



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 712 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORDISKE KOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 086	1 659 200
Sum inntekter		2 101 086	1 659 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 500	305 500
Annen driftskostnad	2	286 405	402 530
Sum kostnader		591 905	708 030
Driftsresultat		1 509 181	951 170
Annen rentekostnad		137	
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		-137	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 509 044	951 170
Skattekostnad på resultat	3	332 020	232 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177 024	718 467
Årsresultat	4	1 177 024	718 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 024	718 467
Totalresultat		1 177 024	718 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 196 786	513 630
Udekket tap			199 266
Avsatt til annen egenkapital		-19 762	5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 177 024	718 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 541 543	9 847 043
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 541 543	9 847 043
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 185 065	1 354 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 065	1 354 360
Sum anleggsmidler		10 726 608	11 201 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 694	
Andre kortsiktige fordringer		105 728	100 560
Konsernfordringer		19 762	
Sum fordringer		179 184	100 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 387	842 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 387	842 453
Sum omløpsmidler		358 572	943 013
SUM EIENDELER		11 085 180	12 144 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 687	20 222
Sum avsetninger for forpliktelser		14 687	20 222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 119 252	11 085 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 119 252	11 085 752
Sum langsiktig gjeld		9 133 939	11 105 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 771	
Betalbar skatt	3		11 412
Kortsiktig konserngjeld		1 534 341	658 500
Annen kortsiktig gjeld		268 129	268 530
Sum kortsiktig gjeld		1 851 241	938 442
Sum gjeld		10 985 179	12 044 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 085 180	12 144 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361335

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 712 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORDISKE KOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 923 712 518
DET NORDISKE KOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 086	1 659 200
Sum inntekter		2 101 086	1 659 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	305 500	305 500
Annen driftskostnad	2	286 405	402 530
Sum kostnader		591 905	708 030
Driftsresultat		1 509 181	951 170
Annen rentekostnad		137	
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		-137	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	332 020	232 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177 024	718 467
Årsresultat	4	1 177 024	718 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 024	718 467
Totalresultat		1 177 024	718 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 196 786	513 630
Udekket tap			199 266
Avsatt til annen egenkapital		-19 762	5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 177 024	718 467



Organisasjonsnr: 923 712 518
DET NORDISKE KOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 541 543	9 847 043
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 541 543	9 847 043
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		1 185 065	1 354 360
Sum finansielle		1 185 065	1 354 360
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 726 608	11 201 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 694	
Andre kortsiktige			
fordringer		105 728	100 560
Konsernfordringer		19 762	
Sum fordringer		179 184	100 560
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		179 387	842 453
Sum bankinnskudd,		179 387	842 453
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		358 572	943 013
SUM EIENDELER		11 085 180	12 144 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 687	20 222
Sum avsetninger for forpliktelser		14 687	20 222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 119 252	11 085 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 119 252	11 085 752
Sum langsiktig gjeld		9 133 939	11 105 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 771	
Betalbar skatt	3		11 412
Kortsiktig konserngjeld		1 534 341	658 500
Annen kortsiktig gjeld		268 129	268 530
Sum kortsiktig gjeld		1 851 241	938 442
Sum gjeld		10 985 179	12 044 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 085 180	12 144 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 712 518
DET NORDISKE KOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Det Nordiske Kompaniet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 712 518



RESULTATREGNSKAP

DET NORDISKE KOMPANIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 101 086	1 659 200
Sum driftsinntekter		2 101 086	1 659 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 500	305 500
Annen driftskostnad	2	286 405	402 530
Sum driftskostnader		591 905	708 030
Driftsresultat		1 509 181	951 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		137	0
Resultat av finansposter		-137	0
Resultat før skattekostnad		1 509 044	951 170
Skattekostnad på resultat	3	332 020	232 703
Resultat		1 177 024	718 467
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 177 024	718 467
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 196 786	513 630
Avsatt til annen egenkapital		-19 762	5 570
Overført til udekket tap		0	-199 266
Sum overføringer		1 177 024	718 467



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 541 543	9 847 043
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 541 543	9 847 043
Andre langsiktige fordringer		1 185 065	1 354 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 065	1 354 360
Sum anleggsmidler		10 726 608	11 201 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 694	0
Andre kortsiktige fordringer		105 728	100 560
Konsernfordringer		19 762	0
Sum fordringer		179 184	100 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 387	842 453
Sum omløpsmidler		358 572	943 013
Sum eiendeler		11 085 180	12 144 416



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 687	20 222
Sum avsetning for forpliktelser		14 687	20 222
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 119 252	11 085 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 119 252	11 085 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 771	0
Betalbar skatt	3	0	11 412
Konserngjeld		1 534 341	658 500
Annen kortsiktig gjeld		268 129	268 530
Sum kortsiktig gjeld		1 851 241	938 442
Sum gjeld		10 985 179	12 044 416
Sum egenkapital og gjeld		11 085 180	12 144 416

