



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 700 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkkeåsveien 3C 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Arvid Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 500 000
Sum inntekter		1 536 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 971	368 192
Annen driftskostnad	1	153 204	223 995
Sum kostnader		531 175	592 187
Driftsresultat		1 004 825	907 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 149	537
Annen finansinntekt		3 601	1 270
Sum finansinntekter		13 750	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	30 240	13 618
Annen rentekostnad		337 854	218 839
Sum finanskostnader		368 094	232 457
Netto finans		-354 344	-230 650
Ordinært resultat før skattekostnad		650 481	677 163
Skattekostnad på resultat	4	143 138	148 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 343	528 187
Årsresultat	7	507 343	528 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 343	528 187
Totalresultat		507 343	528 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		507 343	528 187
Sum overføringer og disponeringer		507 343	528 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 074 139	6 374 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 175 958	1 073 721
Sum varige driftsmidler	2	7 250 097	7 448 068
Sum anleggsmidler		7 250 097	7 448 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			625 000
Andre kortsiktige fordringer		25 983	23 302
Sum fordringer		25 983	648 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 638 670	1 404 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 670	1 404 158
Sum omløpsmidler		1 664 653	2 052 460
SUM EIENDELER		8 914 751	9 500 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 050	31 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		950	950
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 380	867 037
Sum opptjent egenkapital		1 374 380	867 037
Sum egenkapital	7	1 406 380	899 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 930	118 092
Sum avsetninger for forpliktelser		80 930	118 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 115 004	7 436 114
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 115 004	7 436 114
Sum langsiktig gjeld		7 195 934	7 554 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 262	5 307
Betalbar skatt	4	180 300	189 255
Skyldig offentlige avgifter		60 250	61 441
Kortsiktig konserngjeld	8		704 878
Annen kortsiktig gjeld		60 624	86 404
Sum kortsiktig gjeld		312 436	1 047 285
Sum gjeld		7 508 370	8 601 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 751	9 500 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504633

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 700 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3C
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arvid Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 500 000
Sum inntekter		1 536 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	377 971	368 192
Annen driftskostnad	1	153 204	223 995
Sum kostnader		531 175	592 187
Driftsresultat		1 004 825	907 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 149	537
Annen finansinntekt		3 601	1 270
Sum finansinntekter		13 750	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	30 240	13 618
Annen rentekostnad		337 854	218 839
Sum finanskostnader		368 094	232 457
Netto finans		-354 344	-230 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	143 138	148 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 343	528 187
Årsresultat	7	507 343	528 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 343	528 187
Totalresultat		507 343	528 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		507 343	528 187



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 6 074 139 6 374 347

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 175 958 1 073 721

Sum varige driftsmidler 2 **7 250 097** **7 448 068**

Sum anleggsmidler **7 250 097** **7 448 068**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 625 000

Andre kortsiktige

fordringer 25 983 23 302

Sum fordringer **25 983** **648 302**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 1 638 670 1 404 158

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 638 670** **1 404 158**

Sum omløpsmidler **1 664 653** **2 052 460**

SUM EIENDELER **8 914 751** **9 500 528**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 31 050 31 050

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 950 950

Sum innskutt egenkapital **32 000** **32 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 374 380	867 037
Sum opptjent egenkapital		1 374 380	867 037
Sum egenkapital	7	1 406 380	899 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 930	118 092
Sum avsetninger for forpliktelser		80 930	118 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 115 004	7 436 114
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 115 004	7 436 114
Sum langsiktig gjeld		7 195 934	7 554 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 262	5 307
Betalbar skatt	4	180 300	189 255
Skyldig offentlige avgifter		60 250	61 441
Kortsiktig konserngjeld	8		704 878
Annen kortsiktig gjeld		60 624	86 404
Sum kortsiktig gjeld		312 436	1 047 285
Sum gjeld		7 508 370	8 601 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 751	9 500 528



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Løkkeåsveien Eiendom AS



Bypass Signing
Trond Jakob Dolvik
2023-06-15

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeåsveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 507.343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14.06.2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Løkkeåsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Revisjonsberetning


