



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 291 421	1 414 651
Annen driftsinntekt		1 971 460	1 498 178
Sum inntekter		6 262 881	2 912 829
Kostnader			
Varekostnad		1 580 064	178 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 782	751 474
Annen driftskostnad		1 238 250	1 116 805
Sum kostnader		4 061 097	2 046 290
Driftsresultat		2 201 785	866 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 447	21 786
Annen renteinntekt		9 925	10 260
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	385 383	152 061
Annen rentekostnad		5 692 503	3 799 645
Annen finanskostnad		1 357	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 896 871	-3 919 660
Resultat før skattekostnad		-3 695 086	-3 053 121
Årsresultat		-3 695 086	-3 053 121
Totalresultat		-3 695 086	-3 053 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 695 086	3 053 121
Sum overføringer og disponeringer	7	3 695 086	3 053 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		118 151 829	75 131 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 467 636	1 927 082
Sum varige driftsmidler	2	121 619 464	77 058 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 291 456	785 009
Sum finansielle anleggsmidler		8 291 456	785 009
Sum anleggsmidler	5	129 910 920	77 843 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 691 358	14 348 366
Sum varer		9 691 358	14 348 366
Fordringer			
Kundefordringer		1 362 334	873 339
Andre fordringer		5 961 071	28 524 321
Sum fordringer	5	7 323 405	29 397 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 169	605 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 169	605 445
Sum omløpsmidler		17 058 933	44 351 471
SUM EIENDELER		146 969 853	122 195 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 995 000	8 995 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 039 430	10 039 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 564 046	3 868 960
Sum opptjent egenkapital		-7 564 046	-3 868 960
Sum egenkapital	7	2 475 384	6 170 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 840 276	70 396 546
Øvrig langsiktig gjeld		13 042 009	4 873 853
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	5	132 882 285	75 270 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 006 818
Leverandørgjeld		4 283 062	13 885 590
Annen kortsiktig gjeld	5	7 329 123	1 861 836
Sum kortsiktig gjeld		11 612 184	40 754 244
Sum gjeld		144 494 469	116 024 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 969 853	122 195 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717627

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 291 421	1 414 651
Annen driftsinntekt		1 971 460	1 498 178
Sum inntekter		6 262 881	2 912 829
Kostnader			
Varekostnad		1 580 064	178 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 782	751 474
Annen driftskostnad		1 238 250	1 116 805
Sum kostnader		4 061 097	2 046 290
Driftsresultat		2 201 785	866 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 447	21 786
Annen renteinntekt		9 925	10 260
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	385 383	152 061
Annen rentekostnad		5 692 503	3 799 645
Annen finanskostnad		1 357	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 896 871	-3 919 660
Resultat før skattekostnad		-3 695 086	-3 053 121
Årsresultat		-3 695 086	-3 053 121
Totalresultat		-3 695 086	-3 053 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 695 086	3 053 121
Sum overføringer og disponeringer	7	3 695 086	3 053 121



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		118 151 829	75 131 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 467 636	1 927 082
Sum varige driftsmidler	2	121 619 464	77 058 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 291 456	785 009
Sum finansielle anleggsmidler		8 291 456	785 009
Sum anleggsmidler	5	129 910 920	77 843 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 691 358	14 348 366
Sum varer		9 691 358	14 348 366
Fordringer			
Kundefordringer		1 362 334	873 339
Andre fordringer		5 961 071	28 524 321
Sum fordringer	5	7 323 405	29 397 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 169	605 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 169	605 445
Sum omløpsmidler		17 058 933	44 351 471
SUM EIENDELER		146 969 853	122 195 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 995 000	8 995 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 039 430	10 039 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 564 046	3 868 960
Sum opptjent egenkapital		-7 564 046	-3 868 960
Sum egenkapital	7	2 475 384	6 170 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 840 276	70 396 546
Øvrig langsiktig gjeld		13 042 009	4 873 853
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	5	132 882 285	75 270 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 006 818
Leverandørgjeld		4 283 062	13 885 590
Annen kortsiktig gjeld	5	7 329 123	1 861 836
Sum kortsiktig gjeld		11 612 184	40 754 244
Sum gjeld		144 494 469	116 024 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 969 853	122 195 113



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 13:01:39

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Elvegata 19
Inng. 5
2609 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i **Vestsiden Utvikling AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Utvikling AS som viser et underskudd på Kr 3 695 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. juli 2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Vestsiden Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE,
NOTER OG REVISJONSBERETNING.



