



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Landau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 707 034	1 607 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 034</b>	<b>1 607 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 437 379	1 428 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 939</b>	<b>1 611 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 094</b>	<b>-3 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 786	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 786</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 786</b>	<b>-122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 881	-3 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	112 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>112 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>112 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 956
Andre fordringer	12	205 627	244 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 627</b>	<b>248 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	487 353	454 697
<b>Sum investeringer</b>		<b>487 353</b>	<b>454 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 096	661 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 096</b>	<b>661 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 076</b>	<b>1 364 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 540 076</b>	<b>1 477 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	3 194	112 555
Annen egenkapital		765 567	670 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 760</b>	<b>663 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>768 760</b>	<b>783 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 317	236 760
Annen kortsiktig gjeld	14,15	488 999	457 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 316</b>	<b>693 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 316</b>	<b>693 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 076</b>	<b>1 477 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Landau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 707 034	1 607 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 034</b>	<b>1 607 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 437 379	1 428 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 939</b>	<b>1 611 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 094</b>	<b>-3 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 786	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 786</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 786</b>	<b>-122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 881	-3 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 659</b>



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	0	112 555
Sum finansielle anleggsmidler	0	112 555
Sum anleggsmidler	0	112 555

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	3 956
Andre fordringer	12	205 627
Sum fordringer	205 627	248 042

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	487 353
Sum investeringer	487 353	454 697

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	847 096	661 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	847 096	661 834

Sum omløpsmidler	1 540 076	1 364 573
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 540 076	1 477 128
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Fond	16	3 194
Annen egenkapital		765 567
Sum opptjent egenkapital		663 241

Sum egenkapital	13	768 760
-----------------	----	---------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 317	236 760
Annen kortsiktig gjeld	14,15	488 999	457 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 316</b>	<b>693 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 316</b>	<b>693 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 076</b>	<b>1 477 128</b>



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Frølich Hage

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>670 686</b>	<b>404 263</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	94 881	-3 659
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-50 064
Endringer i andre langsiktige poster	3 194	320 147
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>98 074</b>	<b>266 423</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>768 760</b>	<b>670 686</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	31
Restansekonto	0	3 925
Mellomregning finansieringsforetak	0	10 224
Andre kortsiktige fordringer	27 041	16 632
Måleravregning	487 353	454 697
Forskuddsbetalte forsikr.premie	161 647	151 350
Andre forskuddsbet. kostnader	16 939	65 880
Driftskonto	823 106	661 834
Andre bankinnskudd	23 989	0
Leverandører	-282 317	-236 760
Påløpte energikostnader	-5 703	-42 419
Måleravregning	-481 896	-413 952
Måleravregning	0	-756
Forskudd / overdekning	-1 400	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>768 760</b>	<b>670 686</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Frølich Hage

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 697 034	1 607 568	1 701 072	1 761 336
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 697 034</b>	<b>1 607 568</b>	<b>1 701 072</b>	<b>1 761 336</b>
Tilskudd	2	10 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 707 034</b>	<b>1 607 568</b>	<b>1 701 072</b>	<b>1 761 336</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	22 560	22 560	22 560	22 560
Styrehonorar	3	160 000	160 000	160 000	160 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	152 530	56 010	114 966	186 685
Kostnad eiendom/lokaler	5	182 036	172 141	208 250	213 571
Kommunale avgifter/renovasjon	6	314 540	300 774	353 398	353 398
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 464	5 900	6 638
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 163	145	14 000	6 195
Reparasjon og vedlikehold	9	239 594	431 250	329 858	269 858
Revisjonshonorar		5 490	5 320	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		82 229	79 295	83 100	84 614
Andre honorar	10	4 431	19 185	0	2 800
Kontorkostnad		4 481	5 190	0	5 000
TV/bredbånd		263 057	204 960	263 040	266 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 414	0	0	0
Kontingenter og gaver		3 413	1 624	0	0
Forsikringer		142 408	133 663	140 000	161 643
Andre kostnader	11	24 968	13 769	13 600	13 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 619 939</b>	<b>1 611 349</b>	<b>1 715 072</b>	<b>1 758 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 094</b>	<b>-3 781</b>	<b>-14 000</b>	<b>2 374</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 786	122	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 786</b>	<b>-122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 659</b>	<b>-14 000</b>	<b>2 374</b>
Andre overføringer		3 194	-89 020	0	0
Overført sameiekapital		91 687	85 360	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>94 881</b>	<b>-3 659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Frølich Hage

