



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Astafjordveien 500
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	784 644	826 308
Annen driftskostnad		340 782	220 975
Sum kostnader		1 125 426	1 047 283
Driftsresultat		674 574	752 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 423
Sum finansinntekter			1 423
Annen rentekostnad		571 507	541 376
Sum finanskostnader		571 507	541 376
Netto finans		-571 507	-539 953
Resultat før skattekostnad		103 067	212 764
Skattekostnad på resultat	2	22 973	46 808
Årsresultat		80 094	165 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 094	165 956
Totalresultat		80 094	165 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	80 094	165 956
Sum overføringer og disponeringer		80 094	165 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 267 405	1 284 255
Sum immaterielle eiendeler		1 267 405	1 284 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 407 000	13 066 000
Sum varige driftsmidler		12 407 000	13 066 000
Sum anleggsmidler		13 674 405	14 350 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	600 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		1 100 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 684	153 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 684	153 654
Sum omløpsmidler		1 318 684	453 654
SUM EIENDELER		14 993 089	14 803 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 400	56 400
Annen innskutt egenkapital		2 850 310	2 850 310
Sum innskutt egenkapital		2 906 710	2 906 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 326	2 165 232
Sum opptjent egenkapital		2 245 326	2 165 232
Sum egenkapital	4	5 152 036	5 071 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 031 652	8 641 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 031 652	8 641 660
Sum langsiktig gjeld		8 031 652	8 641 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	800 291	28 121
Betalbar skatt	2	6 123	57 854
Skyldig offentlige avgifter		59 812	59 120
Kortsiktig konserngjeld	5	919 291	919 291
Annen kortsiktig gjeld		23 884	25 921
Sum kortsiktig gjeld		1 809 401	1 090 307
Sum gjeld		9 841 053	9 731 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 089	14 803 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694386

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Astafjordveien 500
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	784 644	826 308
Annen driftskostnad		340 782	220 975
Sum kostnader		1 125 426	1 047 283
Driftsresultat		674 574	752 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 423
Sum finansinntekter			1 423
Annen rentekostnad		571 507	541 376
Sum finanskostnader		571 507	541 376
Netto finans		-571 507	-539 953
Resultat før skattekostnad		103 067	212 764
Skattekostnad på resultat	2	22 973	46 808
Årsresultat		80 094	165 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 094	165 956
Totalresultat		80 094	165 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	80 094	165 956
Sum overføringer og disponeringer		80 094	165 956



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 267 405	1 284 255
Sum immaterielle eiendeler		1 267 405	1 284 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 407 000	13 066 000
Sum varige driftsmidler		12 407 000	13 066 000
Sum anleggsmidler		13 674 405	14 350 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	600 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		1 100 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 684	153 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 684	153 654
Sum omløpsmidler		1 318 684	453 654
SUM EIENDELER		14 993 089	14 803 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 400	56 400
Annen innskutt egenkapital		2 850 310	2 850 310
Sum innskutt egenkapital		2 906 710	2 906 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 326	2 165 232
Sum opptjent egenkapital		2 245 326	2 165 232
Sum egenkapital	4	5 152 036	5 071 942



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 031 652	8 641 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 031 652	8 641 660
Sum langsiktig gjeld		8 031 652	8 641 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	800 291	28 121
Betalbar skatt	2	6 123	57 854
Skyldig offentlige avgifter		59 812	59 120
Kortsiktig konserngjeld	5	919 291	919 291
Annen kortsiktig gjeld		23 884	25 921
Sum kortsiktig gjeld		1 809 401	1 090 307
Sum gjeld		9 841 053	9 731 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 089	14 803 909



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjøvoll Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 930 336 351



RESULTATREGNSKAP

SJØVOLL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivning driftsmidler	1	784 644	826 308
Annen driftskostnad		340 782	220 975
Sum driftskostnader		1 125 426	1 047 283
Driftsresultat		674 574	752 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 423
Annen rentekostnad		571 507	541 376
Resultat av finansposter		-571 507	-539 953
Resultat før skattekostnad		103 067	212 764
Skattekostnad på resultat	2	22 973	46 808
Årsresultat		80 094	165 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	80 094	165 956
Sum overføringer		80 094	165 956

