



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERMOTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 609	11 973
Annen driftsinntekt		2 652 063	3 100 820
Sum inntekter		2 723 672	3 112 793
Kostnader			
Varekostnad		50 294	
Avskrivning	2	424 167	424 167
Annen driftskostnad	3	1 551 953	2 969 136
Sum kostnader		2 026 414	3 393 303
Driftsresultat		697 258	-280 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen finanskostnad		622 165	523 374
Sum finanskostnader		622 165	523 374
Netto finans		-622 126	-523 374
Ordinært resultat før skattekostnad		75 132	-803 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 529	-79 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 603	-724 026
Årsresultat		58 603	-724 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 603	-724 026
Sum overføringer og disponeringer	5	58 603	-724 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	12 775 538	13 164 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	160 068	194 992
Sum varige driftsmidler		12 935 606	13 359 773
Sum anleggsmidler		12 935 606	13 359 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	151 382	489 548
Andre fordringer	7	4 869 065	4 531 578
Sum fordringer		5 020 446	5 021 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 839	72 135
Sum omløpsmidler		5 057 285	5 093 261
SUM EIENDELER		17 992 891	18 453 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 517 603	8 517 603
Sum innskutt egenkapital		10 917 603	10 917 603
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-6 266 583	-6 325 186
Sum opptjent egenkapital		-6 266 583	-6 325 186
Sum egenkapital		4 651 020	4 592 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 659 113	1 732 477
Sum avsetninger for forpliktelser		1 659 113	1 732 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 374 248	12 009 096
Sum annen langsiktig gjeld		11 374 248	12 009 096
Sum langsiktig gjeld		13 033 361	13 741 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 909	45 534
Betalbar skatt	4	89 893	
Skyldige offentlige avgifter		12 452	4 722
Annen kortsiktig gjeld		59 256	68 788
Sum kortsiktig gjeld		308 510	119 044
Sum gjeld		13 341 871	13 860 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 992 891	18 453 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597824

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERMOTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 127 011
NERMOTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 609	11 973
Annen driftsinntekt		2 652 063	3 100 820
Sum inntekter		2 723 672	3 112 793
Kostnader			
Varekostnad		50 294	
Avskrivning	2	424 167	424 167
Annen driftskostnad	3	1 551 953	2 969 136
Sum kostnader		2 026 414	3 393 303
Driftsresultat		697 258	-280 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen finanskostnad		622 165	523 374
Sum finanskostnader		622 165	523 374
Netto finans		-622 126	-523 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 529	-79 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 603	-724 026
Årsresultat		58 603	-724 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 603	-724 026
Sum overføringer og disponeringer	5	58 603	-724 026



Organisasjonsnr: 991 127 011
NERMOTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	12 775 538	13 164 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	160 068	194 992
Sum varige driftsmidler		12 935 606	13 359 773

Sum anleggsmidler		12 935 606	13 359 773
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	151 382	489 548
Andre fordringer	7	4 869 065	4 531 578
Sum fordringer		5 020 446	5 021 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		36 839	72 135
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		5 057 285	5 093 261
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 992 891	18 453 034
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 517 603	8 517 603
Sum innskutt egenkapital		10 917 603	10 917 603

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-6 266 583	-6 325 186
Sum opptjent egenkapital		-6 266 583	-6 325 186

Sum egenkapital		4 651 020	4 592 417
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 659 113	1 732 477
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelses		1 659 113	1 732 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 374 248	12 009 096
Sum annen langsiktig gjeld		11 374 248	12 009 096
Sum langsiktig gjeld		13 033 361	13 741 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 909	45 534
Betalbar skatt	4	89 893	
Skyldige offentlige avgifter		12 452	4 722
Annen kortsiktig gjeld		59 256	68 788
Sum kortsiktig gjeld		308 510	119 044
Sum gjeld		13 341 871	13 860 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 992 891	18 453 034



Organisasjonsnr: 991 127 011
NERMOTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nermo AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Morselskapet Nermo AS har forretningskontor i Øyer kommune, med adresse Nermosvegen 56, 2636 Øyer. Konsernet oppfyller kravene til små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om opprettelse av tjenestepensjonsordning (OTP).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller andre aksjeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nermotunet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nermotunet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S6P48-N26H6-TCHZO-F5J78-XXECO-X2K2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-28 11:18:54 UTC



