
styremedlem

Nina Willumsen Grieg
styremedlem

Bjørn Tore Hansen
styremedlem



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernkonsolidering

Newco Nortura AS eier Steinsland & Co AS 100 %. Newco Nortura AS eies av Nortura SA med 67 %. Regnskapet til Newco Nortura AS og Steinsland & Co AS inngår i konsernregnskapet til Nortura SA. Konsernregnskapet kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Schweigaards gate 15, 0191 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret i 2024.



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 6 500 ekskl. mva.

Note 2 - Konsernmellomværende

Selskapet har ingen kortsiktig/langsiktig fordring mot konsernselskap.

Selskapet har en selgerkreditt mot minoritetsseier Steinsland & Co Eiendom AS med 3 millioner. Det skal nedbetales 1 million i året, og rentesatsen på lånet er 5% p.a.

Forfall innen 1 år:	1 000 000
Forfall innen 5 år:	2 000 000

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	-222 575	-348 901
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / Grunnlag betalbar skatt	-222 575	-348 901
Betalbar skatt	0	0

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skattefordel	86 957	-76 759
Sum skattekostnad	86 957	-76 759

Forklaring til hvorfor skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2024	2023
22 % skatt av resultat før skatt	-48 966	-76 759
Ikke balanseført utsatt skattefordel	135 923	0
Beregnet skattekostnad	86 957	-76 759

Effektiv skattesats	39%	22%
---------------------	-----	-----

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-395 257	-617 832	222 575
Andre forskjeller	0	-172 123	172 123
Netto forskjeller	-395 257	-789 955	394 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	789 955	-789 955
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-395 257	0	-395 257
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-86 957	0	-86 957



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretak	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel 31.12	Selskaps egenkapital 31.12	Andel av egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12	Resultat før skatt 2024
Steinsland & Co AS	Bryne	100 %	17 912 039	100 %	45 073 990	2 036 778

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 477	20	89 540
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nortura SA	3 000	67,01	Ordinære
Steinsland & co Eiendom AS	1 477	32,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 477	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	89 540	42 365 515	-233 356	42 221 700
Årsresultat	0	0	-309 531	-309 531
Egenkapital 31.12.2024	89 540	42 365 515	-542 887	41 912 168



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newco Nortura AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newco Nortura AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Newco Nortura AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2025
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Antonsen, Arnstein	2025-03-28

Identification

 bankID Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 Årsregnskap Newco Nortura AS - signering 28.03.25.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Nina Willumsen	BANKID	2025-03-26 15:10 GMT+01
Steinsland, Nils	BANKID	2025-03-26 15:09 GMT+01
Torvund, Ottar	BANKID	2025-03-26 11:09 GMT+01
Hansen, Bjørn Tore	BANKID	2025-03-26 09:28 GMT+01
Risnes, Einar	BANKID	2025-03-26 09:11 GMT+01
Hebnes, Øyvind	BANKID	2025-03-26 16:30 GMT+01



Confidential. This document contains information that is confidential and intended only for the individual named. If you have received this document by mistake, please notify the sender immediately. Do not disseminate, copy or use the information in this document.

Confidential, Steinsland, Tone, 27.03.2025 11:44:03



Arsoppgjør for

NEWCO NORTURA AS

928339505

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Sido
Resultatregnskap	2
Eiendeier	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Confidential. Steinsland, Tone. 27.03.2025 11:44:03



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-50 452	-122 569
Sum driftskostnader		-50 452	-122 569
Driftsresultat		-50 452	-122 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 452	68 873
Sum finansinntekter		34 452	68 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-206 575	-295 205
Sum finanskostnader		-206 575	-295 205
Netto finans		-172 123	-226 332
Resultat før skattekostnad		-222 575	-348 901
Skattekostnad	3, 4	-86 957	76 759
Årsresultat		-309 531	-272 142
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-38 787
Udekket tap		-309 531	-233 356
Sum overføringer		-309 531	-272 142