SJØVOLL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SJØVOLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 267 405	1 284 255
Sum immaterielle eiendeler		1 267 405	1 284 255
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 407 000	13 066 000
Sum varige driftsmidler		12 407 000	13 066 000
Sum anleggsmidler		13 674 405	14 350 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	600 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		1 100 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 684	153 654
Sum omløpsmidler		1 318 684	453 654
Sum eiendeler		14 993 089	14 803 909

SJØVOLL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SJØVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	56 400	56 400
Annen innskutt egenkapital		2 850 310	2 850 310
Sum innskutt egenkapital		2 906 710	2 906 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 245 326	2 165 232
Sum opptjent egenkapital		2 245 326	2 165 232
Sum egenkapital	4	5 152 036	5 071 942
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 031 652	8 641 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 031 652	8 641 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	800 291	28 121
Betalbar skatt	2	6 123	57 854
Skyldig offentlige avgifter		59 812	59 120
Konserngjeld	5	919 291	919 291
Annen kortsiktig gjeld		23 884	25 921
Sum kortsiktig gjeld		1 809 401	1 090 307
Sum gjeld		9 841 053	9 731 967
Sum egenkapital og gjeld		14 993 089	14 803 909

Grovfjord, 06.06.2025
Styret i Sjøvoll Invest AS

Solgunn Sjøvoll
styreleder

Vidar Herbjørn Sjøvoll
styremedlem

Marius Sjøvoll
styremedlem

SJØVOLL INVEST AS

SIDE 4



Sjøvoll Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard NRS8 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring av leieinntekter følger leveringstidspunkt. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i året.



Note nr. 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 045 452
Tilgang	125 644
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	20 171 096
Akk.avskrivninger 01.01	6 979 452
Ordinære avskrivninger	784 644
Akk. avskrivninger 31.12	7 764 096
Bokført verdi	12 407 000
Avskrivningsmetode	Lineær
Avskrivningssats	0-10%

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	103 067
Permanente forskjeller	1 357
Endring midlertidige forskjeller	-76 591
Benyttet underskudd til fremføring	
Netto skattegrunnlag 2024	27 833
Betalbar skatt 22 % i balansen	6 123

Betalbar skatt	6 123
Endring utsatt skatt	16 850
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	
Netto skattekostnad resultat	22 973

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 837 525	-5 760 934	-76 591
Sum	-5 837 525	-5 760 934	-76 591
Utsatt skattefordel 22%	-1 284 255	-1 267 405	-16 850



Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	56 400	2 850 310	2 165 232	5 071 942
Årets resultat			80 094	80 094
Egenkapital 31.12	56 400	2 850 310	2 245 326	5 152 036

Note nr. 4 – Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelse

	2024	2023
Pantsatt langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 031 652	8 641 660
Herav gjeld med forfall senere enn fem år	4 981 612	5 591 620
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
- Fast eiendom	12 407 000	13 066 000

Avdragsprofil:

2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
610 008	610 008	610 008	610 008	610 008	4 981 612	8 031 652

Note nr. 5 - Konsernmellomværende

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Kundefordringer (opptjent ikke fakt.)	600 000			
Fordring konsernbidrag				
Leverandørgjeld			782 055	
Kortsiktig konserngjeld			919 291	

Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 240 aksjer av pålydende kr 235, totalt kr 56 400.

Moa Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Begge selskaper inngår i konsernet Sjøvoll AS, hvor styremedlem Vidar Sjøvoll eier 100% av aksjene.



Elektronisk signatur

Signert av

SJØVOLL, SOLGUNN

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 10:15:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sjøvoll, Vidar Herbjørn

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 11:48:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sjøvoll, Marius

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.06.2025 07:57:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sjøvoll Invest AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøvoll Invest AS som viser et overskudd på kr 80 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sjøvoll Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>