Penneo DokumentID: S6PH8-N26H6-TCHZO-F5J78-XXECO-X2K2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nermotunet Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nermotunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 609	11 973
Annen driftsinntekt		2 652 063	3 100 820
Sum driftsinntekter		<u>2 723 672</u>	<u>3 112 793</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		50 294	0
Avskrivning	2	424 167	424 167
Annen driftskostnad	3	1 551 953	2 969 136
Sum driftskostnader		<u>2 026 414</u>	<u>3 393 303</u>
Driftsresultat		<u>697 258</u>	<u>-280 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	0
Annen finanskostnad		622 165	523 374
Netto finansposter		<u>-622 126</u>	<u>-523 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 132</u>	<u>-803 884</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>16 529</u>	<u>-79 858</u>
Årsresultat		<u>58 603</u>	<u>-724 026</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>58 603</u>	<u>-724 026</u>



Nermotunet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

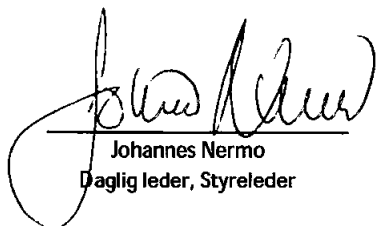
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	12 775 538	13 164 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	160 068	194 992
Sum varige driftsmidler		<u>12 935 606</u>	<u>13 359 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 935 606</u>	<u>13 359 773</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	151 382	489 548
Andre fordringer	7	4 869 065	4 531 578
Sum fordringer		<u>5 020 446</u>	<u>5 021 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 839</u>	<u>72 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 057 285</u>	<u>5 093 261</u>
Sum eiendeler		<u>17 992 891</u>	<u>18 453 034</u>



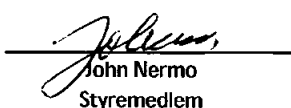
Nermotunet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 517 603	8 517 603
Sum innskutt egenkapital		<u>10 917 603</u>	<u>10 917 603</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-6 266 583</u>	<u>-6 325 186</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 266 583</u>	<u>-6 325 186</u>
Sum egenkapital		<u>4 651 020</u>	<u>4 592 417</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 659 113</u>	<u>1 732 477</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 659 113</u>	<u>1 732 477</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>11 374 248</u>	<u>12 009 096</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 374 248</u>	<u>12 009 096</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 909	45 534
Betalbar skatt	4	89 893	0
Skyldige offentlige avgifter		12 452	4 722
Annen kortsiktig gjeld		<u>59 256</u>	<u>68 788</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>308 510</u>	<u>119 044</u>
Sum gjeld		<u>13 341 871</u>	<u>13 860 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 992 891</u>	<u>18 453 034</u>

31. desember 2022
Øyer, 21. juni 2023

Johannes Nermo
Daglig leder, Styreleder



John Nermo
Styremedlem



Per Johan Nermo
Styremedlem



Nermotunet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie regnskapsføres månedlig i takt med den faktiske utleien av leilighetene og anlegget. Eventuelle andre inntekter fra salg av varer og tjenester blir regnskapsført på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 749 412	18 373 333	22 122 745
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 749 412	18 373 333	22 122 745
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 589 344	-5 597 795	-9 187 139
Balansført pr. 31.12.2022	160 068	12 775 538	12 935 606
Årets avskrivninger	34 924	389 243	424 167
Økonomisk levetid	3-8 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller andre aksjeeiere.



Nermotunet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	89 893	0
Endring utsatt skatt	-73 364	-79 858
Årets totale skattekostnad	16 529	-79 858
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	75 132	-803 884
Endring i midlertidige forskjeller	333 473	362 990
Alminnelig inntekt	408 605	-440 894
Mottatt konsernbidrag	0	440 894
Årets skattegrunnlag	408 605	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 893	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	6 970 420	7 161 142
Gevinst- og tapskonto	571 004	713 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 541 424	7 874 897
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 659 113	1 732 477

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 400 000	8 517 603	-6 325 186	4 592 417
Årsresultat	0	0	58 603	58 603
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	8 517 603	-6 266 583	4 651 020



Nermotunet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nermo AS	2 400	100 %	100 %

Morselskapet Nermo AS har forretningskontor i Øyer kommune, med adresse Nermosvegen 56, 2636 Øyer. Konsernet oppfyller kravene til små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.



Nermotunet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 722 155	4 531 577
Kundefordringer	122 105	476 188
Sum	<u>4 844 260</u>	<u>5 007 765</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Pantelån	-11 374 248

Selskapets eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet for utestående gjeld.