Oslo, 15.03.2024
Styret i Det Nordiske Kompaniet AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 205 243	10 205 243
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 205 243	10 205 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	663 700	663 700
= Bokført verdi 31.12.23	9 541 543	9 541 543
Årets ordinære avskrivninger	305 500	305 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 2 Lønnskostnader

Det Nordiske Kompaniet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 107 000 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 555	156 282
Endring i utsatt skatt	-5 535	76 421
Skattekostnad ordinært resultat	332 020	232 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 509 044	951 170
Permanente forskjeller	137	106 573
Endring i midlertidige forskjeller	25 160	2 855
Avgitt konsernbidrag	-1 534 341	-658 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-350 223
Skattepliktig inntekt	0	51 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 555	11 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-337 555	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	66 760	91 919	25 160
Sum	66 760	91 919	25 160
Grunnlag for utsatt skatt	66 760	91 919	25 160
Utsatt skatt (22 %)	14 687	20 222	5 535

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat			0	1 177 024	1 177 024
Konsernbidrag mottatt				19 762	19 762
Konsernbidrag avgitt				-1 196 786	-1 196 786
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og andre mellomværende

Selskapets har pr 31.12. gjeld til morsselskap Mega Eiendom AS på kr 9 119 252. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden løper inntil morsselskapet fremsetter krav om betaling.

Selskapet har pantstillelser overfor morsselskapets pantelån til BN Bank ASA. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er bokført til kr 9 541 543.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DET NORDISKE KOMPANIET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Det Nordiske Kompaniet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 712 518



RESULTATREGNSKAP

DET NORDISKE KOMPANIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 101 086	1 659 200
Sum driftsinntekter		2 101 086	1 659 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 500	305 500
Annen driftskostnad	2	286 405	402 530
Sum driftskostnader		591 905	708 030
Driftsresultat		1 509 181	951 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		137	0
Resultat av finansposter		-137	0
Resultat før skattekostnad		1 509 044	951 170
Skattekostnad på resultat	3	332 020	232 703
Resultat		1 177 024	718 467
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 177 024	718 467
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 196 786	513 630
Avsatt til annen egenkapital		-19 762	5 570
Overført til udekket tap		0	-199 266
Sum overføringer		1 177 024	718 467



DET NORDISKE KOMPANIET AS



SIDE 2



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 541 543	9 847 043
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 541 543	9 847 043
Andre langsiktige fordringer		1 185 065	1 354 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 065	1 354 360
Sum anleggsmidler		10 726 608	11 201 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 694	0
Andre kortsiktige fordringer		105 728	100 560
Konsernfordringer		19 762	0
Sum fordringer		179 184	100 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 387	842 453
Sum omløpsmidler		358 572	943 013
Sum eiendeler		11 085 180	12 144 416

DET NORDISKE KOMPANIET AS

SIDE 3



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 687	20 222
Sum avsetning for forpliktelser		14 687	20 222
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 119 252	11 085 752
Sum annen langsiktig gjeld		9 119 252	11 085 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 771	0
Betalbar skatt	3	0	11 412
Konserngjeld		1 534 341	658 500
Annen kortsiktig gjeld		268 129	268 530
Sum kortsiktig gjeld		1 851 241	938 442
Sum gjeld		10 985 179	12 044 416
Sum egenkapital og gjeld		11 085 180	12 144 416

Oslo, 15.03.2024

Styret i Det Nordiske Kompaniet AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 205 243	10 205 243
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 205 243	10 205 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	663 700	663 700
= Bokført verdi 31.12.23	9 541 543	9 541 543
Årets ordinære avskrivninger	305 500	305 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 2 Lønnskostnader

Det Nordiske Kompaniet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 107 000 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 555	156 282
Endring i utsatt skatt	-5 535	76 421
Skattekostnad ordinært resultat	332 020	232 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 509 044	951 170
Permanente forskjeller	137	106 573
Endring i midlertidige forskjeller	25 160	2 855
Avgitt konsernbidrag	-1 534 341	-658 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-350 223
Skattepliktig inntekt	0	51 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 555	11 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-337 555	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	66 760	91 919	25 160
Sum	66 760	91 919	25 160
Grunnlag for utsatt skatt	66 760	91 919	25 160
Utsatt skatt (22 %)	14 687	20 222	5 535

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat			0	1 177 024	1 177 024
Konsernbidrag mottatt				19 762	19 762
Konsernbidrag avgitt				-1 196 786	-1 196 786
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og andre mellomværende

Selskapets har pr 31.12. gjeld til morsselskap Mega Eiendom AS på kr 9 119 252. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden løper inntil morsselskapet fremsetter krav om betaling.

Selskapet har pantstillelser overfor morsselskapets pantelån til BN Bank. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er bokført til kr 9 541 543.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DET NORDISKE KOMPANIET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	1 000	100,0	100,0