



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ SYNDICATES HOLDING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 993	22 031
Sum kostnader		43 993	22 031
Driftsresultat		-43 993	-22 031
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 993	-22 031
Skattekostnad på resultat	2	-9 678	-459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 315	-21 572
Årsresultat		-34 315	-21 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 315	-21 572
Totalresultat		-34 315	-21 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-34 315	-21 572
Sum overføringer og disponeringer		-34 315	-21 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 137	459
Sum immaterielle eiendeler		10 137	459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 596 250	5 596 250
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 596 250	5 596 250
Sum anleggsmidler		5 606 387	5 596 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766	15 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766	15 101
Sum omløpsmidler		766	15 101
SUM EIENDELER		5 607 153	5 611 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	86 200	86 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	5 487 968	5 522 283
Sum innskutt egenkapital		5 574 168	5 608 483
Sum egenkapital		5 574 168	5 608 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	32 985	3 327
Sum kortsiktig gjeld	5	32 985	3 327
Sum gjeld		32 985	3 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 153	5 611 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313603

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ SYNDICATES HOLDING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 238 167
REQ SYNDICATES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 993	22 031
Sum kostnader		43 993	22 031
Driftsresultat		-43 993	-22 031
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 993	-22 031
Skattekostnad på resultat	2	-9 678	-459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 315	-21 572
Årsresultat		-34 315	-21 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 315	-21 572
Totalresultat		-34 315	-21 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-34 315	-21 572
Sum overføringer og disponeringer		-34 315	-21 572



Organisasjonsnr: 931 238 167
REQ SYNDICATES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 137	459
Sum immaterielle eiendeler		10 137	459

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 596 250	5 596 250
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 596 250	5 596 250

Sum anleggsmidler		5 606 387	5 596 709
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		766	15 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766	15 101

Sum omløpsmidler		766	15 101
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		5 607 153	5 611 810
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	86 200	86 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	5 487 968	5 522 283
Sum innskutt egenkapital		5 574 168	5 608 483
Sum egenkapital		5 574 168	5 608 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	32 985	3 327
Sum kortsiktig gjeld	5	32 985	3 327
Sum gjeld		32 985	3 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 153	5 611 810



Organisasjonsnr: 931 238 167
REQ SYNDICATES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

REQ SYNDICATES HOLDING AS

Doc ID: 778f00b55c22f9f8e622ff9b84686c2034aa664



Resultatregnskap
REQ SYNDICATES HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	43 993	22 031
Sum driftskostnader		43 993	22 031
Driftsresultat		-43 993	-22 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-43 993	-22 031
Skattekostnad på resultat	2	-9 678	-459
Årsresultat		-34 315	-21 572
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	34 315	21 572
Sum overføringer		-34 315	-21 572



Balanse REQ SYNDICATES HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	10 137	459
Sum immaterielle eiendeler		10 137	459
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 596 250	5 596 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 596 250	5 596 250
Sum anleggsmidler		5 606 387	5 596 709
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766	15 101
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		766	15 101
Sum omløpsmidler		766	15 101
Sum eiendeler		5 607 153	5 611 810



Balanse
REQ SYNDICATES HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	86 200	86 200
Overkurs	3	5 487 968	5 522 283
Sum innskutt egenkapital		5 574 168	5 608 483
Sum egenkapital		5 574 168	5 608 483
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	32 985	3 327
Sum kortsiktig gjeld	5	32 985	3 327
Sum gjeld		32 985	3 327
Sum egenkapital og gjeld		5 607 153	5 611 810

Styret i REQ SYNDICATES HOLDING AS

Ingrid Margrethe Stene
styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styreleder

Gunn Hege Bonden
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 678	-459
Skattekostnad ordinært resultat	-9 678	-459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 993	-22 031
Permanente forskjeller	0	19 945
Skattepliktig inntekt	-43 993	-2 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 079	-2 086	43 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 079	-2 086	43 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 137	-459	9 678

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	86 200	5 522 283	5 608 483
Årets resultat		-34 315	-34 315
Pr 31.12.2024	86 200	5 487 968	5 574 168



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Vestbylog Invest AS	2,5 %	5 596 250
Balanseført verdi 31.12.		5 596 250

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 500	0
Sum	28 500	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i REQ SYNDICATES HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 200	1,0	86 200
Sum	86 200		86 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Req Real Estate Fund I AS	86 200	100,0	100,0



Revisjonsspor

Tittel	2024 REQ Syndicates holding annual accounts
Filnavn	2024_REQ_Syndicat...nual_accounts.pdf
Dokument-ID	778f00b55c22f9f8e622ff9b84686c2034aa664
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	02 / 11 / 2025 15:35:22 UTC	Sendt for underskriving til Johan Hamre (jh@req.no), Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) fra is@falkglobal.no IP: 217.170.130.9
 VIST	02 / 11 / 2025 15:35:32 UTC	Vist av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 UNDERSKREVET	02 / 11 / 2025 15:35:42 UTC	Skrevet under av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 VIST	02 / 11 / 2025 15:35:55 UTC	Vist av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.210.68
 UNDERSKREVET	02 / 11 / 2025 15:36:27 UTC	Skrevet under av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.210.68




Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	2024 REQ Syndicates holding annual accounts
Filnavn	2024_REQ_Syndicat...nual_accounts.pdf
Dokument-ID	778f00b55c22f9f8e622ff9b84686c2034aa664
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 VIST	02 / 11 / 2025 16:49:38 UTC	Vist av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 84.208.64.218
 UNDERSKREVET	02 / 11 / 2025 16:49:51 UTC	Skrevet under av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 84.208.64.218
 FULLFØRT	02 / 11 / 2025 16:49:51 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av 