



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 658 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEKKJARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 400	90 640
Annen driftsinntekt	1, 2	14 820 933	14 769 456
Sum inntekter		14 909 333	14 860 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 441 986	3 998 103
Avskrivning av driftsmidler	4	7 875 555	7 883 374
Annen driftskostnad	1, 3	9 828 852	9 132 266
Sum kostnader		23 146 393	21 013 743
Driftsresultat		-8 237 059	-6 153 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	235 039	114 462
Annen renteinntekt		6 430	1 178
Annen finansinntekt		62 828	58 454
Sum finansinntekter		304 297	174 094
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 976 587	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 809 087	3 040 223
Annen rentekostnad		7 213 998	5 000 286
Sum finanskostnader		18 999 672	8 040 509
Netto finans		-18 695 375	-7 866 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 932 435	-14 020 062
Skattekostnad på resultat	5	-4 608 814	-3 064 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 323 621	-10 955 849
Årsresultat		-22 323 621	-10 955 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 323 621	-10 955 849
Totalresultat		-22 323 621	-10 955 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 323 621	-10 955 849
Sum overføringer og disponeringer	6	-22 323 621	-10 955 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	374 175	
Sum immaterielle eiendeler		374 175	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	193 472 729	185 388 380
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 741 416	3 013 254
Sum varige driftsmidler		196 214 144	188 401 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	1 696 587
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		167 417	
Sum finansielle anleggsmidler		305 417	1 734 587
Sum anleggsmidler		196 893 736	190 136 221
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 706	16 235
Sum varer		2 706	16 235
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	1 313 155	465 871
Andre kortsiktige fordringer	1	531 940	307 706
Konsernfordringer	1	11 146 293	30 688 982
Sum fordringer		12 991 388	31 462 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	307 825	255 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 825	255 909
Sum omløpsmidler		13 301 918	31 734 703
SUM EIENDELER		210 195 654	221 870 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	6	28 597 693	20 461 995
Annen innskutt egenkapital	6	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		58 731 693	20 595 995

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	37 759 349	15 435 728
Sum opptjent egenkapital		-37 759 349	-15 435 728

Sum egenkapital

20 972 344 **5 160 267**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		1 939 955
Sum avsetninger for forpliktelser			1 939 955

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 308 295	105 399 659
Langsiktig konserngjeld	1		
Gjeld til konsernselskaper	1	75 484 487	97 656 334
Sum annen langsiktig gjeld		175 792 782	203 055 993

Sum langsiktig gjeld

175 792 782 **204 995 949**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 769 476	9 058 413
Leverandørgjeld		1 963 287	1 461 359
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		473 859	215 842
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 223 907	979 094
Sum kortsiktig gjeld		13 430 528	11 714 708
Sum gjeld		189 223 310	216 710 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 195 654	221 870 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575068

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 400	90 640
Annen driftsinntekt	1, 2	14 820 933	14 769 456
Sum inntekter		14 909 333	14 860 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 441 986	3 998 103
Avskrivning av driftsmidler	4	7 875 555	7 883 374
Annen driftskostnad	1, 3	9 828 852	9 132 266
Sum kostnader		23 146 393	21 013 743
Driftsresultat		-8 237 059	-6 153 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	235 039	114 462
Annen renteinntekt		6 430	1 178
Annen finansinntekt		62 828	58 454
Sum finansinntekter		304 297	174 094
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 976 587	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 809 087	3 040 223
Annen rentekostnad		7 213 998	5 000 286
Sum finanskostnader		18 999 672	8 040 509
Netto finans		-18 695 375	-7 866 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 932 435	-14 020 062
Skattekostnad på resultat	5	-4 608 814	-3 064 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 323 621	-10 955 849
Årsresultat		-22 323 621	-10 955 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 323 621	-10 955 849
Totalresultat		-22 323 621	-10 955 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 323 621	-10 955 849
Sum overføringer og disponeringer	6	-22 323 621	-10 955 849





Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	374 175	
Sum immaterielle eiendeler		374 175	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	193 472 729	185 388 380
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 741 416	3 013 254
Sum varige driftsmidler		196 214 144	188 401 634

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	100 000	1 696 587
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		167 417	
Sum finansielle anleggsmidler		305 417	1 734 587
Sum anleggsmidler		196 893 736	190 136 221

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		2 706	16 235
Sum varer		2 706	16 235

Fordringer

Kundefordringer	2, 7	1 313 155	465 871
Andre kortsiktige fordringer	1	531 940	307 706
Konsernfordringer	1	11 146 293	30 688 982
Sum fordringer		12 991 388	31 462 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	307 825	255 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 825	255 909
Sum omløpsmidler		13 301 918	31 734 703
SUM EIENDELER		210 195 654	221 870 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	6	28 597 693	20 461 995
Annen innskutt egenkapital	6	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		58 731 693	20 595 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	37 759 349	15 435 728
Sum opptjent egenkapital		-37 759 349	-15 435 728
Sum egenkapital		20 972 344	5 160 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 939 955
Sum avsetninger for forpliktelser			1 939 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 308 295	105 399 659
Langsiktig konserngjeld	1		
Gjeld til konsernselskaper	1	75 484 487	97 656 334
Sum annen langsiktig gjeld		175 792 782	203 055 993
Sum langsiktig gjeld		175 792 782	204 995 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 769 476	9 058 413
Leverandørgjeld		1 963 287	1 461 359
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		473 859	215 842
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 223 907	979 094
Sum kortsiktig gjeld		13 430 528	11 714 708
Sum gjeld		189 223 310	216 710 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 195 654	221 870 924



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjjarvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjjarvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PXG6E-XH2IL-4DV7D-EW3DS-4L4EZ-Q00XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 18:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXG6E-XH2IL-4DV7D-EW3DS-4L4EZ-Q00XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bekkjarvik Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MJ1E-FP8ZF-746GH-Q51YQ-F8GP3



Resultatregnskap Bekkarvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		88 400	90 640
Annen driftsinntekt	1, 2	14 820 933	14 769 456
Sum driftsinntekter		14 909 333	14 860 096
Lønnskostnad	3	5 441 986	3 998 103
Avskrivning av driftsmidler	4	7 875 555	7 883 374
Annen driftskostnad	1, 3	9 828 852	9 132 266
Sum driftskostnader		23 146 393	21 013 743
Driftsresultat		-8 237 059	-6 153 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	235 039	114 462
Annen renteinntekt		6 430	1 178
Annen finansinntekt		62 828	58 454
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 976 587	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 809 087	3 040 223
Annen rentekostnad		7 213 998	5 000 286
Resultat av finansposter		-18 695 375	-7 866 415
Resultat før skattekostnad		-26 932 435	-14 020 062
Skattekostnad på resultat	5	-4 608 814	-3 064 213
Årsresultat		-22 323 621	-10 955 849
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 323 621	10 955 849
Sum overføringer	6	-22 323 621	-10 955 849

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MUJIE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3



Balanse Bekkjarvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	374 175	0
Sum immaterielle eiendeler		374 175	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	193 472 729	185 388 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 741 416	3 013 254
Sum varige driftsmidler		196 214 144	188 401 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	1 696 587
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		167 417	0
Sum finansielle anleggsmidler		305 417	1 734 587
Sum anleggsmidler		196 893 736	190 136 221
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 706	16 235
Sum varer		2 706	16 235
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	1 313 155	465 871
Andre kortsiktige fordringer	1	531 940	307 706
Konsernfordringer	1	11 146 293	30 688 982
Sum fordringer		12 991 388	31 462 559
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	307 825	255 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		307 825	255 909
Sum omløpsmidler		13 301 918	31 734 703
Sum eiendeler		210 195 654	221 870 924

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MJJE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3



Balanse
Bekkjarvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	134 000	134 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 597 693	20 461 995
Ikke reg kapitalforhøyelse	6	30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		58 731 693	20 595 995
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-37 759 349	-15 435 728
Sum opptjent egenkapital		-37 759 349	-15 435 728
Sum egenkapital		20 972 344	5 160 267
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	0	1 939 955
Sum avsetning for forpliktelse		0	1 939 955
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 308 295	105 399 659
Gjeld til konsernselskaper	1	75 484 487	97 656 334
Sum annen langsiktig gjeld		175 792 782	203 055 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 769 476	9 058 413
Leverandørgjeld		1 963 287	1 461 359
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		473 859	215 842
Annen kortsiktig gjeld	7	1 223 907	979 094
Sum kortsiktig gjeld		13 430 528	11 714 708
Sum gjeld		189 223 310	216 710 657
Sum egenkapital og gjeld		210 195 654	221 870 924

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MUJE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3



Balanse

Bekkjarvik Eiendom AS

Bekkjarvik, 10.06.2024

Styret i Bekkjarvik Eiendom AS

Inge Andreas Halstensen
styreleder

Alfred Ingvar Halstensen
nestleder

Asle Halstensen
styremedlem

Christian Strand Halstensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MJJE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Halstensen Holding AS (Morselskap), K. Halstensen AS, Halstensen Granit AS, Gardar AS, Bekkjærviik Eiendom AS, Halstensen Eiendomsselskap AS, Austevoll Apotek AS, Halstensen Management AS, Halstensen Prawns AS og Bekkjærviik Regnskap AS.

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MUJIE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner selskap samme konsern	2023	2022
Kaileie, lagerleie og husleie fakturert K. Halstensen	1 760 000	1 600 000
Kaileie/lagerleie fakturert Gardar AS	880 000	800 000
Kaileie/lagerleie fakturert Halstensen Granit AS	660 000	600 000
Husleie fra Halstensen Management AS	1 701 338	1 628 468
Management Fee Halstensen Management AS	1 821 995	1 686 857
Kjøp av varer fra Austevoll Apotek AS	0	-1 405
Rentekostnad lån til K. Halstensen AS	5 808 417	-3 040 223
Rentekostnad til Austevoll Apotek AS	670	
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	201 940	93 060
Renteinntekt lån fra Halstensen Management AS	33 098	21 402
Rentekostnad lån til Halstensen Eiendom AS	0	0
Sum	12 867 458	3 388 159

Gjeld	2023	2022
Gjeld til K. Halstensen AS	75 480 398	97 656 334
Gjeld til Halstensen Eiendomsselskap AS	4 089	0
Sum	75 484 487	97 656 334

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring Halstensen Eiendomsselskap AS	50 000	50 000
Fordring Halstensen Management AS	650 589	611 603
Fordring Austevoll Apotek AS	65 322	3 844 052
Fordring konsernbidrag Gardar AS (Mottatt)	10 430 382	24 241 042
Fordring konsernbidrag Halstensen Granit AS (Mottatt)	0	1 992 285
Sum	11 196 293	30 738 982

Note 2 Datterselskap

Bekkjarvik Eiendom AS eier 100% av aksjene i Austevoll Apotek AS, som gir Bekkjarvik Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Austevoll Apotek AS har forretningskontor i Austevoll. Foreløpig resultat for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -779 640. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 kr. 78 004. Iht. regnskapsreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
	2023
Fordring pr. 31.12.2023	65 322
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	201 940



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger og feriepenger	4 635 630	3 419 867
Arbeidsgiveravgift	670 949	498 135
Pensjonskostnader	95 604	56 213
Andre sosiale kostnader	39 803	23 887
Sum	5 441 986	3 998 103

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, utearealer og kai	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	199 144 355	8 406 222	53 309 582	260 860 159
Tilgang	724 386	0	14 963 679	15 688 065
Anskaffelseskost 31.12	199 868 741	8 406 222	68 273 261	276 548 224
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	61 910 518	5 664 806	12 758 755	80 334 079
Balanseført verdi 31.12	137 958 223	2 741 416	55 514 506	196 214 145
Årets avskrivninger	6 635 717	271 838	968 000	7 875 555
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-66 år	5-10 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MUJE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 294 684	-5 771 332
Endring i utsatt skatt	-2 314 130	2 707 119
Skattekostnad ordinært resultat	-4 608 814	-3 064 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 932 435	-14 020 062
Permanente forskjeller	5 983 280	91 822
Endring i midlertidige forskjeller	1 325 489	-927 398
Mottatt konsernbidrag	10 430 382	26 233 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 377 689
Skattepliktig inntekt	-9 193 284	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 294 684	-5 771 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 294 684	5 771 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 538 333	16 464 151	925 818
Fordringer	-486 413	-86 742	399 671
Sum	15 051 920	16 377 409	1 325 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 993 536	-4 800 253	9 193 284
Avskåret rentefradrag	-2 759 180	-2 759 180	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 700 796	8 817 977	10 518 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-374 175	1 939 955	2 314 130

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Ikke reg. kapitalutvidelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 000	20 461 995		-15 435 728	5 160 267
Årets resultat				-22 323 621	-22 323 621
Ikke registrert kapitalforhøelse			30 000 000		30 000 000
Mottatt konsernbidrag		8 135 698			8 135 698
Pr 31.12	134 000	28 597 693	30 000 000	-37 759 349	20 972 344

Selskapet har et lån hos morselskapet, Halstensen Holding AS, kr 30 000 000, hvorav kr 30 000 000 pr 28.11.23 er vedtatt konvertert som følger:
 Økning av aksjekapital med kr 16 000 og kr 29 984 000 til overkurs.
 Lånet er renteberegnet.
 Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 06.01.2024.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	74 666 475	78 757 498
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 308 295	105 399 659
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	9 719 808	8 993 146
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger	137 958 198	143 869 529
Kundefordringer	1 313 155	465 871
Sum	139 271 353	144 335 400

*Konsernet har stilt sikkerhet for kassekreditt i Bekkjarvik Eiendom AS da beløpet inngår i en konsernkontoordning.

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	247 422	177 899

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 680	134 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Halstensen Holding AS	50	100 %

Konsernregnskapet for Halstensen Holding AS Konsern er tilgjengelig hos Brønnøysundregisteret og hos:

Halstensen Holding AS
Austevoll
5397 Bekkjarvik

Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MUJTE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halstensen, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1044071

IP: 94.143.xxx.xxx

2024-06-10 16:07:56 UTC



Halstensen, Alfred Ingvar

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1800240

IP: 129.177.xxx.xxx

2024-06-10 18:43:54 UTC



Halstensen, Inge Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1359609

IP: 94.143.xxx.xxx

2024-06-12 07:44:46 UTC



Halstensen, Asle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4205277

IP: 94.143.xxx.xxx

2024-06-18 12:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNSDL-MUJE-FP8ZF-746GH-Q5IYQ-F8GP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>