



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM STONG AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85A  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Langåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	324 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>324 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 200	96 200
Annen driftskostnad	2	154 352	128 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 552</b>	<b>224 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 448</b>	<b>100 120</b>
Annen rentekostnad		202 432	159 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 432</b>	<b>159 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 432</b>	<b>-159 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-87 984	-59 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1,5	2 807 410	2 903 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 410</b>	<b>2 903 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 807 410</b>	<b>2 903 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 250	12 500
Andre fordringer		3 319	9 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 569</b>	<b>22 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 569</b>	<b>22 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 829 979</b>	<b>2 926 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 736 204	-1 648 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 736 204</b>	<b>-1 648 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 636 204</b>	<b>-1 548 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 185 343	4 263 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 185 343</b>	<b>4 263 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 185 343</b>	<b>4 263 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekredit (Limit kr. 100 000)	5	99 993	68 057
Leverandørgjeld		23 236	15 000
Skyldig offentlige avgifter		15 059	
Annen kortsiktig gjeld	7	142 553	128 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 840</b>	<b>211 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 183</b>	<b>4 474 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 829 979</b>	<b>2 926 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM STONG AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85A  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Langåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 015 442  
STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	324 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>324 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 200	96 200
Annen driftskostnad	2	154 352	128 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 552</b>	<b>224 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 448</b>	<b>100 120</b>
Annen rentekostnad		202 432	159 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 432</b>	<b>159 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 432</b>	<b>-159 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-87 984	-59 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 984</b>	<b>-59 760</b>



Organisasjonsnr: 991 015 442  
STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg 1,5 2 807 410 2 903 610  
Sum varige driftsmidler 2 807 410 2 903 610

Sum anleggsmidler 2 807 410 2 903 610

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 19 250 12 500  
Andre fordringer 3 319 9 933  
Sum fordringer 22 569 22 433

Sum omløpsmidler 22 569 22 433

SUM EIENDELER 2 829 979 2 926 043

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 736 204 -1 648 220  
Sum opptjent egenkapital -1 736 204 -1 648 220

Sum egenkapital -1 636 204 -1 548 220

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 4 185 343 4 263 154  
Sum annen langsiktig gjeld 4 185 343 4 263 154

Sum langsiktig gjeld 4 185 343 4 263 154

#### Kortsiktig gjeld

Kassekredit (Limit kr.  
100 000) 5 99 993 68 057



Leverandørgjeld	23 236	15 000
Skyldig offentlige avgifter	15 059	
Annen kortsiktig gjeld	142 553	128 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>280 840</b>	<b>211 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 466 183</b>	<b>4 474 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 829 979</b>	<b>2 926 043</b>



Organisasjonsnr: 991 015 442  
STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel/utsatt skatt som er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier er ikke medtatt i årsregnskapet.

Selskapets inntekter faktureres fortløpende.



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Forretningsbygg**

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 017 082
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 017 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 113 472
+ Ordinære avskrivninger	96 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 209 672
Balanseført verdi pr 31/12	2 807 410
Prosentstatts for ord.avskr	2-7

**Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser**

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7-6.

**Note 3 - Skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-87 984
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 380
<b>= Inntekt</b>	<b>-77 604</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Ikke bokført utsatt skattefordel**



## STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

### Noter 2022

	<b>2022</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 745 735
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 739 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 739 873
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 739 873</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>382 772</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 739 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>382 772</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital/ selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Innbetalt kapital	100 000	- 1 648 220	- 1 548 220
Tilført årets resultat	0	- 87 984	- 87 984
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>- 1 736 204</b>	<b>- 1 636 204</b>

Hele aksjekapitalen er tapt, men selskapets ledelse er av den oppfatning at der foreligger betydelig merverdi i forretningsbygget som er oppført i Karmøy Kommune. Aksjonærene og nærstående har ytet lån med kr. 109 810 og selskapets ledelse vurderer aksjeemisjon for å dekke selskapets forpliktelser.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 520 000	3 600 000
<b>Totalt</b>	<b>3 520 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 185 343	4 263 154
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>4 185 343</b>	<b>4 263 154</b>

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Noter for STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

Organisasjonsnr. 991015442



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

**Noter 2022**

Tomt/eiendom Stong	2 807 410	2 903 610
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 807 410</b>	<b>2 903 610</b>

Kassekreditt kr. 100 000 er sikret ved kausjonsansvar fra aksjonærene.

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

**Aksjonærens navn :    Antall aksjer :**

Stig Tore Langåker	500 aksjer	Styrets leder/daglig leder
Jan Roger Langåker	250 aksjer	Styremedlem
Krister Langåker	250 aksjer	Styremedlem

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Lån fra aksjonærer kr. 109 810 er ikke renteberegnet eller pantsikret.



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	324 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>324 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 200	96 200
Annen driftskostnad	2	154 352	128 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 552</b>	<b>224 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>114 448</b>	<b>100 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		202 432	159 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 432</b>	<b>159 880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(202 432)</b>	<b>(159 880)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(87 984)</b>	<b>(59 760)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(87 984)</b>	<b>(59 760)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(87 984)	(59 760)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(87 984)</b>	<b>(59 760)</b>



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1,5	2 807 410	2 903 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 410</b>	<b>2 903 610</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 807 410</b>	<b>2 903 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 250	12 500
Andre fordringer		3 319	9 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 569</b>	<b>22 433</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 569</b>	<b>22 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 829 979</b>	<b>2 926 043</b>



STORHOLMEN EIENDOM STONG AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(1 736 204)	(1 648 220)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 736 204)</b>	<b>(1 648 220)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 636 204)</b>	<b>(1 548 220)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 185 343	4 263 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 185 343</b>	<b>4 263 154</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 185 343</b>	<b>4 263 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kassekredit (Limit kr. 100 000)	5	99 993	68 057
Leverandørgjeld		23 236	15 000
Skyldig offentlige avgifter		15 059	0
Annen kortsiktig gjeld	7	142 553	128 052
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 840</b>	<b>211 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 466 183</b>	<b>4 474 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 829 979</b>	<b>2 926 043</b>

Åkrehamn den 8. februar 2023

Styrets leder/daglig leder  
Stig Tore Langåker

Styremedlem  
Jan Roger Langåker

Styremedlem  
Krister Langåker



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Storholmen Eiendom Stong AS**  
org. nr. 991 015 442

Utført av :  
GL Skipsregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kaien 11, Boks 80  
4291 Kopervik  
Tlf. 52 80 42 00