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	112 555
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>112 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	14	487 353	454 697
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 925
Kundefordringer		0	31
Andre kortsiktige fordringer	12	27 041	26 856
Forskuddsbetalte kostnader		178 586	217 230
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		847 096	661 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 076</b>	<b>1 364 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 540 076</b>	<b>1 477 128</b>



## Balanse 2022 Sameiet Frølich Hage

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	3 194	112 555
Annen egenkapital		645 567	550 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 760</b>	<b>663 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>768 760</b>	<b>783 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 400	0
Leverandørgjeld		282 317	236 760
Kostnader til avregning	14	481 896	413 952
Annen kortsiktig gjeld	15	5 703	43 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 316</b>	<b>693 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 316</b>	<b>693 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 076</b>	<b>1 477 128</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Landau  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Persson  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Frølich Hage**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 13 b.nr 205 i 3031 Nittedal kommune.

Eiertomt på 1 875,4.

Selskapet er forsikret i If skadeforsikring Polisenummer SP 560461



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Frølich Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 003 536	1 029 552
3609 Leie parkering	21 856	26 016
3618 Leietillegg strøm	122	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	671 520	552 000
<b>Sum</b>	<b>1 697 034</b>	<b>1 607 568</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder vinner av midler fra Usbl Bomiljøfond.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	93 173	44 401
6220 Fyringsolje	47 201	0
6290 Andre energikostnader vedr. Techem avregning	12 155	11 609
<b>Sum</b>	<b>152 530</b>	<b>56 010</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 538	41 752
6361 Rengjøring v/byrå	81 079	78 186
6391 Snømaking/strøing/feiing	57 418	48 915
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	0	3 287
<b>Sum</b>	<b>182 036</b>	<b>172 141</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Frølich Hage

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	314 540	300 774
<b>Sum</b>	<b>314 540</b>	<b>300 774</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	5 464
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 464</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	392	0
6540 Inventar	5 856	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 988	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 927	145
<b>Sum</b>	<b>11 163</b>	<b>145</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av beskjæringsaks.  
Konto 6540 innkjøp av liten flaggstang og juletrebelysning.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	68 652	77 343
6603 Vedlikehold elektro	12 460	5 541
6605 Vedlikehold garasjer	2 375	72 627
6608 Vedlikehold varmeanlegg	56 870	150 489
6611 Vedlikehold heiser	89 042	71 940
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	769
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 195	35 837
6648 Vedlikehold dører og porter	0	16 704
<b>Sum</b>	<b>239 594</b>	<b>431 250</b>

Konto 6603 gjelder montering av stikk i teknisk rom.  
Konto 6611 gjelder Schindler serviceavtale.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Frølich Hage

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 431	7 544
6720 Juridisk honorar	0	11 641
<b>Sum</b>	<b>4 431</b>	<b>19 185</b>

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører gjelder nøkkel- og skiltavtale. Fakturering av fasadevask.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	19 061	2 040
7719 Møter, div. styret	2 490	7 931
7720 Årsmøte	275	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	2 250
7770 Betalingskostnader	1 002	1 052
7773 Omkostninger innkreving	535	495
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	25	0
<b>Sum</b>	<b>24 968</b>	<b>13 769</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 224
1570 Andre kortsiktige fordringer	27 041	16 632
<b>Sum</b>	<b>27 041</b>	<b>26 856</b>

Konto 1570 gjelder kostnader som viderfaktureres Echo 1906 i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Frølich Hage

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	120 000	0	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	112 555	-109 361	3 194
Årets resultat	550 686	94 881	645 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>663 241</b>	<b>-14 481</b>	<b>648 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>783 241</b>	<b>-14 481</b>	<b>768 760</b>

Kr 3 193,50 er ført på konto 2075. Vedlikeholdsfondet er nå avsluttet.

### Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. strøm	481 896
Kostnader strøm	-487 353,38
<b>Beløp til avregning</b>	<b>-5 457,38</b>
<b>Sum</b>	<b>-5 457,38</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 703	42 419
2979 Andre forskudd	0	756
<b>Sum</b>	<b>5 703</b>	<b>43 174</b>

Konto 2979 gjelder Echo 1906.

### Note 16 - Fond

Saldo pr 31.12.22 kr 3 193,50



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frølich Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frølich Hage**

Styreleder	Georg Landau (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Nina Persson (sign.)	20.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Frølich Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Frølich Hages årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Frølich Hage

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor