



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	19 590 328	18 876 723
Andre driftsinntekter		220 539	140 967
Sum inntekter		19 810 867	19 017 690
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		812 947	802 106
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	5 971 900	5 886 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		88 365	32 647
Forvaltningskostnader	4	2 083 703	1 920 607
Sum kostnader		8 956 914	8 641 360
Driftsresultat		10 853 953	10 376 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		59 963	61 562
Sum finansinntekter		59 963	61 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 230 082	3 827 629
Annen rentekostnad		3 575	134
Sum finanskostnader		3 233 657	3 827 763
Netto finans		-3 173 694	-3 766 201
Ordinært resultat før skattekostnad		7 680 259	6 610 129
Skattekostnad	6	1 689 657	1 454 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 990 602	5 155 901
Årsresultat	3	5 990 602	5 155 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 990 602	5 155 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 990 602	5 155 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 955 007	3 255 278
Konsernbidrag	5, 5	3 035 595	1 900 623
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		5 990 602	5 155 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		223 746 464	222 272 248
Tomt		15 873 264	15 873 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	239 619 728	238 145 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		239 619 728	238 145 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		937 720	33 362
Andre kortsiktige fordringer		70 589	212 457
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		1 008 309	245 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 973	6 043 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 973	6 043 531
Sum omløpsmidler		2 431 282	6 289 351
SUM EIENDELER		242 051 009	244 434 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		14 953 441	16 854 064
Sum innskutt egenkapital		17 617 198	19 517 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 623	
Sum opptjent egenkapital		1 900 623	
Sum egenkapital	3	19 517 822	19 517 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 750 748	4 961 916
Sum avsetninger for forpliktelser		5 750 748	4 961 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	209 000 000	213 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		209 000 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld		214 750 748	217 961 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 067
Betalbar skatt	6	44 632	
Skyldig offentlige avgifter		161 497	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 846 795	5 700 547
Annen kortsiktig gjeld		729 516	1 127 511
Sum kortsiktig gjeld		7 782 440	6 955 125
Sum gjeld		222 533 188	224 917 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 051 009	244 434 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465948

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	19 590 328	18 876 723
Andre driftsinntekter		220 539	140 967
Sum inntekter		19 810 867	19 017 690
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		812 947	802 106
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	5 971 900	5 886 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		88 365	32 647
Forvaltningskostnader	4	2 083 703	1 920 607
Sum kostnader		8 956 914	8 641 360
Driftsresultat		10 853 953	10 376 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		59 963	61 562
Sum finansinntekter		59 963	61 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 230 082	3 827 629
Annen rentekostnad		3 575	134
Sum finanskostnader		3 233 657	3 827 763
Netto finans		-3 173 694	-3 766 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 689 657	1 454 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 990 602	5 155 901
Årsresultat	3	5 990 602	5 155 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 990 602	5 155 901
Totalresultat		5 990 602	5 155 901
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	2 955 007	3 255 278
Konsernbidrag	5, 5	3 035 595	1 900 623
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		5 990 602	5 155 901



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		223 746 464	222 272 248
Tomt		15 873 264	15 873 264
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	239 619 728	238 145 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		239 619 728	238 145 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		937 720	33 362
Andre kortsiktige fordringer		70 589	212 457
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		1 008 309	245 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 422 973	6 043 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 973	6 043 531
Sum omløpsmidler		2 431 282	6 289 351
SUM EIENDELER		242 051 009	244 434 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		14 953 441	16 854 064
Sum innskutt egenkapital		17 617 198	19 517 821



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 623	
Sum opptjent egenkapital		1 900 623	
Sum egenkapital	3	19 517 822	19 517 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 750 748	4 961 916
Sum avsetninger for forpliktelser		5 750 748	4 961 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	209 000 000	213 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		209 000 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld		214 750 748	217 961 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 067
Betalbar skatt	6	44 632	
Skyldig offentlige avgifter		161 497	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 846 795	5 700 547
Annen kortsiktig gjeld		729 516	1 127 511
Sum kortsiktig gjeld		7 782 440	6 955 125
Sum gjeld		222 533 188	224 917 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 051 009	244 434 862



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Grenseveien 78b AS

Org.nr: 920 237 940



Resultatregnskap			
Grenseveien 78b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	19 590 328	18 876 723
Andre driftsinntekter		220 539	140 967
Sum driftsinntekter		<u>19 810 867</u>	<u>19 017 690</u>
Driftskostnader eiendom		812 947	802 106
Vedlikeholdskostnader		88 365	32 647
Forvaltningskostnader	4	2 083 703	1 920 607
Avskrivninger	1	5 971 900	5 886 000
Sum driftskostnader		<u>8 956 914</u>	<u>8 641 360</u>
Driftsresultat		<u>10 853 953</u>	<u>10 376 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		59 963	61 562
Finanskostnader		3 575	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 230 082	3 827 629
Resultat av finansposter		<u>-3 173 694</u>	<u>-3 766 201</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 680 259</u>	<u>6 610 129</u>
Skattekostnad	6	1 689 657	1 454 228
Årsresultat	3	<u>5 990 602</u>	<u>5 155 901</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 955 007	3 255 278
Avsatt konsernbidrag	5	3 035 595	1 900 623
Sum overføringer		<u>5 990 602</u>	<u>5 155 901</u>