Confidential, Steinsland, Tone, 27.03.2025 14:44:03



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	86 957
Sum immaterielle eiendeler		0	86 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 073 990	45 073 990
Sum finansielle anleggsmidler		45 073 990	45 073 990
Sum anleggsmidler		45 073 990	45 160 947
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 753	1 066 604
Sum omløpsmidler		44 753	1 066 604
SUM EIENDELER		45 118 743	46 227 551

Confidential. Steinsland. Tone. 27.03.2025 11:44:03



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	89 540	89 540
Overkurs	7	42 365 515	42 365 515
Sum innskutt egenkapital		42 455 055	42 455 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-542 887	-233 356
Sum opptjent egenkapital		-542 887	-233 356
Sum egenkapital		41 912 168	42 221 700
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	3 000 000	4 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 851
Annen kortsiktig gjeld		206 575	0
Sum kortsiktig gjeld		206 575	5 851
Sum gjeld		3 206 575	4 005 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 118 743	46 227 551

OSLO, 28.03.2025

Einar Risnes
styrets leder

Ottar Torvund
styremedlem

Nils Steinsland
styremedlem

Øyvind Hebnes
styremedlem

Nina Willumsen Grieg
styremedlem

Bjørn Tore Hansen
styremedlem

Confidential, Steinsland, Tone, 27.03.2025-14:44:00



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad oversliger vår andel av oppløst egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernkonsolidering

Newco Nortura AS eier Steinsland & Co AS 100 %. Newco Nortura AS eies av Nortura SA med 67 %. Regnskapet til Newco Nortura AS og Steinsland & Co AS inngår i konsernregnskapet til Nortura SA. Konsernregnskapet kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Schweigaards gate 15, 0191 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret i 2024.

Confidential, Steinsland, Tone, 27.03.2025 11:44:03



NEWCO NORTURA AS
916 339 505

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 6 500 ekskl. mva.

Note 2 - Konsernmellomværende

Selskapet har ingen kortsiktig/langsiktig fordring mot konsernselskap.

Selskapet har en selgerkreditt mot minoritetsseier Steinsland & Co Eiendom AS med 3 millioner. Det skal nedbetales 1 million i året, og rentesatsen på lånet er 5% p.a.

Forfall innen 1 år:	1 000 000
Forfall innen 5 år:	2 000 000

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	-222 575	-348 901
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / Grunnlag betalbar skatt	-222 575	-348 901
Betalbar skatt	0	0

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skattefordel	86 957	-76 759
Sum skattekostnad	86 957	-76 759

Forklaring til hvorfor skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2024	2023
22 % skatt av resultat før skatt	-48 966	-76 759
Ikke balanseført utsatt skattefordel	135 923	0
Beregnet skattekostnad	86 957	-76 759

Effektiv skattesats	39%	22%
---------------------	-----	-----

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-395 257	-617 832	222 575
Andre forskjeller	0	-172 123	172 123
Netto forskjeller	-395 257	-789 955	394 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	789 955	-789 955
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-395 257	0	-395 257
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-86 957	0	-86 957

Confidential, Steinsland, Tone, 27.03.2025 11:44:03



NEWCO NORTURA AS
928 339 505

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretak	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel 31.12	Selskaps egenkapital 31.12	Andel av egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12	Resultat før skatt 2024
Steinsland & Co AS	Bryne	100 %	17 912 039	100 %	45 073 990	2 036 778

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 477	20	89 540
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nortura SA	3 000	67,01	Ordinære
Steinsland & co Eiendom AS	1 477	32,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 477	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	89 540	42 365 515	-233 356	42 221 700
Arsresultat	0	0	-309 531	-309 531
Egenkapital 31.12.2024	89 540	42 365 515	-542 887	41 912 168

Confidential. Steinsland. Tone. 27.03.2025*11:44:02