Vestsiden Utvikling AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		4 291 421	1 414 651
Andre driftsinntekter		1 971 461	1 498 178
Sum driftsinntekter		6 262 881	2 912 829
Varekostnad		202 712	178 011
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		1 377 352	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 242 782	751 474
Annen driftskostnad		1 238 250	1 116 805
Sum driftskostnader		4 061 097	2 046 290
Driftsresultat		2 201 785	866 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 447	21 786
Annen renteinntekt		9 925	10 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	385 383	152 061
Annen rentekostnad		5 692 503	3 799 645
Annen finanskostnad		1 357	0
Sum finansposter		-5 896 871	-3 919 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 695 086	-3 053 121
Ordinært resultat		-3 695 086	-3 053 121
Årsresultat		-3 695 086	-3 053 121
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		3 695 086	3 053 121
Sum disponert	7	3 695 086	3 053 121



Vestsiden Utvikling AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		105 618 489	65 769 211
Tomter		12 533 340	9 362 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		3 467 636	1 927 082
Sum varige driftsmidler	2	121 619 464	77 058 633
Finansielle anleggsmidler			
Mellomværende med foretak i samme konsern	4	8 291 456	785 009
Sum finansielle anleggsmidler		8 291 456	785 009
Sum anleggsmidler	5	129 910 920	77 843 642
Omløpsmidler			
Varelager	5	9 691 358	14 348 366
Fordringer			
Kundefordringer		1 362 334	873 339
Andre kortsiktige fordringer		5 961 071	28 524 321
Sum fordringer	5	7 323 405	29 397 660
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		44 169	605 445
Sum omløpsmidler		17 058 933	44 351 471
Sum eiendeler		146 969 853	122 195 113

Vestsiden Utvikling AS 926424602



Vestsiden Utvikling AS
Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 995 000	8 995 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 039 430	10 039 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 564 046	-3 868 960
Sum opptjent egenkapital		-7 564 046	-3 868 960
Sum egenkapital	7	2 475 384	6 170 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 840 276	70 396 546
Gjeld til aksjonær		13 042 009	4 873 853
Sum annen langsiktig gjeld	5	132 882 285	75 270 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 006 818
Leverandørgjeld		4 283 062	13 885 590
Gjeld til tilknyttet selskap	5	2 128 421	1 463 036
Annen kortsiktig gjeld		5 200 702	398 800
Sum kortsiktig gjeld		11 612 184	40 754 244
Sum gjeld		144 494 469	116 024 643
Sum egenkapital og gjeld		146 969 853	122 195 113

Vestsiden Utvikling AS 926424602



Vestsiden Utvikling AS

Øyer, 31.12.2024
Styret for Vestsiden Utvikling AS

Roar Øien
Styrets leder

Arve Tormod Noreng
Styremedlem

Stig Plukkerud
Styremedlem

Vestsiden Utvikling AS 926424602



Vest siden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

2. VARIGE DRIFTSMIDLER	Bygninger	Inventar og utstyr	Tomt	SUM
Anskaffelseskost per 01.01.	29 915 273	2 141 202	9 362 340	41 418 815
+ Tilgang til anskaffelseskost	77 254 487	1 769 419	3 171 000	82 194 906
- Avgang til anskaffelseskost				0
- Samlede avskrivninger per 31.12	1 551 271	442 985		1 994 256
= Bokført per 31.12	105 618 489	3 467 636	12 533 340	121 619 464
Årets ordinære avskrivninger	1 013 917	228 865	0	1 242 782
Prosentsats ordinære avskrivninger	Bygg 2,5%	10 %		
Prosentsats ordinære avskrivninger	Teknisk 5%			



Vestsiden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

3. LØNN OG YTELSE

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

4. FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Fordringer til tilknyttede selskaper

Selskap	Saldo 31.12.24	Renter 24
Hafjell Ski Resort AS	815 624	30 615
Mosetertoppen Skistaion Utvikling AS	7 475 832	141 832
Sum	8 291 456	172 447

5. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt senere enn 5 år etter 31.12.2024.

Pantstillelser	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	<u>119 840 276</u>	<u>95 403 364</u>

Betalte renter i 2024 kr 9 001 013. Aktivert renter som byggekostnad kr 3 314 147 og resterende kr 5 686 866 er kostnadsført i 2024.

Pant- og garantistillelser

Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter, bygninger, varelager og fordringer	<u>146 925 684</u>	<u>121 589 668</u>
--	--------------------	--------------------

Det er stilt proratarisk kausjon fra eierselskapene for inntil kr 15.000.000.

Selskap	Saldo 31.12.24	Renter 24
Gjeld til Vestsiden Invest AS	3 880 085	129 035
Gjeld til Montenor Holding AS	9 161 924	205 121
Gjeld til Hafjell Rampa AS	2 128 421	51 227

Rentesats 3,9% for alle lånene.



Vestsiden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

6. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	-3 695 086	-3 053 121
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 695 086	-1 089 330
= Skattegrunnlag ligning	-7 390 172	-4 142 451

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	5 402 790	1 089 329	4 313 461
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	12 972 706	4 964 159	8 008 547
Netto avregnet grunnlag	A-B	-7 569 916	-3 874 830	-3 695 086
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		-1 665 381	-852 463	-812 918

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i regnskapet da det er usikkert når skattemessig underskudd vil kunne utnyttes.

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 050 000	8 989 430	-3 868 960	6 170 470
Årsresultat			-3 695 086	-3 695 086
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	1 050 000	8 989 430	-7 564 046	2 475 384

8. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.050 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel per 31.12.24
Montenor Holding AS	350	33,3%
Vestsiden Invest AS	700	66,7%