Balanse			
Grenseveien 78b AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		223 746 464	222 272 248
Tomt		15 873 264	15 873 264
Sum varige driftsmidler	1	<u>239 619 728</u>	<u>238 145 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 619 728</u>	<u>238 145 512</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		937 720	33 362
Andre kortsiktige fordringer		70 589	212 457
Sum fordringer		<u>1 008 309</u>	<u>245 819</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 973	6 043 531
Sum omløpsmidler		<u>2 431 282</u>	<u>6 289 351</u>
Sum eiendeler		<u>242 051 009</u>	<u>244 434 862</u>

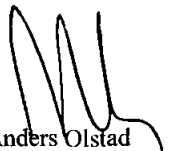
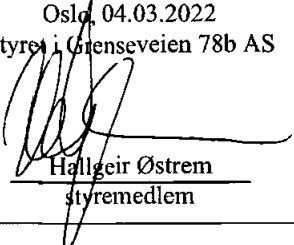

Grenseveien 78b AS

Side 3



Balanse			
Grenseveien 78b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		14 953 441	16 854 064
Sum innskutt egenkapital		17 617 198	19 517 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 623	0
Sum opptjent egenkapital		1 900 623	0
Sum egenkapital	3	19 517 822	19 517 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 750 748	4 961 916
Sum avsetning for forpliktelser		5 750 748	4 961 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	209 000 000	213 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		209 000 000	213 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	127 067
Betalbar skatt	6	44 632	0
Skyldig offentlige avgifter		161 497	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 846 795	5 700 547
Annen kortsiktig gjeld		729 516	1 127 511
Sum kortsiktig gjeld		7 782 440	6 955 125
Sum gjeld		222 533 188	224 917 041
Sum egenkapital og gjeld		242 051 009	244 434 862

Oslo, 04.03.2022
Styret i Grenseveien 78b AS

 Anders Olstad styreleder	 Hallgeir Østrem styremedlem	 Knut Sævi styremedlem
--	---	---

Grenseveien 78b AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 78b AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grenseveien 78b AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Grenseveien 78b AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	148 961 561	80 855 093	15 873 264	0	4 718 105	250 408 024
Tilgang	4 707 700	1 513 580	0	0	-4 718 105	1 503 175
Avgang	0	0	0	5 942 941	0	5 942 941
Anskaffelseskost pr 31.12	153 669 262	82 368 673	15 873 264	5 942 941	0	257 854 140
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 717 785	12 461 827	0	54 800	0	18 234 412
Bokført verdi 31.12	147 951 477	69 906 846	15 873 264	5 888 141	0	239 619 728
Årets avskrivninger	1 860 300	4 056 800	0	54 800	0	5 971 900
Sum ned-/avskrivninger	1 860 300	4 056 800	0	54 800	0	5 971 900
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	2 633 757	16 854 064	0	19 517 821
Årets resultat				5 990 602	5 990 602
Utbytte				-2 955 007	-2 955 007
Konsernbidrag avgitt				-3 035 595	-3 035 595
Korrigerings tidligere år			-1 900 623	1 900 623	0
Pr 31.12.2021	30 000	2 633 757	14 953 441	1 900 623	19 517 822



Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 78b AS

Note 4 Lønnskostnader

Grenseveien 78b AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 534	16 034
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	22 970	14 035
Sum honorarer*	40 504	30 069

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	209 000 000	213 000 000
Sum langsiktig gjeld	209 000 000	213 000 000

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS	0	8 573
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	2 955 007	3 255 278
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	3 891 788	2 436 696
Sum kortsiktig gjeld	6 846 795	5 700 547

Det er inngått lånevtales med Oslo Areal AS 28.01.2019. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 300 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Grenseveien 78b AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	900 825	-3 112 979
Endring i utsatt skatt	788 832	4 567 207
Skattekostnad ordinært resultat	1 689 657	1 454 228

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 680 259	6 610 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 585 600	-4 173 432
Avgitt konsernbidrag	-3 891 788	-2 436 696
Skattepliktig inntekt	202 872	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	900 825	536 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-856 193	-536 073
Sum betalbar skatt i balansen	44 632	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 680 259	6 610 129
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 689 657	1 454 228
Sum	1 689 657	1 454 228
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 988 147	23 614 644	-3 373 504
Gevinst – og tapskonto	-848 384	-1 060 480	-212 096
Sum	26 139 763	22 554 164	-3 585 600

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	26 139 763	22 554 164	-3 585 600
Utsatt skatt (22 %)	5 750 748	4 961 916	-788 832

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Oslo.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grenseveien 78B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien 78B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skiern	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: #PEKG-QX5B3-SZOW2-4LABD-8NS2U-H1HTE



Uavhengig revisors beretning - Grenseveien 78B AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 04. mars 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: #PEKG-CX5B3-SZOW2-4LABD-8NS2U-H1HTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPEKG-CX5B3-SZOW2-4LABD-8NS2U-H1HTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>