Org.nr.: 824 700 362



Resultatregnskap

Løkkeåsveien Eiendom AS

 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2023-06-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 536 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 971	368 192
Annen driftskostnad	1	153 204	223 995
Sum driftskostnader		531 175	592 187
Driftsresultat		1 004 825	907 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	537
Annen renteinntekt		10 149	0
Annen finansinntekt		3 601	1 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	30 240	13 618
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	218 839
Annen rentekostnad		337 854	0
Resultat av finansposter		-354 344	-230 650
Resultat før skattekostnad		650 481	677 163
Skattekostnad på resultat	4	143 138	148 976
Resultat		507 343	528 187
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	507 343	528 187
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		507 343	528 187
Sum overføringer		507 343	528 187




Balanse Løkkeåsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 074 139	6 374 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>1 175 958</u>	<u>1 073 721</u>
Sum varige driftsmidler	2	7 250 097	7 448 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 250 097</u>	<u>7 448 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	625 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 983</u>	<u>23 302</u>
Sum fordringer		25 983	648 302
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 638 670	1 404 158
Sum omløpsmidler		<u>1 664 653</u>	<u>2 052 460</u>
Sum eiendeler		<u>8 914 751</u>	<u>9 500 528</u>



 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2023-06-16

Balanse Løkkeåsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 050	31 050
Overkurs		950	950
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 380	867 037
Sum opptjent egenkapital		1 374 380	867 037
Sum egenkapital	7	1 406 380	899 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 930	118 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 115 004	7 436 114
Sum annen langsiktig gjeld		7 115 004	7 436 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 262	5 307
Betalbar skatt	4	180 300	189 255
Skyldig offentlige avgifter		60 250	61 441
Konserngjeld	8	0	704 878
Annen kortsiktig gjeld		60 624	86 404
Sum kortsiktig gjeld		312 436	1 047 285
Sum gjeld		7 508 370	8 601 491
Sum egenkapital og gjeld		8 914 751	9 500 528

Nesøya, 14.06.2023
Styret i Løkkeåsveien Eiendom AS

Jarl Arvid Bunæs
styreleder


Unn Anna Maria Benum Bunæs
styremedlem


Bjørn Bunæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2023-06-16

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Det er utbetalt ingen honorar til styre i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Verken styrets leder eller personlig eier har lån til selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjorde kr 77.904,- eks. mva, hvorav revisjonshonorar utgjorde kr 17.200,- og annen bistand kr 60.704,-



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 137 885	419 488	1 157 247	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 137 885	419 488	1 337 247	12 894 620
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	4 779 266	403 761	83 526	5 266 552
+ Årets ordinære avskrivninger	284 480	15 728	77 763	377 970
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 063 746	419 488	161 288	5 644 522
Bokført verdi 01.01.22	6 358 619	15 728	1 073 721	7 448 068
+ Tilgang i året			180 000	180 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	284 480	15 728	77 763	377 970
= Bokført verdi 31.12.22	6 074 139	0	1 175 958	7 250 098
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	
Avskrivningssats	2%	10%	20%	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	

 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2023-06-16

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	180 300	189 255	
Endring i utsatt skatt	-37 162	-40 279	
Skattekostnad ordinært resultat	143 138	148 976	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	650 481	677 163	
Permanente forskjeller	153	0	
Endring i midlertidige forskjeller	168 913	-362 744	
Skattepliktig inntekt	819 547	314 420	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	180 300	189 255	
Sum betalbar skatt i balansen	180 300	189 255	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	650 481	677 163	
Beregnet skatt av resultat før skatt	143 106	148 976	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	34	0	
Sum	143 139	148 976	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Variige driftsmidler	367 864	536 777	168 913
Sum	367 864	536 777	168 913
Grunnlag for utsatt skatt	367 864	536 777	168 913
Utsatt skatt (22 %)	80 930	118 091	37 161




Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	135	230,0
Sum	135	230,0

 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2023-06-15

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2023-06-16

31 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JUMM EIENDOM AS	135	100,0	100,0

Note 6 Kortsiktig gjeld

Pantegjeld Danske Bank

2022
7 115 004

Bokført verdi på eiendom som er stilt som sikkerhet til bank er kr 6.074.139,-
Det er tinglyst pant i eiendom grn. 83, bnr. 77 Løkkeåsveien 3 C med kr 9.000.000,-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 050	950	867 037	899 037
Årets resultat			507 343	507 343
Pr 31.12.2022	31 050	950	1 374 380	1 406 380

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern Jumm Eiendom	0	704 878
Sum	0	704 878

Det kostnadsført renter mellomværende med kr 30.240,-