



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 329 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅBO AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jondahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 317	126 469
Sum inntekter		239 317	126 469
Kostnader			
Varekostnad		217 010	12 245
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	2 318
Annen driftskostnad		47 157	83 789
Sum kostnader		264 167	98 352
Driftsresultat		-24 850	28 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		0	-19
Resultat før skattekostnad		-24 850	28 098
Årsresultat		-24 850	28 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 850	28 098
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-24 850	28 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 850	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	28 098
Sum overføringer og disponeringer		-24 850	28 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	38 750
Andre kortsiktige fordringer		1 920	0
Konsernfordringer		27 528	27 528
Sum fordringer		65 448	66 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483	4 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 483	4 512
Sum omløpsmidler		79 931	70 790
SUM EIENDELER		79 931	70 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		32 233	32 233
Sum innskutt egenkapital		62 233	62 233
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		286 893	262 043
Sum opptjent egenkapital		-286 893	-262 043
Sum egenkapital		-224 660	-199 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987	987
Skyldig offentlige avgifter		23 196	29 205
Annen kortsiktig gjeld		280 408	240 408
Sum kortsiktig gjeld		304 591	270 600
Sum gjeld		304 591	270 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 931	70 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349255

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 329 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅBO AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Jondahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 925 329 711
SMÅBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 317	126 469
Sum inntekter		239 317	126 469
Kostnader			
Varekostnad		217 010	12 245
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	2 318
Annen driftskostnad		47 157	83 789
Sum kostnader		264 167	98 352
Driftsresultat		-24 850	28 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		0	-19
Resultat før skattekostnad		-24 850	28 098
Årsresultat		-24 850	28 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 850	28 098
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-24 850	28 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 850	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	28 098
Sum overføringer og disponeringer		-24 850	28 098



Organisasjonsnr: 925 329 711
SMÅBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	38 750
Andre kortsiktige fordringer		1 920	0
Konsernfordringer		27 528	27 528
Sum fordringer		65 448	66 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 483	4 512
Sum omløpsmidler		79 931	70 790
SUM EIENDELER		79 931	70 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		32 233	32 233
Sum innskutt egenkapital		62 233	62 233



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	286 893	262 043
Sum opptjent egenkapital	-286 893	-262 043
Sum egenkapital	-224 660	-199 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	987	987
Skyldig offentlige avgifter	23 196	29 205
Annen kortsiktig gjeld	280 408	240 408
Sum kortsiktig gjeld	304 591	270 600
Sum gjeld	304 591	270 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 931	70 790



Organisasjonsnr: 925 329 711
SMÅBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Nyborg

Virksomhetens art

Arkitektvirksomhet, kjøp, salg og utvikling av eiendom med små boliger gjennom konseptet SmåBo, herunder



boligutleie og deltagelse i andre selskaper med lignende virksomhet, samt handel av produkter og tjenester som naturlig hører sammen med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83466.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83466.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83466.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27528.00	27528.00



Årsregnskap 2025

SmåBo AS

(925 329 711)

SmåBo
bo smått og godt



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		239 317	126 469
Sum driftsinntekter		239 317	126 469
Driftskostnader			
Varekostnad		217 010	12 245
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	2 318
Annen driftskostnad		47 157	83 789
Sum driftskostnader		264 167	98 352
Driftsresultat		-24 850	28 117
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		0	-19
Resultat før skatt		-24 850	28 098
Årsresultat		-24 850	28 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	28 098
Udekket tap		-24 850	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 850	28 098



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 920	0
Kundefordringer		36 000	38 750
Konsernfordringer, kortsiktig		27 528	27 528
Sum fordringer		65 448	66 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483	4 512
Sum omløpsmidler		79 931	70 790
Sum eiendeler		79 931	70 790



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		32 233	32 233
Sum innskutt egenkapital		62 233	62 233
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-286 893	-262 043
Sum opptjent egenkapital		-286 893	-262 043
Sum egenkapital		-224 660	-199 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987	987
Skyldig offentlige avgifter		23 196	29 205
Annen kortsiktig gjeld		280 408	240 408
Sum kortsiktig gjeld		304 591	270 600
Sum gjeld		304 591	270 600
Sum egenkapital og gjeld		79 931	70 790



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Nyborg

Virksomhetens art

Arkitektvirksomhet, kjøp, salg og utvikling av eiendom med små boliger gjennom konseptet SmåBo, herunder boligutleie og deltagelse i andre selskaper med lignende virksomhet, samt handel av produkter og tjenester som naturlig hører sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	83 466
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	83 466
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	83 466
= Balansført verdi per 31.12.	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	27 528	27 528
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jan Erik Jondahl <jejondahl@hotmail.com>

Elektronisk signering

JAN ERIK JONDAHL (Daglig leder, Styreleder)
04.09.1969

🕒 Signert

21.03.2026 13:00

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.03.2026 13:00:49